

# 瓯海中心区横屿单元E-02地块厂房工程招标公告

## 1. 招标条件

瓯海中心区横屿单元E-02地块厂房工程已由温州市瓯海区发展和改革局以浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表项目代码：2501-330304-04-01-556156批准建设，建设资金来自自有资金，出资比例为100%，项目业主为温州市智车未来商业运营管理有限公司，招标人为温州市智车未来商业运营管理有限公司，委托代理机构为浙江建科工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：项目用地面积14355.93平方米，（折合21.53亩）。总建筑面积约21448.75平方米，其中：地上总建筑面积约21448.75平方米（地上计容面积结构标高超过8.0小于10.2米按两倍计算,超过10.2小于12.4米按三倍计算）。

项目总投资概算4980.62万元，其中，工程费用约3378.235万元；建设地点：瓯海中心区横屿单元E-02地块。

2.2招标范围：包括为土建、安装、附属等，具体以工程量清单及施工图纸为准。本次招标建安工程造价为21607805.23元。

2.3施工总工期：210日历天。

## 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2投标人具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产管理人员A类证书；

3.3投标人2020年1月1日至今已完成一个单项合同价≥1500万元的房屋建筑工程施工总承包或房屋建筑工程总承包业绩，业绩证明材料见投标人须知前附表3.7.

3（3）业绩证明文件要求。”

3.4本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人要求具备注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具有对应有效的B类安全生产考核合格证书；

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续办理完成后）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人身份参加本次投标。

（三）其他：

3.6投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

## 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2R本项目定标采用“评定分离模式”，具体定标办法将在招标文件中明确。

## 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网下载方式发放于温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)自行下载招标文件。

5.3招标文件网下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网瓯海分网“办事指南”（网址[https://ggzyjy.wenzhou.gov.cn:8443/ohweb/bszn/006005/index\\_general\\_page.html](https://ggzyjy.wenzhou.gov.cn:8443/ohweb/bszn/006005/index_general_page.html)）。

## 6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025年4月21日9:30分整，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网瓯海分网(网址：<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229664394/index.html>)。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

## 7. 联系方式

招标人：温州市智车未来商业运营管理有限公司

地址：瓯海区新桥街道（原温州市园林绿化养护大队用地）第一幢二楼1203、1204室

联系人：陈工

联系电话：0577-56858535

招标代理机构：浙江建科工程项目管理有限公司

地址：温州市车站大道金泰大厦主楼8楼

联系人：陈先生、池先生

电话：13819700816、13600672377

监督部门以及投诉受理部门：温州市瓯海区建设工程招标投标监理中心

电话：0577-88534399