

瑞安市塘下镇新坊社区菜市场工程建设项目

招标公告

1.招标条件

瑞安市塘下镇新坊社区菜市场工程建设项目已瑞安市发展和改革局以项目代码2107-330381-04-01-720929批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，项目业主为瑞安市塘下镇新坊村股份经济合作社，招标人为瑞安市塘下镇新坊村股份经济合作社，委托代理机构为温州中格工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的瑞安市塘下镇新坊社区菜市场工程建设项目施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目投资估算5655.38万元，工程概算5655.38万元，其中建安工程造价4737.93万元，建设规模：总用地面积5686.02m²，总建筑面积8280.97m²，其中地上建筑面积4000m²，地下建筑面积4280.97m²，建筑占地面积为2187.79m²。地上主体2层，建筑高度15m，结构体系为钢筋砼框架结构。建设地点：瑞安市塘下镇新坊村。

2.2招标范围：土建、安装、附属、电梯工程具体详见工程量清单及施工图。本次招标建安工程造价4269.8523万元。

2.3施工总工期：500日历天。

2.4 是否属于政府采购工程 ☒否

2.5 是否专门面向中小企业预留

☒否（不专门面向中小企业采购的原因及适用条款：本项目不属于政府采购工程）

3.投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.4本次招标☒不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.7拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程二级（含）以上建造师执业资格☒同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.9投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务平台严重失信名单的信息为准）；

3.10投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.11投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.12投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.13投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.14省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

☒3.15投标人未被瑞安市发改局（市公共资源交易管委办）公布的关键岗位人员监测结果给予“红牌”警告且在公示期内的（以温州市公共资源交易网瑞安市分网为准）。

4.招标方式

4.1公开招标。

4.2☒不采用评定分离。

5.招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网下载方式发放温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网瑞安市分网自行下载招标文件。

5.3招标文件网下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间前。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6.投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年4月28日9时00分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网瑞安市分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229666771/index.html>）。

7.联系方式

招标人：瑞安市塘下镇新坊村股份经济合作社

代理机构：温州中格工程项目管理有限公司

地 址：瑞安市塘下镇新坊村

地 址：瑞安市上望街道瑞宁家园1栋1楼1号

联系人：陈先生

电 话：13780128728

邮 箱：/

联系人：王牡丹

电 话：18857958513

邮 箱：278309160@qq.com

2025年 4 月 7 日