

招标文件修改、补充、澄清（答疑）纪要

工程名称	浙江工贸职业技术学院瓯江口校区F-02-03地块教学科研、学生活动用房及单身教师宿舍续建工程设计	编号	01号
电话/传真	0577-86511719/15958736936	联系人	徐海腾

一、招标文件澄清部分：

问1：请明确项目用地红线并提供本项目用地cad图

答：已提供，见附件。

问2：请明确项目指标要求，是否严格按照项目三红线图及九项指标中的容积率0.75，建筑密度17%，绿地率35%控制？其中地下室面积与标书中项目概况描述的地下室2700方面积不同，请问按照哪个面积要求？表格备注中的整地块整体指标指的是南北整体两块校区还是单独北校区整体？

答：1）设计指标具体详见规划设计条件，见附件；2）地下室面积要符合人防面积要求，实际地下室面积可以适当增加；3）整体指标为F-02-03地块的整体。

问3：请提供原校区相关数据（原校区整体规划用地条件：容积率，建筑密度、建筑限高、绿地率）及其他相关资料

答：已提供，见附件。

问4：文本对文字样式、颜色、大小有无具体要求？

答：无要求。

问5：技术标页数300 页是否仅为附件 1电子投标文件制作相关规定中的第⑥点的设计方案（或设计团队）板块内容？还是一并包含第⑧点图纸板块的图纸页数？

答：技术标页数包括图纸页数。

问6：附件 1电子投标文件制作相关规定中的第⑧点图纸板块是否必须提交图纸？若必须提交，图纸为cad格式还是pdf格式？对图纸有无专业或其他要求？

答：图纸板块投标人自行提供。

问7：文本为明标编制，技术标采用A4规格，对于文本排版是否有要求？A4规格要横排版还是竖排版？

答：技术标文本排版没有要求，规格也没有要求。

问8：项目资料未提供cad场地红线，请提供。

答：同问题1回答。

问9：请提供相关规划条件？

答：已提供，见附件。

问10：场地内建筑是否有高度限制？

答：有，见附件。

问11：地下室是否需要满足地块单独停车配建需求？

答：详见附件。

问12：场地是否独立对外开口？

答：在满足相关规划条件的基础上，考虑远期独立对外开口。

二、招标文件其余内容不作修改。

招标人（盖章）：浙江工贸职业技术学院

2024年11月28日

招标代理（盖章）：浙江金穗工程项目管理有限公司

2024年11月28日