

S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块及地下空间建设工程监理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块及地下空间建设工程已由温州市龙湾区发展和改革委员会以 2302-330303-04-01-166887 批准建设，项目业主为温州市铁兴置业有限公司，建设资金来自企业自筹，出资比例为 100%，招标人为 温州市铁兴置业有限公司，委托代理机构为浙江金穗工程项目管理有限公司，监督机构为温州市龙湾区建设工程招投标监理站。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目地点：本项目位于S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块。

2.2 建设规模：S1线永中站YB-bn01-02a、YB-bn04-01地块及地下空间建设工程总用地面积为52087平方米，总建筑面积189438.75平方米；其中：YB-bn01-02a地块用地面积为33763平方米，总建筑面积为123983.59平方米；YB-bn04-01地块用地面积为18324平方米，总建筑面积为65455.15平方米；本项目工程概算 96292 万元，其中建安工程费用 90508 万元。

2.3 招标范围：包括施工图范围内的所有建筑工程、安装工程、设备安装、室外工程等内容的工程全过程监理服务。

2.4 监理服务期限：本工程施工范围内的全部工期，直至所有工程办理竣工结算审核完毕且缺陷责任期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，并在人员、试验检测仪器设备方面具有相应的监理能力，且具有独立法人资格的监理企业。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

3.3 投标人拟派总监理工程师须具有注册在投标人单位的国家注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程，允许拟派总监理工程师：零个在监项目。

3.4 其他要求：投标人自2019年1月1日以来完成过单个合同建筑面积大于等于14万平方米的民用建筑工程施工监理业绩（全过程工程咨询项目中满足上述业绩要求的施工监理业绩予以认可）。注：民用建筑是指非生产性的居住建筑和公共建筑，如住宅、写字楼、幼儿园、学校、食堂、影剧院、医院、旅馆、展览馆、商店和体育场馆等。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在温州市公共资源交易网龙湾分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）网上下载招标文件及其他资料。（未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678262/index.html>）。

4.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网龙湾分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）见时间安排表，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网龙湾分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网龙湾分网上发布。

7. 联系方式

招标人：	温州市铁兴置业有限公司	招标代理	浙江金穗工程项目管理有限公司
地 址：	温州市轨道交通控制中心（温州市鹿城区温州大道2305号）	机 构：	
联系人：	金先生	地 址：	温州市鹿城区车站大道75号金麟花苑商务楼3-4楼
电 话：	0577-89727532	联系人：	郑女士
邮 箱：	/	电 话：	0577-86511719/13758893693
		邮 箱：	61925049@qq.com