

洞头全域旅游景区综合开发项目——洞头区仙叠岩（大沙岙）景区综合开发项目装修施工项目招标公告

1. 招标条件

洞头全域旅游景区综合开发项目——洞头区仙叠岩（大沙岙）景区综合开发项目装修施工项目已由温州市洞头区发展和改革局以项目代码：2210-330305-04-01-499048文件批准建设，建设资金来自自筹，出资比例为100%，项目业主为温州市洞头旅游文化发展有限公司，招标人为温州市洞头旅游文化发展有限公司，委托代理机构为华诚工程咨询集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的洞头全域旅游景区综合开发项目——洞头区仙叠岩（大沙岙）景区综合开发项目装修施工项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1项目概况：本项目投资估算1841万元，建设规模：项目总改造面积约10800平方，建设地点：洞头区仙叠岩大沙岙景区。
- 2.2招标范围：装饰，安装，智能化，具体以提供的施工图纸及工程量清单为准。
- 2.3施工总工期：150日历天。
- 2.4 是否属于政府采购工程 ☐是 ☒否

3. 投标人资格要求

（一）投标人：

☒3.1具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；（对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态）

☒3.2具备有效的企业安全生产许可证，企业主要负责人（法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人）具有对应有效的安全生产考核合格证书；

3.3业绩：投标人自2020年1月1日以来（时间以工程验收证明材料为准）完成过的单个合同金额≥ 500万元的公共建筑装修装饰工程施工业绩。业绩证明材料按投标人须知前附表3.7.3 （3）款要求提供

3.4本招标不接受联合体投标；

（二）拟派项目负责人：

3.5拟派项目负责人具有注册在投标人单位的建筑工程专业一级建造师执业资格同时具有对应有效的安全生产考核合格证书。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程担任项目负责人（包括工程总承包项目中的施工负责人）的，不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标；

（三）其他：

3.6投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单（以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准）；

3.7投标人及其拟派项目负责人自2022年1月1日起至投标截止日止无行贿犯罪记录；

3.8投标人及其拟派项目负责人投标截止日未被列入失信被执行人名单；

3.9投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.10投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单（有效期内）并共享至信用信息共享平台；

3.11省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续；

4. 招投标方式

- 4.1公开招标。
- 4.2☒采用评定分离。

5. 招标文件的获取

5.1本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放温州市公共资源交易网洞头分网（网址：<http://ggzy-jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667035/index.html>）。

5.2招标文件下载网址：潜在投标人登录温州市公共资源交易网洞头分网（网址：<http://ggzy-jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229667035/index.html>）自行下载招标文件。

5.3招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

5.4未在温州市公共资源交易网-电子交易平台注册并办理CA的投标人，请到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网-办事指南-企业注册及CA办理（网址：<http://ggzy-jy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>）。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年3月10日 9时30分，电子招标投标交易平台：温州市公共资源交易网洞头分网-电子交易平台。

7. 联系方式

招标人：温州市洞头旅游文化发展有限公司 代理机构：华诚工程咨询集团有限公
地址：浙江省温州市洞头区北岙街道望海路103弄32号 地址：温州市洛河路18号C幢6楼

联 系 人：吕先生	联系人：金情慷
电 话：0577-55895120	电话：15957702767