

## 招标文件修改、澄清（答疑）纪要

工程名称	温州市瓯海中心区站前单元B-29地块建设项目（B-29b地块）施工图设计	编号	01
电话/传真	0577-88722555/13868321239	联系人	许博文

### 一、招标文件补充及修改：

#### 1.招标文件第28页附件1：电子投标文件制作相关规定第二点：

“二、电子招标文件的获取。登陆温州市公共资源电子交易平台后进行下载，招标文件内容含招标文件（包括工程量清单）、工程图纸及其他有关资料。”

现修改为：

“ 二、电子招标文件的获取。登陆温州市公共资源电子交易平台后进行下载，招标文件内容含招标文件、方案设计及其他有关资料。”

#### 2.招标文件第38页技术标评分标准中6设计团队其他人员构成情况注①中：

“省级或全国四库一平台截图”

现修改为：

“省级或全国四库一平台网页截图”

#### 3.招标文件第57页合同专用条款18. 其他18.5中：

“18.5 项目组人员应全过程参与本项目的设计、汇报、定稿及甲方通知的与本项目相关的各项会议。其中项目负责人，除发包人同意外，.....”

现修改为：

“18.5 项目组人员应全过程参与本项目的设计、汇报、定稿及甲方通知的与本项目相关的各项会议。除发包人同意外，其中项目负责人，.....”

### 二、投标人疑问回复：

#### 1.问：为便于对图纸进行优化建议，能否提供CAD图纸。

答：现提供CAD图纸，见本补充纪要附件1CAD图纸。

#### 2.问：B-29技术图纸缺少一层及二层平面，需要补充。

答：现提供CAD图纸，见本补充纪要附件1CAD图纸。

#### 3.问：技术标评分标准中第一条“对本项目解读、设计构思及发包人提供的方案的优化设计建议（要求提供详细文字描述，提供 5 页以内示意图纸）”文字描述部分是否包括在5页之内。

答：否，仅示意图纸要求5页以内。

#### 4.问：提供 5 页以内示意图纸是否包含5页，能否增加示意图页数。

答：包含5页，不增加示意图页数。

5.问：本项目为住宅施工图设计投标，技术难度不大，招标文件技术标评分第4点企业综合实力获奖分国家奖、省级奖，因设计院获国家级奖项的单位很少，有存在排斥其他投标单位嫌疑？是否可以降低标准？

答：按原招标文件执行。

6.问：方案是否已报批，可否进行较大的调整？

答：方案正在批复中，后期方案如需调整（包括但不限于外立面、整体布局、单体等）均需发包人同意。

7.问：可否提供B-29a地下室图纸？方便进行两地块同步施工的合理化建议及对策措施。

答：否，目前B-29a地下室图纸未设计完成。

8.问：请提供符合《温州市区建筑工程设计方案编制导则》（温市规【2018】109号）深度要求的最终批复的方案设计文件。

答：方案正在批复中，中标后提供最终批复的方案设计文件。

9.问：请提供各专业初步深度的设计说明及CAD图纸、建筑SU模型及相关地勘资料。

答：现提供CAD图纸，见本补充纪要附件1CAD图纸，地勘资料等中标后提供。

10.问：根据附件1招标文件内容包含工程量清单、工程图纸和其他有关附件，目前下载资料无以上内容，请提供。

答：见本补充纪要一、招标文件补充及修改。

11.问：是否考虑B-29b地块地下室与B-29a地块地下室连通设计。

答：否，B-29b地块地下室与B-29a地块地下室不做退让但不连通，可考虑统一施工，后期实体进行分隔。

12.问：图纸未见人防设计内容，是否为异地建设。

答：否，本项目位于温州市瓯海中心区站前单元B-29地块。

13. 问：投标文件的编制要求并未明确是明标还是暗标，请明确？

答：明标。

14.问：请确认投标文件的格式为 A3还是 A4?具体文本页数是否有要求？

答：技术标文字描述部分建议采用 A4规格，示意图纸建议采用CAD图纸或PDF等目前比较通用格式。技术标中示意图纸要求5页以内，其他内容页数无要求。

15.问：根据规划条件书，新建建筑应考虑周边现状住宅日照。请提供 B-29b 地块周边小区及幼儿园相关 CAD 图纸,来求证日照情况是否满足规范要求(名门世家、温州高铁新城第一幼儿园、圣豪花苑、中汇锦园、西汇锦园)

答：无相关资料，本项目日照符合要求。

16.招标文件附件1技术标评分标准中“发包人提供的方案优化设计建议”是否限定在5条以求和“提供5页以内示意图纸”相对应。

答：示意图纸要求5页以内，文字描述页数无要求。

17.问：相邻地块B-29b、B-29a为一个业主单位、一个规划条件书；地块的相关设施如消防水池及泵房、二次生活泵房、室外消防栓管路系统，开闭所和发电机房等是建设一套系统还是分地块独立建设？如可以合用一套系统，相关设施建设在哪个地块内？

答：所有配套设施分地块独立设置。

18.问：提供对应技术图纸CAD 。

答：现提供CAD图纸，见本补充纪要附件1CAD图纸。

19.问：提供周边控规图纸。

答：无周边控规图纸。

20.问：为方便制作投标文件，请提供Word版本招标文件。

答：现提供Word版本招标文件，见本补充纪要附件2招标文件Word版本。

21.问：因项目为施工图设计招标，技术标评分细则需对原方案进行优化，为了保证潜在投标人与原方案单位的公平公正公开竞争，请业主单位提供原设计方案图纸的CAD版本便于潜在投标人进行技术标编制。

答：现提供CAD图纸，见本补充纪要附件1CAD图纸。

二、其他按招标文件执行。

附件1CAD图纸

附件2招标文件Word版本

招标单位：

招标代理机构：

2024年11月29日

2024年11月29日