

黄田街道外窑村资产（黄田应急储备库）外墙及相关设施维修工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目黄田街道外窑村资产（黄田应急储备库）外墙及相关设施维修工程已批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，项目业主为温州市交通发展集团有限公司，项目业主委托温州房地产开发股份有限公司为招标人，委托代理机构为浙江省成套工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目概况：本项目的概算费用为85万元，本招标项目的招标控制价约65.65万元，建设地点：永嘉黄田街道外窑村。
- 2.2招标范围：主要内容为包括窗户玻璃及幕墙维修、外墙破损修复及室外管道维修等内容的施工，具体以工程量清单和维修方案为准。
- 2.3施工总工期：90日历天。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包三级及以上资质（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）。

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人具有注册在投标人单位的（建筑工程）二级及以上建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.7投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.11单位负责人为同一人或者存在控股（含法人代表控股）、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，否则均按否决投标处理。

4. 招投标方式

4.1公开招标。

5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，2025年4月10日8:30起至2025年4月14日17:30止（周末休息日除外），在浙江省成套工程有限公司（温州市鹿城区牛山路13号牛山商务大厦811室）持单位介绍信或授权委托书及费用缴纳证明（或将扫描件资料发送到554394898@qq.com，联系人：岳国银15157749280，支付宝同手机号）购买招标文件等招标资料。招标文件每套500元，售后不退。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间为2025年4月21日14:30，地点为：温州市交通发展集团有限公司（地址：温州市鹿城区车站大道669号尚品国际商务楼二楼开标室）。

6.2逾期送达的或者未送达指定地点或未购买招标文件的或者未按规定密封的投标人的投标文件，招标人不予受理。

6.3评审分值：商务标100分。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在温州市交通发展集团有限公司官网（网址：<https://www.wzcd.cn/>）和温州市公共资源交易网限额以下工程（<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：温州房地产开发股份有限公司

联系人：戴女士、0577-88109726

招标代理机构：浙江省成套工程有限公司

地址：鹿城区牛山路13号牛山商务大厦811室

联系人：林先生、岳先生0577-89898015/13736367226

监督部门：温州市交通发展集团有限公司纪检监察室

联系方式：0577-85559092

温州房地产开发股份有限公司

浙江省成套工程有限公司

2025年4月9日