

# 温州市滨江商务区CBD片区A-03地块小学工程智能化工程

## 招标公告

### 1. 招标条件

温州市滨江商务区CBD片区A-03地块小学工程已温州市发展和改革委员会以温发改设计〔2022〕4号批准建设，建设资金来自温州市滨江商务区土地出让金统筹安排解决，出资比例为100%，项目业主为温州滨江置地有限公司，招标人为温州滨江置地有限公司，委托代理机构为浙江建航工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的智能化工程的施工进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程概算38608.91万元，其中建安工程造价30073.68万元，本次弱电工程概算金额为1031.34万元。建设规模：地块新建地上建筑面积25980.00m<sup>2</sup>，其中1#教学楼7039.30m<sup>2</sup>（含通信机房面积24.00m<sup>2</sup>）、2#教学楼9469.70m<sup>2</sup>（含网络机房面积68.00m<sup>2</sup>）、3#综合楼3276.80m<sup>2</sup>、4#综合楼5960.60m<sup>2</sup>（含消防控制室面积102.00m<sup>2</sup>、配电室面积226.00m<sup>2</sup>）、架空连廊161.10m<sup>2</sup>、传达值班室20.00m<sup>2</sup>、地下室出地面风井及楼梯52.50m<sup>2</sup>；新建架空公共开放空间面积1828.00m<sup>2</sup>，地下建筑面积22540.00m<sup>2</sup>（含地下游泳馆面积1149.50m<sup>2</sup>、学生等候活动区面积830.00m<sup>2</sup>、接送等候缓冲区面积704.30m<sup>2</sup>；不含地下庭院505.99m<sup>2</sup>、消防水池256.73m<sup>2</sup>；配建人防面积1825.70m<sup>2</sup>），建设地点：温州市滨江商务区CBD片区A-03地块，地块东侧为商务七路、南侧为商务一路、西侧靠近环商直河、北侧为商务二路。

2.2招标范围：包括信息通信接入系统、综合布线系统、信息网络系统、安全防范系统、校园公共广播系统、出入口控制系统、智慧教学系统、数字会议系统、阳光厨房监控系统，建筑设备管理系统、停车场管理系统、电梯五方对讲系统、机房工程、综合管路系统等内容，具体以招标工程量清单和施工图纸为准。

2.3施工总工期：150日历天。

2.4 是否属于政府采购工程☒否

### 3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有有效的安全生产考核合格证书；

☒3.3自2019年9月1日以来完成过一个单项合同金额在700万元及以上的公共建筑智能化工程施工业绩；

3.4本次招标☒不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的机电安装工程专业一级建造师执业资格，☒同时具有对应有有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.10投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.11投标人及其拟派项目负责人自2021年9月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.12投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.14投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.15省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

### 4. 招投标方式

4.1公开招标。

4.2☒不采用评定分离。

### 5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网-电子交易平台。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网-电子交易平台自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月4日9时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网-电子交易平台。

7. 联系方式

招 标 人：温州滨江置地有限公司      招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司

地 址：温州市鹿城区宏国大厦6楼      地址：温州市上美小区11幢402室

联 系 人：胡先生      联 系 人：李明闯、戈冰伟

电 话：0577-88136315      电话：0577-88129902/15868774758

投诉受理部门：温州市住房和城乡建设局

电话：0577-88828707、88828503