

# 中国基因药谷生长因子重组蛋白研发生产项目设计招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目中国基因药谷生长因子重组蛋白研发生产项目已由区发展和改革局（区粮食和物资储备局）以项目代码2304-330304-04-01-659313 文件批准建设，项目业主为温州市华禧生物产业发展有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州市华禧生物产业发展有限公司。项目已具备招标条件，瓯海区住建局已备案，备案号（2023）053号，现对该项目的设计进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1工程概况

本项目位于温州市生命健康小镇（茶白片区上蔡单元）C街坊C-16地块、C-19地块、C-22地块。

本项目总建设用地面积116675平方米，总地上建筑面积约326690平方米；其中C-16地块建设用地面积37944平方米，地上总建筑面积约106243.2平方米；C-19地块建设用地面积46872平方米，地上总建筑面积约131241.6平方米；C-22地块建设用地面积31859平方米，地上总建筑面积约89205.2平方米。

本项目总投资估算约264006万元，其中工程费用约199473万元。其中：C-16地块总投资约85928万元，其中工程费用约64914万元；C-19地块总投资约105657万元，其中工程费用约79928万元；C-22地块总投资约72422万元，其中工程费用约54631万元。

### 2.2招标范围

本工程设计包括但不限于建设用地规划许可范围内的建筑物、构筑物及室外工程的建筑设计、总平面布置、竖向设计、结构（含钢结构）设计、人防设计（含平战结合及平战功能转换设计）、给排水设计、消防设计（含气体消防）、电气设计（含配电房专项设计）、暖通设计、防雷设计、燃气设计、幕墙设计、智能化设计、基坑围护设计、建筑泛光照明、附属工程设计（含室外道路、广场、围墙、海绵城市、景观绿化（含二次结构机电深化）、各种管网、综合布线等）、外立

面设计、景观夜景照明、室内外标识标牌系统设计、地下室标线标牌系统设计、日照分析、节能设计、生态环保设计、交通影响评估、BIM设计、概算编制等一切设计内容。

本次招标范围为工程用地红线范围内的包括完成本工程的方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计（包括施工过程中的设计变更、图纸会审、技术交底、施工现场技术服务、各类验收等服务）及相关服务【含BIM技术运用、装配式设计、绿色建筑设计、超限论证审查（如需）、日照分析（含项目地块及项目周边地块）报告、消防新能化分析论证审查、基础处理、交通（含内部、外部）咨询服务等】并承担工程报建和招标所需的配合工作等，具体详见第五章“发包人要求”。

2.3设计服务期限要求：从方案设计开始至项目工程全部验收合格并备案完成为止。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备工程设计综合甲级或建筑行业设计甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3拟派项目负责人须具备 一级注册建筑师资格（项目负责人注册单位必须与投标单位一致且在注册有效期内）。

### 4. 技术成果经济补偿

4.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 给予 经济补偿。

4.2给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：按投标人得分（综合得分）从高到低的排名顺序给予未中标人经济补偿，第2名：5万元；第3名：3万元；第4至5名：各2万元；第6名及第6名之后不补偿；补偿费包含在投标报价内，由中标人支付（具体详见投标人须知前附表7.6款）。

### 5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“温州市公共资源交易网瓯海分网（网址为 http://zwfwj.wenzhou.gov.cn/co

1/col1229660040/index.html )” 下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易平台新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）。

5.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在[温州市公共资源交易网瓯海分网](http://zwfwj.wenzhou.gov.cn/col/col1229660040/index.html)（网址为 <http://zwfwj.wenzhou.gov.cn/col/col1229660040/index.html>）上发布信息向所有投标人公告。

## 6. 投标文件的递交

6.1（B）投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年7月4日09时30分，投标人应在截止时间前通过 [温州市公共资源交易网瓯海分网](http://zwfwj.wenzhou.gov.cn/col/col1229660040/index.html)(网址: <http://zwfwj.wenzhou.gov.cn/col/col1229660040/index.html>)递交电子投标文件。

6.2（B）逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告在[浙江省公共资源交易服务平台](#)和[温州市公共资源交易网瓯海分网](#)同时发布。

## 8. 联系方式

招标人: [温州市华禧生物产业发展有限公司](#) 招标代理机构: [浙江同信工程项目管理有限公司](#)

地 址: [国家大学科技园9号楼5楼558室](#) 地 址: [温州市瓯海区娄桥街道中汇路](#)

[81号瓯海总部经济园C2幢7楼](#)

联 系 人: [张先生](#) 联 系 人: [许博文](#)

电 话: [0577-85780129](#) 电 话: [0577-88722555/13868321239](#)