

高端通用设备制造项目（龙湾二期C-03地块）勘察设计招标公告

1. 招标条件

本招标项目高端通用设备制造项目（龙湾二期C-03地块）勘察设计已由温州湾新区管委会以项目代码2409-330371-89-01-465771_批准建设，项目业主为温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司，建设资金来自自筹，出资比例为100%，招标人为温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的勘察设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

本招标项目建设地点位于龙湾二期（0577-WZ-WW08）C-03地块，西南侧靠城市主干道明珠路，西北侧为金海四道，东北侧靠玉鸥路，东南侧为鸿飞路，出入口可布置在西北，东北及东南侧。

项目总用地面积95730平方米。总建筑面积为290400平方米，地上建筑面积为287400平方米，地下建筑面积为 3000平方米。致力于打造集工厂、研发中心展示中心和后勤配套等多功能于一体现代化产业基地。

项目总投资估算约115362.86万元，其中工程费用约87737.49万元。

招标范围：本工程招标范围包括但不限于完成本工程的工程勘察、概念方案深化、达到初步设计深度的方案设计、EPC施工期间配合等相关服务。（具体详见招标文件第四章合同条款及第五章“发包人要求”）。

设计内容包括但不限于：包括以下各阶段设计的所有设计内容（含前期围墙、三通一平及临时设施）：概念性方案深化、实施性方案设计、EPC施工期间配合等相关服务（含发包人要求编制）及施工期间的技术服务，直至工程竣工验收。本工程设计包括建设用地规划许可证范围内的建筑物构筑物设计、室内外工程设计、基坑支护设计、室外附属配套、单体设计、软基处理设计等，以及所包含的相关专业的设计内容（总平面布置、竖向设计、电气设计、给排水设计、建筑装饰工程设计、室外景观相融合的整体性设计、消防设施工程设计（含气体消防）、建筑智能化系统集成设计、工程泛光照明设计、防雷、人防、空调通风系统、太阳能热水系统、抗震加固、抗震支架、钢结构网架（如有）、节能、绿色建筑设计、海绵城市（生物滞留池等）、交通影响分析、日照分析、建筑幕墙等以及概算编制，设计深度必须达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）的要求以及满足温州市相关部门关于方案设计审查的相关要求，不包含燃气设计。

设计服务期限：签订合同之日起至工程竣工验收备案完成之日止。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备以下①、②项资质的企业，或由具备①和②资质的企业组成联合体投标；①工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类岩土工程勘察甲级；②建筑行业（建筑工程）设计甲级或建筑行业设计甲级或工程设计综合甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2.1. 联合体必须由承担设计任务的单位作为牵头单位，项目负责人由承担设计工作的单位人员委派；

3.2.2. 联合体数量不超过2个；

3.2.3. 联合体各方签订的联合体协议应明确联合体牵头人和各方权利义务，企业信息录入、递交投标保证金等须由牵头人办理；

3.2.4. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

3.3 拟派项目负责人须具备一级注册建筑师资格（注册单位必须与投标单位一致，且在注册有效期内）。

3.4 业绩要求：无；

3.5其他要求：浙江省外投标人必须持有《外省工程勘察设计企业进浙承接业务备案证书》且在有效期内，或提供“浙江省勘察设计行业四库一平台信息系统”对外发布的投标人进浙备案带网址的网页截图。

3.6定标方式：本项目采用评定分离确定中标人，具体定标方法将在招标文件中明确。

4. 技术成果经济补偿

4.1本次招标对未中标人投标文件中的技术成果给予经济补偿。

4.2给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：具体详见招标文件。

5. 招标文件的获取

5.1凡有意参加投标者，请予本公告发布之日起至投标截止时间前，通过CA锁在“<https://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229678250/index.html>（温州市公共资源交易网龙湾分网）”下载招标文件及其他资料，未在温州市公共资源交易网新系统注册并办理CA锁的投标人，

请参照《企业注册及CA办理》，到温州市政务服务管理中心办理，详见温州市公共资源交易网“办事指南”（网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col11229641170/index.html>）。

5.2本项目招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网龙湾分网上发布信息向所有投标人公告。

6. 投标文件的递交

6.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025年01月13日上午09：30，投标人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网龙湾分网递交电子投标文件。

6.2逾期送达的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网龙湾分网同时发布。

8. 联系方式

招标人：温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司

地址：温州市龙湾区永宁西路565号温州银行大楼11楼

联系人：朱女士

联系电话：0577-85882017

招标代理机构：浙江中颖工程咨询有限公司

地址：温州市鹿城区车站大道恒隆商务楼703室

联系人：潘先生

联系电话：13566258484

招标投标行政监督部门：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

电话：0577-86966717