

温州经济技术开发区金海园区保障性租赁住房工程一期（B-07-1地块）、二期（B-07-2a地块）施工项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目温州经济技术开发区金海园区保障性租赁住房工程、温州经济技术开发区金海园区保障性租赁住房工程（二期）已由温州湾新区行政审批局（政务服务局）以 2404-330371-89-01-371380、2404-330371-89-01-522300 批准建设，建设资金来自企业自筹，出资比例为100%，项目业主为温州经济技术开发区城建发展有限公司，招标人为温州经济技术开发区城建发展有限公司，委托代理机构为浙江名进建设项目的管理有限公司，监督机构为温州市龙湾区建设工程招标投标监理站。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目工程概算约84983.47万元，其中工程建安费为69548万元；

建设规模：B-07-1地块：总用地面积25316㎡，总建筑面积70125.62㎡，其中地上计容建筑面积52675.88㎡，不计容面积1662.45㎡，地下室建筑面积15787.29㎡，停车位370个，总户数963户；B-07-2a地块：总用地面积27085平方米（折合40.6亩），总建筑面积74120.88平方米，其中地上计容建筑面积54458.63平方米，不计容面积2611.46平方米，地下室建筑面积17050.79平方米，停车位380个，总户数1032户。

建设地点：位于温州民营经济科技产业基地B-07-1地块和B-07-2a地块，该地块位于滨海六道南侧，滨海十路东侧，金海大道北侧，滨海九路西侧。

2.2招标范围：主要包括保障性租赁住房、配套用房、地下室。具体以工程量清单及施工图纸为准。

2.3施工总工期：780日历天。

2.4 是否属于政府采购工程：☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

3.1具备建筑工程施工总承包二级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）；

3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3自2019年1月1日以来完成过单个合同工程总建筑面积（含地下室）≥100000㎡的房屋建筑类施工业绩；

3.4本次招标不接受联合体投标。

（二）拟派项目负责人：

3.4拟派项目负责人须具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级注册建造师执业资格，同时具有对应有效的安全生产考核合格B类证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.5投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.6投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.7投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.8投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.10省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

4. 招标投标方式

4.1公开招标。

4.2☒采用评定分离，具体定标方法将在招标文件中明确。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放于温州市公共资源交易网龙湾分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229678250/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人通过CA锁在登录温州市公共资源交易网龙湾分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2024年12月5日9:30分，电子招标投标交易平台为温州市公共资源交易网龙湾分网。

7. 联系方式

招 标 人：温州经济技术开发区城建发展有限公司

地 址：温州经济技术开发区滨海17路350号浙南经济总部大厦17楼

联 系 人：张先生

电 话：0577-85851852

招标代理机构：浙江名进建设项目管理有限公司

地 址：温州市上美小区11幢一单元402室

联 系 人：黄工、戈工

电 话：0577-88129902/13357506223/15868077015

招标投标行政监督部门：温州市龙湾区建设工程招投标监督站

联系电话：0577-86966717