

## 拍卖公告（第四次）

项目编号：20241021194

受委托，对如下标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

### 一、拍卖标的及起拍价

温州市鹿城区瓯浦中路、瓯浦路市政道路工程土石方 3036.3m<sup>3</sup>，起拍价：26563 元（不含税）。

二、竞买人条件：中华人民共和国境内企事业单位法人或具有完全民事行为能力

的自然人。

### 三、报名时间及报名事项

2024 年 11 月 12 日起至 2024 年 11 月 13 日，上午 9：00-11：00，下午 2：00-4：30，双休日及法定节假日除外。

有意向者自然人凭身份证，法人凭营业执照，法定代表人身份证明及公章到温州汇丰拍卖行报名（如委托他人的，须提交委托人、受托人有效身份证件及经公证的授权委托书）

报名时须缴纳竞买保证金 2500 元，竞买保证金必须由报名人缴交，不可他人代缴。保证金缴交截止时间为 2024 年 11 月 13 日下午 4：30 分止，以缴交到温州市公共资源交易中心鹿城分中心账户为准。

### 四、账户信息

户名：温州市公共资源交易中心鹿城分中心

账号：201000113768375008888

开户行：鹿城农商银行营业部

### 五、拍卖会时间及地点

拍卖会将于 2024 年 11 月 14 日上午 10 点在温州市公共资源交易中心鹿城分中心（宽帮路 18 号）3 楼开标二室举行。

### 六、报名地点及联系电话

温州市杏花路口 200 号侨房大厦二楼（温州汇丰拍卖行）

温州汇丰拍卖行有限公司咨询电话：0577-89613306 18312911788（何先生）

温州市鹿城区人民政府双屿街道办事处

温州汇丰拍卖行有限公司

2024 年 11 月 25 日

## 竞买协议

转让方：温州市鹿城区人民政府双屿街道办事处

拍卖人：温州汇丰拍卖行有限公司

竞买人：

根据《中华人民共和国拍卖法》，本着诚实、守信、公平、公正、公开的原则，叁方就温州市鹿城区瓯浦中路、瓯浦路市政道路工程土石方的拍卖，签订下列协议：

### 一、拍卖标的：

温州市鹿城区瓯浦中路、瓯浦路市政道路工程土石方 3036.3m<sup>3</sup>，起拍价：26563 元（不含税）。竞买保证金 2500 元。

### 二、拍卖方式：

本次拍卖采用公开增价式拍卖，以价高者得的原则，确定买受人。两个或两个以上报名者参与竞拍，通过竞价方式确定买受人；若只有一个报名者参与竞拍，可按起拍价予以成交。

### 三、标的说明：

1、买受入用于运输土石方的运输车必须持有土方运输许可证，并向属地交警队和综合行政执法部门及相关部门对运输车辆和运输路线进行备案。

2、土石方以现行条件下的现状整体出让，不过磅，委托人不对土石方提供质量和数量担保，也不承担瑕疵的担保责任。土石方数量、质量若有差异，不影响成交价格，不再多退少补。土石方质量和数量的风险由买受人自行承担，堆放的土石方由买受人自行管理，委托人和属地街道进行监管并有权要求买受人整改不当行为。标的移交完毕后，买受人不得以标的实际开采数量未达到拍卖的天然密实方为由，向委托人提出索赔或要求补偿。

3、买受人在接到清运通知后，安排人员及运输车辆、挖掘设备到指定堆场进行装车、清运。土石方堆场的日常管理（包括堆场的安全管理、环保管理、土石方的防盗管理、防建筑垃圾偷倒）及土石方的清运工作由买受人自行负责，直至买受人将堆场移交回给委托方。

4、买受入需在接到清运通知起 15 日内将土石方清运完毕，如因拍得的土石方未及时间清运，视为买受入违约，双屿街道办事处将代为处置，相关损失由买受入承担。

5、买受入不能在堆场范围内加工石料或生产混凝土后再进行外运。

6、买受入应无条件将标的范围内的杂草杂物、建筑垃圾等全部清运干净。

7、土石方清运完毕后，买受入需在 5 日内清理完堆场，清理完的堆场需跟路面标高持平，经委托方验收通过后堆场无条件移交回给委托方。



扫描全能王 创建

8、土石方转让过程中买卖双方所涉及的一切税（含增值税、资源税、企业所得税等）、费及买受人在搬运、生产经营过程中所涉及的一切费、税均由买受入承担，委托人

不承担任何费用。

9、石方转运过程中，买受人须遵守交通运输相关法律法规，除天气等不可抗拒因素外须每日保障土石方正常外运，要自行做好同相关部门、沿路村方的各项协调工作。

10、买受人及其雇佣人员在土石方的装车、清运、经营过程中所发生一切安全责任问题，以及堆场的堆放和无关人员出入堆场所发生的一切安全责任，均由买受人承担。

11、标的拍卖的具体事项参照《转让合同》。

四、标的买受佣金、交款说明、期限：

1、拍卖成交后，买受人的竞买保证金不冲抵成交款，买受人需凭标的《转让合同》向温州市公共资源交易中心鹿城分中心办理竞买保证金退还手续。该保证金退还时不计利息。

2、拍卖成交后，买受人须在签订《转让合同》前向委托人指定账户缴纳道路破损维修押金1万元人民币，用于维修因运输而造成的道路损坏，该押金退还时不计利息。

3、转让价款支付方式：在拍卖成交后5个工作日内将转让价款交至委托人指定账户。

4、买受人在拍卖成交后5个工作日内将履约保证金2500元、道路破损维修押金、转让价款、评估费1500元交至委托人指定账户，交款后5个工作日内凭相关交款凭证和拍卖成交确认书与委托人签订《转让合同》。

5、买受人在拍卖成交后5个工作日内支付拍卖人拍卖成交价5%的拍卖佣金。

五、特别注意事项：

1、拍卖成交后，买受人未按照约定支付成交价款，按自动放弃处理，除竞买保证金不予退还外，并根据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条规定，买受人还应承担违约责任，拍卖人有权依法追究买受人的法律责任。

2、竞买人竞得拍卖物后成为买受人，当场与拍卖人签订《拍卖成交确认书》。

3、在签订本《竞买协议》时，竞买人已阅读和认可本协议中所说明的竞买人承担的全部义务和风险，并领取标的物的有关资料和拍卖规则及号牌。

4、本《竞买协议》一式肆份，转让方执贰份、拍卖人执壹份、竞买人执壹份，经转让方、拍卖人盖章及竞买人签章后生效。



拍卖人（盖章）：                    竞买人（签章）：

2024 年      月      日