

第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程—园博园建设工程（除跨线桥外）钢结构检测及桩基检测招标公告

1. 招标条件

本招标项目第十五届中国(温州)国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程已由温州市发展和改革委员会以温发改审〔2024〕40号文件批准建设，项目业主为温州园博园建设发展有限公司，建设资金来自温州园博园建设发展有限公司项目资本金和市场化融资共同解决，出资比例为100%，招标人为温州园博园建设发展有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的钢结构检测及桩基检测进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程概况：

园博园建设工程选址位于瓯海区潘桥街道、郭溪街道—温州南站以西、瓯海大道两侧，东至福州路—瓯海大道—双榕路，南至横塘路—繁盛路—华亭山，西至繁盛路—瓯海大道—安防学院—华亭山，北至霞榕路。园博园总建设用地面积943971平方米，其中公园绿地545222平方米（包括32个地块：郭溪北单元C-01a、C-03、C-05、C-06a、C-06b、C-07、C-09、C-11、C-12、C-13等10个地块；郭溪南单元B-05、E-01、E-02、E-03、E-08、E-09、E-11a、E-11b、E-14、E-15、E-16、E-17、E-18、E-19等14个地块；潘桥单元A-01、A-02、A-07、A-15、H-01、H-02、H-04、H-06等8个地块）、文化用地337546平方米（包括15个地块：郭溪北单元C-04、C-08、C-10等3个地块；郭溪南单元B-01、E-07、E-10、E-12、E-20、E-21、E-22、E-23等8个地块；潘桥单元H-03、H-05、H-07、H-08等4个地块）、防护绿地34407平方米（包括5个地块：郭溪南单元B-04、E-05a、E-05b、E-13等4个地块；潘桥单元A-14地块）、广场用地（郭溪北单元C-02b地块）26796平方米。另园博园围合区内水域面积573600平方米、农用地（林地、草地、园地等）面积741048平方米（不包含永农）。工程建设用地范围内新建地上总建筑面积70072.95㎡，其中：主题地标性建筑23327.79㎡（山水中国馆13144.52㎡、仙门阁690.95㎡、大美堂136.27㎡、山居桃源3948.47㎡、花园生活馆5407.58㎡）；展园展览建筑14457.91㎡（玉堂书香718.91㎡、榕荫驿614.00㎡、预留海丝合作园展园建筑500.00㎡、预留浙山浙水展园建筑2325.00㎡、预留其他城市展园建筑10300.00㎡）；配套服务及其他建筑25872.32㎡（三溪非遗街区配套12522.23㎡、绿谷研学基地配套2106.21㎡、海丝驿906.10㎡、浙山浙水驿541.87㎡、十字驿345.93㎡、扬帆游客中心1018.42㎡、绿云游客中心2102.20㎡、白鹿驿405.88㎡、百茶驿79.54㎡、绿谷驿271.59㎡、未来驿（含树屋）467.89㎡、朝阳台239.88㎡、水杉驿360.14㎡、厕所用房388.42㎡、开闭所261.76㎡、水泵房53.91㎡、候车廊1093.50㎡、水榭亭廊27.84㎡、山茶园景廊48.38㎡、逸馨驿243.59㎡、西入口码头驿470.56㎡、东入口码头驿141.82㎡、东区服务驿337.59㎡、四君屋192.36㎡、藕香榭101.22平方米、积翠亭14.59平方米、竹影轩34.49平方米、公交候车廊759.27㎡、木构市集335.14㎡）；地面停车库6414.93㎡。保留更新改造建筑总面积46656.51㎡，其中：园艺文化展示中心40433.34㎡、植物养护调度用房6223.17㎡。新建建筑占地面积66254.63㎡，保留及更新改造建筑占地面积12239.45㎡。工程新建地下建筑面积32091.69㎡，其中：山水中国馆地下室11919.28㎡、三溪非遗街区地下室8666.32㎡（配建核6常6级人防4443.96㎡）、花园生活馆地下室2226.07㎡、绿云游客中心地下室8338.18㎡（配建核6常6级人防3741.64㎡）、扬帆游客中心半地下室240.37㎡、仙门阁地下室620.82㎡、朝阳台地下室80.65㎡。工程总投资255877万元，工程费用197509.39万元。一标段（北园1）72362.99万元，二标段（北园2+山居桃源+瓯越园）59802.99万元，三标段（南园）53262.41万元。

服务期：合同签订至完成招标范围内的所有工程内容为止。

2.2 招标范围：第十五届中国（温州）国际园林博览会展园及周边配套设施建设工程—园博园建设工程（除跨线桥外）红线范围内的钢结构及桩基检测，具体内容详见图纸及报价清单。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下①④或②③④，或由①④组成联合体投标，或由②③④组成联合体投标。

①具备建设行政主管部门颁发的检测机构综合资质；

②具备建设行政主管部门颁发的检测机构专项资质钢结构检测资质或专项检测机构资质钢结构工程检测资质；

③具备建设行政主管部门颁发的检测机构专项资质地基基础检测资质或专项检测机构资质地基基础工程检测资质；

④且具有省级或以上质量技术监督部门颁发的资质认定计量认证证书，资质认定计量认证证书需在有效期以内；

3.2 本次招标接受联合体投标。应满足下列要求：①若为联合体投标的，联合体成员总数（含牵头人）不超过2个；②联合体投标时必须以联合体协议书上明确分工，由负责桩基检测的单位为联合体牵头人；③提供有效的联合体协议书并明确责任分工。

3.3 本项目要求项目负责人具备工程技术类中级及以上职称。

3.4 其他要求：/。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在温州市公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上下载招标文件及其他资料。未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

4.2 本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）上发布信息向所有投标人公告。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025年4月15日9时30分，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>）递交电子投标文件。

5.2逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网上发布。

7. 联系方式

招 标 人：温州园博园建设发展有限公司

地 址：温州市鹿城区南塘五组团16栋

联 系 人：蔡女士

电 话：0577-88181278

招标代理机构：浙江省房地产管理咨询有限公司

地 址：温州新城大道179号中园大厦A幢1102室

联 系 人：倪诗蓓

电 话：88106655 /13705886093

投诉受理的具体部门：温州市城市建设发展集团有限公司工程监管部

投诉受理联系电话：0577-88568933