

# 梧田西单元D-16地块(瓯旅宴会中心)项目

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本招标项目梧田西单元D-16地块(瓯旅宴会中心)项目已由温州市瓯海区发展和改革局以2412-330304-04-01-764104批准建设,项目业主为温州市瓯海区瓯旅市场开发服务有限公司,建设资金来自自筹,出资比例为100%,招标人为温州市瓯海区瓯旅市场开发服务有限公司,委托代理机构为温州嘉宇工程造价咨询有限公司。现对该项目的施工以资格预审的方式进行公开招标。欢迎有兴趣的潜在申请人(以下简称“申请人”)提出资格预审申请。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1项目概况:

本项目位于月乐西街和花园路交叉口。

建设规模:本项目为婚宴主题酒店,主要建设宴会厅、客房、其他附属用房及地下室、绿化等。用地面积6828平方米,总建筑面积21396.22平方米,其中地上建筑面积13654平方米,地下建筑面积7559.5平方米,本项目涉及单跨跨度为42米的多功能厅。本项目工程总投资约23664.48万元,其中工程建设费用约15048.63万元。

计划工期:538日历天。

工程质量标准:合格。

2.2招标范围:包括但不限于土建、安装、附属、绿化、智能化等内容,具体以招标工程量清单及施工图纸为准。

### 3. 申请人资格要求

3.1本次招标要求投标申请人需具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质(以上对应资质应在“浙江省建筑市场监管公共服务系统”上资质动态核查结果处于“合格”状态);并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

申请人具备有效的企业安全生产许可证,申请人的企业主要负责人(法定代表人、企业经理、企业分管安全生产的副经理、企业技术负责人)具有有效建筑施工企业主要负责人安全生产考核合格证书(A类证书)。

3.2拟派项目负责人要求具备注册在投标人单位的房屋建筑工程专业壹级及以上注册建造师执业资格;同时具有有效建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书(B类证书)。

如在申请文件递交截止日存在在其他任何在建合同工程【在建合同工程的开始时间为合同工程中标通知书发出日期,或者不通过招标方式的则以合同签订日期为开始时间,结束时间为该合同工程验收合格或合同解除日期或更换手续(更换手续以施工许可证或全国(或省级)建筑市场监管公共服务平台上变更信息为准)办理完成之日;中标通知书发出前,如中标公示阶段的拟派项目负责人,不属于在建工程】担任项目负责人(包括工程总承包项目中的施工负责人)的,不得以拟派项目负责人的身份参加本次投标。

3.3本次资格预审不接受联合体投标。联合体投标的应满足下列要求:∠。

#### 3.4 其他要求:

(1)投标人及其拟派项目负责人未被列入建筑市场严重失信名单(以全国建筑市场监管公共服务平台黑名单记录、失信联合惩戒记录和浙江省建筑市场监管公共服务系统严重失信名单的信息为准);

(2)投标人及其拟派项目负责人自2021年1月1日起至投标截止日(资格预审阶段指申请文件递交截止之日)止无行贿犯罪记录;

(3)投标人及其拟派项目负责人投标截止日(资格预审阶段指申请文件递交截止之日)未被列入失信被执行人名单;

(4)投标人及其拟派项目负责人未被市场监督管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

(5)投标人及其拟派项目负责人未被人力资源社会保障行政部门列入失信联合惩戒名单(有效期内)并共享至信用信息共享平台;

(6)省外企业应按规定办理“省外建设工程企业进浙备案”手续。

### 4. 资格预审方法

4.1本次资格预审采用有限数量制。

4.2本项目采用评定分离的招标方式。具体细则详见正式招标文件。

### 5. 资格预审文件的获取

5.1本工程实行资格预审,凡有意参加本项目投标者,请于详见资格预审时间安排表,通过CA锁在“温州市公共资源交易网瓯海分网(<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>)”自行下载资格预审文件。未在温州市公共资源交易管理平台新系统注册并办理CA锁的投标申请人,请参照《新系统企业库入库及CA证书办理流程》,到温州市政务服务管理中心办理,详见温州市公共资源交易网“办事指南”(网址<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229641170/index.html>)。温州市公共资源交易中心交易平台技术支

持电话：0577-88926890

5.2 本工程资格预审文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在温州市公共资源交易网瓯海分网（网址：<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）上发布信息向所有投标申请人公布。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2025年4月3日9时30分整，申请人应在截止时间前通过温州市公共资源交易网瓯海分网（<http://ggzyjy-eweb.wenzhou.gov.cn/col/col1229664394/index.html>）上传电子资格预审申请文件。

6.2逾期上传的投标文件，招标（代理）人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在浙江省公共资源交易服务平台和温州市公共资源交易网瓯海分网上发布。

8. 联系方式

招标人：温州市瓯海区瓯旅市场开发服务有限公司	代理机构：温州嘉宇工程造价咨询有限公司
地址：温州市瓯海区瓯海大道989号17层1710室	地址：温州市瓯海区娄桥街道仁汇路广润大厦6楼603-604室
联系人：李罗娇	联系人：金超凡 张维祥
联系电话：0577-56771054	电话：13588312614 、0577-89501799
监督部门以及投诉受理部门：温州市瓯海区建设工程招标投标监理中心	
电话：0577-88534431	