

拍卖公告
公告编号20241226229

温州市政务服务管理中心定于2025年2月19日10:00至2025年2月20日10:00止（延时除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开出租（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：温州市鹿城区湖滨新村综合楼二层等2处房产（36个月）租赁权，标的详情见下表：

标的序号	标的名称	出租面积（m ² ）	出租用途	首年租金起拍价（元）	竞买保证金（元）	加价幅度（元）	目前状态
1	鹿城区湖滨新村综合楼二层	485.74	非居住	116577.6	20000	1000	空置
2	鹿城区矮凳桥27-1号	419.87	办公	115884.12	20000	1000	空置

注：

1、房产的外观、结构、装修及内在质量以移交时的现状为准，标的物的图片、视频等展示材料仅供参考，请竞买人务必实地勘查以确认标的物实物状况，有关标的物的其他相关情况，可向主管部门进行查询。一旦出价参与竞买，即视为对标的物状况的认可。

2、拍卖时的起拍价、成交价均不含买受人在拍卖标的移交时所发生的全部费用和税费，除税法明确由出租方承担的税费外，均由买受人承担。有关税费等问题由竞买人自行向当地税务等相关部门了解确认。

3、房屋若有水、电、物业管理等欠费，移交前产生的欠费由出租方承担，移交后产生的欠费由买受人承担。

4、买受人须按成交的首年度租金的1%向淘宝资产处置网络平台支付平台软件服务费（具体标准详见标的网络页面提示）。

5、履约保证金：履约保证金为首年租金的一个月租金。承租方发生履约责任问题时，出租方有权从履约保证金中予以扣除，履约保证金如发生扣款情况，承租方应在30日内予以补足。租赁期满或合同提前终止时，出租方在承租方交还租赁房产后30日内将履约保证金余额（扣除滞纳金、违约金、赔偿金及合同约定应由承租方支付的其他款项）无息退还承租方。

6、租金支付方式：按照先缴后用的原则，一年一付，租期内租金不递增。首年租金在成交后5个工作日内缴纳，之后的租金在新一租赁年度开始前的15天内缴纳。

7、转租规定：承租方不得将房屋转租、分租给他人。如承租方擅自转租、分租，出租方有权终止租赁合同，收回出租房屋，已经交付的租金及房屋租赁履约保证金不退还；由此造成的损失，由承租方承担全部责任。

8、出租用途：出租用途详见上表，买受人不得擅自改变其用途，否则出租方有权单方面解除《租赁合同》，且租金、履约保证金不予退还。

二、竞买人条件

1、意向方应为依法设立并有效存续的法人、非法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。

2、法律、行政法规和司法解释对竞买人资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致无法移交或未能正常使用的，后果及责任由竞买人自行承担。

3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4、本项目不接受联合体参与竞买。

5、经出租方确认，上述标的均为空置状态，无原承租人。

三、拍卖方式：

1、网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

2、本次拍卖竞价设置延时出价功能，在拍卖活动结束前，每最后5分钟如果有竞买人出价，将自动延迟5分钟。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金转为立约保证金，待买受人按约定缴清淘宝平台软件服务费、应缴成交价款及其它应缴成交价款后，竞买保证金由温州市政务服务管理中心退还给买受人。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

3、竞买人参与竞买，支付保证金可能会碰到当天限额无法支付的情况，请竞买人根据自身情况选择网上银行提前充值。

五、咨询时间与方式：即日起至2025年2月19日下午4时止（工作时间，节假日除外）接受咨询。看样登记截止时间：2025年2月14日下午4时止，有意者登记后组织统一现场勘查。

六、特别提醒：竞买人在拍卖前请务必仔细阅读《拍卖须知》及相关拍卖文件了解详情，并自行承担一切法律责任。

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：13586661355（拍卖公司）、13957724000（出租方）