

拍卖公告

公告编号 2025411306

温州市政务服务管理中心定于2025年4月29日10:00至2025年4月30日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开转让（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心，公告编号2025411306）。现公告如下。

一、标的基本情况：温州市中西医结合医院九处自动售货机场地二年租赁权，标的详情见下表。

标的坐落地址	建筑面积（约m²）	租赁用途	租期（年）	起拍价（元/年）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）	目前状态
温州市中西医结合医院一号楼5楼电梯厅	1.5	自动售货机（食品饮料）	2	56700	11000	500	在租
温州市中西医结合医院二号楼1楼大厅	1.5	自动售货机（食品饮料）	2				在租
温州市中西医结合医院二号楼2楼	1	自动售货机（劳保、生活用品）	2				空置
温州市中西医结合医院二号楼6楼	1	自动售货机（劳保、生活用品）	2				空置
温州市中西医结合医院三号楼9楼	1	自动售货机（劳保、生活用品）	2				空置
温州市中西医结合医院三号楼14楼	1	自动售货机（劳保、生活用品）	2				空置
温州市中西医结合医院三号楼15楼	1	自动售货机（劳保、生活用品）	2				空置
温州市中西医结合医院三号楼20楼	1	自动售货机（劳保、生活用品）	2				空置
温州市中西医结合医院三号楼23楼	1	自动售货机（劳保、生活用品）	2				空置

注：

- 本次标的已办理国有土地使用证；标的的相关信息由委托人提供，仅供竞买人参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的实物状况，有关标的其他相关情况，可向主管部门进行查询，一旦出价参与竞买，即视为对标的状况及价格的认可。交易价款以拍卖成交款为准，不再进行补交或退还。
- 拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由出租方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认。
- 房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由出租方承担，移交后产生的欠费由买受人承担。
- 买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。
- 买受人为自然人的，应在与出租方签订《自动售货机场地租赁合同》前，办理完成《企业营业执照》，取得自动售货机的经营资质，否则视为买受人违约，取消其竞得资格，收回拍卖标的，保证金不予退还。

二、竞买人条件

- 具有完全民事行为能力的自然人、依法设立并有效存续的法人或其他能独立承担经济责任的组织。
- 法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。
- 委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及委托书、营业执照原件及复印件、委托人身份证复印件，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。
- 单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。
- 本项目不接受联合体参与竞买。
- 原承租人在同等条件下对标的有优先承租权。原承租人报名参加竞买的，应携带营业执照原件及《租赁合同》至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理行使优先权的相关手续，截止时间为拍卖开始前一个工作日，逾期视为自动放弃权利。

三、拍卖方式：网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交）。

本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，就自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项

- 有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。
- 拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款（成交价-立约保证金）、租赁保证金及其它应缴款后，冻结的竞买保证金将自动转至温州市政务服务管理中心指定账户冲抵剩余成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻，保证金冻结期间不计利息。
- 竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询时间与方式：即日起至2025年4月28日下午5时止（工作时间，节假日除外）接受咨询。看样登记截止时间：4月25日下午4时止，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心办理窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：0577-89708697、19857760116 叶女士

温州市政务服务管理中心

温州一律拍卖有限公司

二〇二五年四月十五日