

拍卖公告

2024417107

温州市政务服务管理中心定于2024年5月8日10:00至2024年5月9日10:00时止（延时的除外）在淘宝资产处置网络平台上对以下标的进行公开拍卖（第二次）（网址：<https://zc-paimai.taobao.com>，户名:温州市政务服务管理中心），现公告如下：

一、标的基本情况：鹿城区黄龙住宅区教育小区2幢101室、3幢702室、4幢606室，鹿城区锦绣路南浦住宅区教育小区7幢207室、5幢501室、5幢608室，鹿城区杨府山涂村新田园住宅区1组团6幢601室等共计7处房产，详见清单，备案。

二、竞买人条件

1、凡具备完全民事行为能力的公民、依法设立的法人和其他能独立承担经济责任的组织等均可参加竞买。

2、法律、行政法规和司法解释对买受资格或者条件有特殊规定的，竞买人应当具备规定的资格或者条件，若竞买人因不符合相关规定导致未能办理过户登记手续的，后果及责任由竞买人自行承担。

3、委托他人参与竞买的，受托人需携带本人身份证明及经公证的委托书，至温州市政务服务管理中心（温州市民中心A幢3楼产权咨询窗口）办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

单位或法人未开设淘宝账户的，可委托具备完全民事行为能力的自然人代理。委托手续同上。

4、以联合体参与竞买的，联合体代表携带各方合法有效的身份证明（单位凭营业执照副本、法定代表人身份证复印件，自然人凭本人身份证）及联合体协议，至温州市政务服务管理中心办理相关手续，截至时间为拍卖开始前一个工作日。法人提供的复印件须加盖公章。

三、拍卖方式：网络增价式拍卖（至少一人报名且出价不低于起拍价，方可成交），不设保留价。

四、报名及保证金有关事项：

1、有意竞买者需在上述淘宝资产处置网络平台，在对应标的页面缴纳竞买保证金报名参与拍卖（竞买前竞买人的支付宝账户中应有足够的余额支付保证金，竞买人在对标的的第一次确认出价竞买前，按淘宝系统提示报名缴纳保证金，系统会自动冻结该笔款项）。

2、拍卖成交的，买受人的竞买保证金冲抵部分成交价款。未成交竞买人的保证金在竞价活动结束后即时解冻原路返回，保证金冻结期间不计利息。

五、咨询、展示的时间与方式：即日起至2024年5月7日17时止（工作时间，节假日除外）接受咨询，有意者登记后组织统一现场勘查。

咨询电话：

温州市政务服务管理中心咨询窗口：0577-88925710、88926867

淘宝网技术服务：0577-88926855

标的咨询、实地勘查：19857760116 金先生

温州市政务服务管理中心

温州一律拍卖有限公司

二〇二四年四月十九日