

龙湾二期智能装备集聚区建设项目-D-20、D-23地块建设项目设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目龙湾二期智能装备集聚区建设项目-D-20、D-23地块建设项目设计已由温州湾新区行政审批局（政务服务局）以项目代码2403-330371-89-01-542567、2403-330371-89-01-938406、2403-330371-89-01-610503批准建设，项目业主为温州经济技术开发区交通建设发展有限公司，建设资金自筹解决，出资比例为100%，招标人为温州经济技术开发区交通建设发展有限公司，代建人：温州经济技术开发区城建发展有限公司，委托代理机构为温州市方略工程项目管理有限公司，行政监督部门为温州市龙湾区建设工程招标投标监管站。项目已具备招标条件，现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

本招标项目建设地点位于温州市龙湾区龙湾二期4号围区D-20地块和D-23地块。

项目总用地面积110136平方米（约165.2亩），其中D-20地块总面积50917平方米（折合约76.4亩），其中D-23地块总面积59219平方米（折合约88.8亩）；总建筑面积291532平方米，其中地上建筑面积286353平方米，地下建筑面积5179平方米。

项目总投资估算约109558万元（其中D-20地块总投资约51306万元，D-23地块总投资约58252万元），其中工程费用78652万元（D-20地块土建工程30081万元，设备购置费1307万元，安装工程费5496万元；D-23地块土建工程33765万元，设备购置费1532万元，安装工程费6471万元）。

招标范围：本项目为设计总承包，包括本工程建设用地红线范围内方案设计、初步设计、施工图设计、施工期间配合等相关服务，具体详见招标文件第四章合同条款及第五章“发包人要求”。

设计内容包括以下各阶段所有设计内容及服务：项目方案设计（总平面图、总鸟瞰图、环境布置图、交通分析图和交通评价、单体建筑平、立、剖及透视效果图、投资估算等）；项目初步设计（包括扩初、工程概算等）；项目施工图设计[含基坑围护、建筑、结构、地下室、给排水、暖通、装修、室内视觉导视设计、电气（含变配电专项设计）、节能（含光伏、储能）、消防、人防、安防、智能化、幕墙及深化设计、附属景观绿化的设计（含室外道路、广场、围墙、景观绿化、各种管网、综合布线等）、标识系统设计、照明、海绵城市、泛光照明、防雷、日照分析、交通（含内部、外部）设计、软基处理设计、BIM应用设计等]施工期间配合等专项相关服务。

设计服务期限：签订合同之日起至工程竣工验收备案完成之日止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建筑行业（建筑工程）设计甲级资质或建筑行业设计甲级资质或工程设计综合甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格（注册单位必须与投标单位一致且在注册有效期内）。

3.4 业绩要求：不要求；

3.5其他要求：无。

4. 技术成果经济补偿

4.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

4.2给予经济补偿的，招标人将按招标文件规定补偿。

5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>（温州市公共资源交易网龙湾分网）”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

5.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网龙湾分网上发布信息向所有投标人公告。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年12月 16 日09时30分，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网龙湾分网递交电子投标文件。

6.2逾期送达的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

1. 定标方式：本项目采用评定分离确定中标人，具体定标方法将在招标文件中明确。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网龙湾分网同时发布。

9. 联系方式

招标人：温州经济技术开发区交通建设发展有限公司

地址：浙江省温州经济技术开发区滨海十七路350号15楼

代建人：温州经济技术开发区城建发展有限公司

地址：浙江省温州经济技术开发区滨海十七路350号17楼

联系人：项先生、赵先生

联系电话：0577-85851852

招标代理机构：温州市方略工程项目管理有限公司

地址：龙湾区蒲州街道高一路158号圣特立集团B幢4楼402室

联系人：罗木林、庄芳芳

联系电话：13858856968、13968807044

招标投标行政监督部门：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

电话：0577-86966717