

瑞安市环西山历史浏览区建设工程-西山南侧区块文化提升工程（EPC总承包） 招标公告

1. 招标条件

瑞安市环西山历史浏览区建设工程-西山南侧区块文化提升工程已由瑞安市发展和改革委员会以瑞发改投〔2024〕153号文件批准建设，建设资金来自财政资金，出资比例为100%，项目业主为瑞安安阳中心城区开发建设中心，招标人为瑞安安阳中心城区开发建设中心，委托代理机构为浙江瑞扬工程咨询招标代理股份有限公司，行政监督部门为瑞安市发展和改革委员会（市公共资源交易管理委员会办公室）。项目已具备招标条件，现对该项目的瑞安市环西山历史浏览区建设工程-西山南侧区块文化提升工程的工程总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算 2534 万元，工程概算 2370 万元，其中建安工程造价 1669 万元，建设规模：总改造范围3770㎡，其中：章安四贤祠修缮89㎡（章安四贤祠为文物保护单位），公厕改造62㎡，古城墙改造125m，道路铺装1334㎡，苗木补植1211㎡，西山古塔重建1座，照明、给排水、智能设备等，相关配套设施同步改造。建设地点：玉海街道西山公园。

2.2本次招标范围：初步设计范围内的施工图设计（施工图设计和深化设计，章安四贤祠已完成施工图设计）、采购（所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试）、施工总承包（工程施工、验收、移交、备案和保修服务）及总承包管理过程中的相关服务（前期及施工过程中的报建、报批、审查、竣工验收组织、缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作，以及所有工程管理过程和成果的提供等），具体以“第五章 发包人要求”为准。本次招标控制价 1575.7956 万元。

2.3计划工期：240日历天。

2.4其他：质量要求为合格。

2.5 是否属于政府采购工程 是

2.6 是否专门面向中小企业预留 是

2.7 专门面向中小企业预留的实施方式

2.7.2本标段联合体形式面向中小企业，以联合体形式参加本次投标的，联合体中中小企业承担的合同份额需达到（不低于40%）以上。

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备 ①工程设计综合甲级资质，②工程设计建筑行业乙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，③古建筑工程专业承包三级及以上资质，

④文物保护工程施工二级及以上资质；投标人必须同时具备上述①③④项资质或②③④项资质的单独投标人或组成的联合体；（承担古建筑工程资质施工任务单位对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1项目负责人由牵头单位人员委派；

3.2.2联合体数量不超过 3 个；

3.2.3联合体的各专业资质等级，根据联合体协议书约定的专业分工认定，相同专业单位组成的联合体，按照承担相应专业工作的资质等级较低的单位确定；

不同专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工所承担的专业工作对应各自的专业资质认定；

3.2.4其他：如为联合体投标的，联合体牵头人应为承担设计工作的单位。

3.3具备有效的企业安全生产许可证（联合体投标的，承担施工工作的联合体成员均应提供）；

3.5企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，承担古建筑工程资质施工工作的联合体成员应提供）；

3.6面向中小企业招标的，投标人（或联合体中的中小企业）须为中小企业，并提供《中小企业声明函》。

（二）拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人（建造师）：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的注册建筑师或注册结构工程师或建筑工程专业注册建造师或房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格；①如为单独投标人的，项目负责人和施工负责人可以相互兼任，项目负责人和设计负责人可以相互兼任，施工负责人和设计负责人不可相互兼任；②如为联合体投标的，项目负责人和设计负责人可以相互兼任，项目负责人和施工负责人不可相互兼任，设计负责人和施工负责人不可相互兼任；

3.8拟派设计负责人具有一级注册建筑师资格。联合体投标的，设计负责人须由承担设计工作的联合体成员委派；

3.9拟派施工负责人（建造师）具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格证书（联合体投标的，施工负责人须由承担古建筑工程资质施工工作的联合体成员委派）；

3.10如拟派项目负责人或施工负责人在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任工程总承包项目负责人、施工负责人（含工程总承包项目中担任施工负责人）的，不得以拟派项目负责人或施工负责人的身份参加本次投标；

3.11①项目负责人如为注册监理工程师，须具有相关主管部门颁发的中华人民共和国监理工程师注册执业证书，且不得允许同时在其他项目担任总监理工程师；②联合体投标的，项目负责人、设计负责人须由联合体牵头人委派，施工负责人须由承担古建筑工程资质施工工作的联合体成员委派；③拟派项目负责人、设计负责人、施工负责人须提供社保证明（指2024年6月以来投标人为其缴纳的任意一个月的社保证明，须含养老保险）。

（三）其他：

3.13投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人未被列入建筑市场失信黑名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务平台严重失信名单的信息为准）；

3.14投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021年07月01日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.15投标人及其拟派项目负责人、施工负责人、设计负责人自2021 年07月01日起至投标截止日止未被列入失信被执行人名单；

3.16投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.17投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.18省外企业应按相关规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

3.19 投标人未被瑞安市发改局（市公共资源交易管委办）公布的关键岗位人员监测结果给予“红牌”警告且在公示期内的（以温州市公共资源交易网瑞安市分网为准）。

4. 招标文件的获取

- 4.1本项目招标文件及其相关附件和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放 温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229666771/index.html>）；
- 4.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229666771/index.html>）自行下载招标文件；
- 4.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。
- 4.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南-企业注册及CA网址（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）

5. 投标文件的递交

- 5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年10月31日09时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229666771/index.html>）。

6. 招投标方式

- 6.1公开招标。
- 6.2采用评定分离。

7. 联系方式

招标人：瑞安安阳中心城区开发建设中心	代理机构：浙江瑞扬工程咨询招标代理股份有限公司
地 址：瑞安市时代大厦	地 址：瑞安市安福路28号三楼
联 系 人：何先生	联 系 人：蔡欢欢、林慧静
电 话：0577-58895802	电 话：13958867691、0577-65802277
邮箱：	邮箱：