

# 温州机场交通枢纽综合体及公用配套工程-C区酒店大堂及屋面区域装饰工程

## 招标文件补充、修改、澄清（答疑）01号文件

致各投标人：

根据招标文件投标人须知第 2.2 款“招标文件的澄清”和第 2.3 款“招标文件的修改”的规定，招标人对投标人提出的问题进行答复；对招标文件内容进行补充和修改。鉴此，我们发布招标文件补充、修改、澄清（答疑）01号文件（简称“补充文件”），投标人应自行察看并下载补充文件内容，不须作收到确认。如果本补充文件与招标文件有不符之处，以本补充文件为准招标文件中所有涉及到该部分的内容均按此修改。

### 一、答疑澄清部分：

1、提问：资格业绩要求：拟派项目负责人自 2019 年 1 月 1 日以来 ☒ 完成过单个合同金额在 6000 万元及以上的公共建筑类装修工程施工业绩【时间以竣工证明材料为准】，施工业绩是否包括施工总承包或总承包（epc）施工业绩？。

回复：施工总承包或总承包（epc）施工业绩，装修部分须自行施工且提供满足招标文件业绩特征描述要求的予以认可。

2、提问：招标文件投标人须知前附表 3.7.3（3）业绩文件证明要求“（4）分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入，且符合招标业绩条件要求的，予以认可。本项目对项目经理的业绩要求为完成单个合同金额在 6000 万元及以上的公共建筑类装修工程施工业绩。鉴于多数装修业绩项目并非由专业分包单位直接录入该系统，而是由相应的施工总承包单位统一录入。因此，若投标人能提供证明其装修业绩与施工总承包方存在合同关系，且该业绩已由施工总承包方录入‘浙江省建筑市场监管公共服务系统’，且符合本项目要求的金额及类型，该业绩将予以认可？

回复：此条是在分包业绩证明材料不全的情况下的补充，证明材料齐全的业绩无须提供。

3、提问：项目管理班子配备情况表是否需要全部岗位人员，请回复

回复：按招标文件要求。

4、提问：工期以计划工期还是定额施工工期为主，请回复

回复：以计划工期为准。

5、提问：装修改造业绩是否符合要求资格业绩要求，请回复

回复：按招标文件要求。

6、提问：招标文件中投标人须知 3.7.3（3）业绩证明文件要求：（6）☒ 不接受中标通知书或工程合同、工程竣工验收文件体现的项目负责人不一致的业绩。该项业绩证明文件要求存在不

合理性，根据《招标投标法》第十八条招标人可以根据招标项目本身的要求，在招标公告或者投标邀请书中，要求潜在投标人提供有关资质证明文件和业绩情况，并对潜在投标人进行资格审查;国家对投标人的资格条件有规定的，依照其规定。招标人不得以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，不得对潜在投标人实行歧视待遇。如因不可抗力等特殊情况必须变更项目经理的项目。

**回复：按招标文件要求。**

7、提问： 招标文件投标人须知前附表 3.7.3：“业绩证明文件要求（4）分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入，且符合招标业绩条件要求的，予以认可”，该条款要求不合理，外省企业分包工程无法采集录入“浙江省建筑市场监管公共服务系统”，存在排斥外地企业在温投标的嫌疑，建议删除该条款

**回复：此条是在分包业绩证明材料不全的情况下的补充，证明材料齐全的业绩无须提供。**

8、提问：为了更好的体现本项目现场场布，业主方能否提供现有“施工总平面布置图”

**回复：本项目室外附属工程均已完成，请投标单位根据本项目施工区域内平面图合理布置。**

9、提问： 为了更好的理解本项目装饰效果，能否提供本项目室内装饰效果图？

**回复：已在招标文件装饰工程的基本情况处提供。**

10、提问： 请问技术标页数 100 页，是否不含技术标的封面、目录、项目管理人员配置证书扫描件、附图附表？

**回复：不含。**

11、提问：我司拟 2 个标段均参与投标，请问项目管理人员配置是否可以用同一套？

**回复：可以。**

12、提问： 投标阶段提供的“主要材料（设备） 品牌要求选择一览表”，是否由投标人自拟格式？

**回复：按以下格式统一填报**

主要材料（设备）品牌要求选择一览表			
物料编号	物料名称	品牌、厂家（或同档次及以上）要求	投标品牌

13、提问：本项目工期 210 日历天，请提供计划开工日期以便编制施工进度计划

**回复：可暂按 2024 年 6 月 10 日开始编制。**

14、提问：系统中技术标文件的 3 个点位均可以导入 PDF 文档，招标文件“电子投标文件制作要求”提示“技术标、施工进度网络图、施工总平面图，应以 Word 文件格式编制，分别导入投标工具”，请问技术标文件的 3 个点位是否以系统文件为准，可以导入 PDF 文档？

回复：按招标文件中电子投标文件制作要求执行。

15、提问：6、资信标评分点，“本项目拟派项目负责人具有建筑工程类专业高级及以上职称的得1分”，请问职称证上显示的“系列（专业）：建设工程”，是否满足要求？

资格名称： 高级工程师	资格名称： 高级工程师
系列（专业）：建设工程	系列（专业）：建设工程
专业（学科）：装饰装修	专业（学科）：工程施工·装饰施工

资格名称： 高级工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：科技管理·工程管理

经 省 市建设工程 高级专业技术资格评审委员会于
-----------------------------

回复：按招标文件要求。

16、提问：投标函附录格式中的“合同条款号”列是空白的，请问是否以格式为准，不需要填写该列？

二、投标函附录

序号	项目内容	合同条款号	约定内容	优于招标条件（如有）
1	履约担保 银行保函金额 履约担保书金额		按照招标文件要求	
2	施工准备时间		按照招标文件要求	
3	误期违约金		按照招标文件要求	
4	误期赔偿费限额		按照招标文件要求	
5	提前工期奖		按照招标文件要求	
6	创优工程（如有）		按照招标文件要求	
7	工程质量违约金最高金额		按照招标文件要求	
8	预付款金额		按照招标文件要求	
9	预付款保函金额		按照招标文件要求	
10	进度款付款金额		按照招标文件要求	
11	竣工结算款付款时间		按照招标文件要求	
12	保修期		按照招标文件要求	

回复：无须填写。

17、提问：关于工程竣工验收文件，不同地区、不同项目类型版本较多，请问以下文件是否均认可：“单位工程竣工验收证明书”、“单位工程竣工验收证明单”、“工程竣工验收证明书”、“单位工程质量竣工验收记录”、“分部或子分部工程质量验收记录”、“专业工程验收记录”、

“单位（子单位）工程质量竣工验收记录”。

回复：按招标文件要求。

18、提问：9、贵司提供的一层装修清单第 53、54 条中，清单描述的材料为 WD-01 拉丝黑钢 1.2mm 厚，但物料中 WD-01 为山纹白蜡木饰面，请问贵司，此处材料代号是否标注有误，实际应为 MT-01 拉丝黑钢

53	011207001016	墙面装饰板	WD-01 拉丝黑钢 1.2mm 1、UC50*20*0.6 墙面轻钢龙骨间距@300mm 横向 U 型龙骨（直卡式龙骨）与墙面用 M8 对穿螺栓固定，空隙填防火环保隔音棉（48kg/m <sup>3</sup> ）； 2、单面 9mm 阻燃胶板； 3、金属面层，含拉边； 4、工程量按可见展开面计入，压边、弧形综合考虑，详见节点 D/D1LC-1.3	m2	3.74
54	011207001017	墙面装饰板	WD-01 拉丝黑钢 1.2mm 饰面粘贴	m2	54.21

回复：代号有误，清单描述修改。

19、提问：贵司提供的白皮书中只有艺灯具，缺少普通灯具，请贵司核实并补充。

回复：本次答疑提供。

20、提问：贵司的招标资料中缺少标识方案，无法确定标识的做法、规格、材质等，请贵司核实并补充。

回复：本次答疑提供。

21、提问：控制价编制说明第四条：其他项目费第 4 点计日工：18600 元（不含税）。请问此项费用体现在何处（提供的工程量清单中其他项目费只体现了创标化工地增加费（省级）和优质工程增加费（钱江杯）两项内容）？计日工一般以工日计量，此费用填写是否有误？

回复：清单说明修改，按最新提供计日工表以工日形式自行报价计入。

22、提问：1.根据招标文件第 140 页招标内容及界面划分描述招标范围包括三层大堂、地下一层、一层二层电梯厅区域的深化设计，请问深化设计内容需要在提交投标文件时同时提交还是可以中标后再行提交？如需同时提交，请问是否放入技术标内？

三、招标内容及界面划分

招标范围	工作界面	具体工作
深化设计	三层大堂、地下一层、一层二层电梯厅区域	1、完成各种精装施工节点的深化设计； 2、完成机电系统深化，管线综合、综合点位深化设计； 3、对现场装饰面层材料进行排版设计；
大堂公区、地下室后勤区域、电	天花工程	1、按精装图纸完成精装区域天花吊顶； 2、按经确认的综合点位图纸配合总包单位及智能化专业单位进行吊顶区域消防及弱电末端设备的现场放线定位开孔工作； 3、根据装修效果以及风机盘管检修需要开设检修口。
	墙面工程	1、按精装图完成墙面饰面工作； 2、按经确认的综合点位图纸配合总包单位及智能化专业单位进行吊顶区域消防及弱电末端设备的现场放线定位开孔工作；
		1、按图完成结构降板区回填按精装图回填及卫生间防水

回复：删除招标文件中涉及到深化设计的内容。

23、提问：根据招标文件 P11，分包工程业绩需录入“浙江省建筑市场监管公共服务系统”，方可予以认可。但我司业务人员进行系统录入时发现系统并无分包工程录入口，查询相关文件后发现仅有总承包工程录入口，请明确该条要求是否不具备可行性？

条款号	条款名称	编列内容
(3)	要求	<p>其他：</p> <p>(1) 已承接的业绩证明材料提供：中标通知书或工程合同。中标通知书或工程合同之一载明的时间满足招标要求即可。</p> <p>(2) 已完成的业绩证明材料提供：①中标通知书或工程合同；②工程竣工验收文件。工程竣工验收文件载明的时间满足招标要求即可。工程竣工验收文件指：</p> <p>☑施工专业承包工程：分部或子分部工程质量验收记录或专业工程验收记录（须至少含监理单位盖章，施工总承包单位或建设单位盖章）或建设行政主管部门出具的竣工验收证明。</p> <p>(3) 包含装配化装修的工程招标中，在建装配化装修工程可作为装配化装修工程类似业绩。</p> <p>(4) 分包工程业绩经“浙江省建筑市场监管公共服务系统”采集录入，且符合招标业绩条件要求的，予以认可。</p> <p>(5) ☑如上述材料所能承载的证明内容不能完全体现业绩要求的，还需提供其他第三方证明材料，否则该业绩证明不予认可；如上述材料载明信息不一致时，以其他第三方证明材料优先的顺序认定。</p> <p>(6) ☑不接受中标通知书或工程合同、工程竣工验收文件体现的项目负责人不一致的业绩。</p> <p>(7) 中标候选人的业绩情况将在中标候选人公示上发布。</p> <p>(8) 其他_____</p>
4.1.1	电子投标文件	使用投标工具软件编制生成的电子投标文件，详见附件

### 关于“浙江省建筑市场监管公共服务系统”项目库改造升级的部分上线通知

#### 一、工程项目的升级内容

1. 工程项目管理新增“工程项目申报”模块，所有浙江省内项目均从该模块录入（含个人业绩信息），本次仅上线总承包项目的申报，具体录入方式请参看操作指南；

2. 企业在省外承揽的建设工程项目，应按照项目所在地建设主管部门有关规定，通过当地工程项目信息管理平台归集项目信息；

#### 二、历史已入库项目的升级内容

原项目缺失补录审核通过的项目，在工程项目申报模块中，点击“信息补录”按钮补充环节信息（例如竣工验收环节信息），其他已入库信息不予修改或删除；

#### 三、原功能模块的升级内容

1. 原“项目缺失信息补录”模块、“历史项目补录”模块、“专业承包项目补录”模块、“竣工验收”模块，“总承包业绩采集”模块、“专业承包业绩采集”模块、“监理业绩采集”模块、“EPC业绩采集”模块，添加、修改、上报功能按钮关闭，仅供查询；

2. 原“技术负责人业绩采集”模块调整为“专业厅局个人业绩申报”，含省内省外的专业厅局个人业绩。

回复：此条是在分包业绩证明材料不全的情况下的补充，证明材料齐全的业绩无须提供。

24、提问：招标内容及界面划分机电部分暖通/强电，只有安装调试，没有主材？

回复：机电部分暖通/强电含供货及安装调试。

25、提问：开工时间未明确，进度计划无法编制。

回复：可暂按 2024 年 6 月 10 日开始编制。

26、提问：玻璃品牌要求为台玻/南玻/耀皮，但是这三家均不生产特种玻璃。

回复：玻璃原片品牌要求为台玻/南玻/耀皮，后续加工处理可以采用其他厂家。

27、提问：01 公区主材白皮书第 61 页，遮阳帘电动还是手动，不清晰。

回复：窗帘不在本次招标范围内。

## 二、主动澄清修改部分：

1、删除招标文件第 138 页第七章技术标准二、工程概况 2. 装饰工程的基本情况中的“风冷热泵”。

2、更新机电系统技术规格说明书总则。

3、补充冷热源系统图。

4、招标文件中最高投标限价修改为：85672222 元。

5、招标文件中招标控制价修改为：91140662 元。

6、招标控制价、工程量清单、编制说明、施工图纸和电子招标文件以本次发布为准。

温州机场集团有限公司

浙江省成套工程有限公司

2024 年 5 月 13 日