

# 温州市工业与能源发展集团有限公司改制企业档案室装修工程招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目温州市工业与能源发展集团有限公司改制企业档案室装修工程，项目业主为温州市康乐房地产开发公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州市康乐房地产开发公司，委托代理机构为温州市建设工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目概况：本项目建设地点位于温州市马鞍池西路112号（康乐大厦档案室），工程费用约260万元。
- 2.2招标范围：主要包括装饰装修、加固等内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。
- 2.3计划工期：55日历天。
- 2.4工程质量标准：合格。

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须同时具备以下①和②条规定的条件或组成具备①和②条件的联合体：①建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；②特种工程专业承包资质（结构补强）；且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2本次招标接受联合体投标，如为联合体投标的，联合体成员（含牵头人）数量不超过2名，提供有效的联合体协议书并明确责任分工，且联合体协议书必须明确以承担建筑装修装饰工程施工工作的联合体成员作为牵头人。

3.3投标人拟派项目负责人须具有注册在投标人单位的建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。

如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程（在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期，或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间，结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续（更换手续以施工许可证或变更审批记录为准）办理完成之日）担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

## 4. 招标文件的获取

- 4.1凡有意参加投标者，请于投标截止时间前前往温州市建设工程咨询有限公司5楼招标代理部获取招标文件及相关资料。
- 4.2招标文件费300元整，售后不退。

## 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月20日14时30分，投标人将投标文件递交至温州市建设工程咨询有限公司（地址：温州市建设工程咨询有限公司7楼党员活动中心）。

5.2逾期送达的或未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在温州市公共资源交易网(<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/>)与温州市工业与能源发展集团有限公司网站 (<http://www.wzgyjt.com/>) 上发布。

## 7. 联系方式

招 标 人：温州市康乐房地产开发公司	招标代理机构：温州市建设工程咨询有限公司
地址：温州市马鞍池西路112号康乐大厦	地址：温州市鹿城区垟儿路71号
联 系 人：徐先生	联 系 人：蔡女士、林先生
电 话：18757081726	电话：13736797376、18969782953

## 8、监督部门

温州市工业与能源发展集团有限公司纪检监察室（巡查办公室）

