

招标文件修改、澄清(答疑)纪要

项目名称	温州市龙湾中学教学综合楼建设项目设计	编号	02号
联系电话	18958781234/13957705225	联系人	王振军

各投标单位：
一、答疑部分：

1、发包人未提供“规划设计条件”，投标人无法开展设计工作和技术标编制工作，若延后提供是否将开标时间延后。

答：详见本补充附件，开标时间详见补充部分。

2、现状局部运动球场的范围在建设用地红线内。此处的运动球场是否可以拆除，还是需要保留？

答：尽量保留。

3、请提供本次设计用地精确红线图

答：补充《龙湾中学建设导则》。

4、综合楼建设项目根据可研要求需设置机动车数量为104辆，可研上要求全部设于地下。是否可以考虑地面设置机动车，使得地下室机动车数量控制在100辆以内，从而控制机动车坡道数量，提供地下室使用效率

答：具体按规划设计条件要求执行。

5、非机动车根据可研要求仅需设置69辆，可研上要求全部设于地下，是否可以考虑设置于地面？

答：非机动车尽量安排地下室。

6、本次项目采用暗标方式编制，是否对封面和图框可自行编制？

答：封面和图框自行编制，设计方案编制要求详见投标人须知附表3.7.1项（1）规定。

7、本项目主要经济技术指标表，需对整个学校总体编写，还是只用针对本次设计用地范围内指标进行编写？

答：具体按规划设计条件执行。

8、西侧住宅CAD

答：目前无此项CAD图纸。

9、能否提供具体用地红线和规划设计条件书？

答：同问题1回复。

10、为了更好处理跟已建校区的关系，能否提供原校区的建策施工图和景观施工图？

答：投标单位可自行到学校实地查看。

11、现有校区北侧运动场地是否考虑结合此次招标内容进行改造？

答：不考虑。

12、用地西侧是否允许机动车开口？

答：具体按规划设计条件要求执行。

13、标书提到考虑功能空间可变和灵活性，后续功能使用是否有大概使用方向？

答：按规范设计。

14、招标文件中提到：“本项目主要建设内容包括新建教学用房7921平方米、办公用房515平方米、生活服务用房564平方米及室外附属配套设施等。”其中生活服务用房有具体功能要求吗？

答：指师生卫生间等用房。

15、本项目三侧为道路，多层建筑退用地红线距离分别是多少？

答：具体按规划设计条件要求执行。

16、提供明确用地红线以及退让要求，以及建筑密度等用地控规指标要求。

答：本地块是龙湾中学的预留地，红线见《龙湾中学建设导则》。退让要求以

<p>及建筑密度等用地控规指标按规划设计条件执行。</p> <p>17、对比可研总平面图中的篮排球场地和提供的cad图有出入，用地内部可能有一部分被球场占用，实际可用地不足7964.92m²。</p> <p>答：按规范设计。可研中的方案为示意方案，可以调整。</p> <p>18、根据《中小学校设计规范》“各类教室的外窗与相对的教学用房或室外运动场地边缘间的距离不应小于25m。”可研方案中教学用房与南侧球类运动场地明显没有保持25m间距，会有较大噪声影响，是否有特殊原因。</p> <p>答：按规范设计，可研中的方案为示意方案，可以调整。</p> <p>二、补充部分：</p> <p>1、时间安排表中如下时间：</p> <p>招标人发出招标文件澄清时间2025年3月4日17时00分投标截止时间2025年3月20日09时30分</p> <p>修改为：</p> <p>招标人发出招标文件澄清时间2025年4月2日17时00分投标截止时间2025年4月21日09时30分</p> <p>2、补充规划设计条件及《龙湾中学建设导则》PDF及CAD，详见本次补充更新后的电子招标书附件。</p> <p>三、其他内容不变，按原招标文件执行。</p>	
<p>招标单位：</p> <p>温州市龙湾中学</p> <p>2025年4月2日</p>	<p>招标代理机构：</p> <p>正展建设管理集团有限公司</p> <p>2025年4月2日</p>