

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

工程名称	温州未来智能家居制造产业基地及配套基础设施建设工程（智能家居制造产业基地）一标段			编号	05
联系人	罗木林、庄芳芳	联系方式	13858856968、13968807044	页数	共 2 页

一、招标人修改部分：

1、招标文件 P3 页，第一章 招标公告，第 6.1 款，现修为： 6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 12 月 10 日 09 时 30 分。

2、招标文件 P4 页 招标时间安排表修改为：

招标人发出招标文件澄清时间	2024年11月18日17时30分
投标截止时间	2024年12月10日09时30分
开标时间	2024年12月10日09时30分
办理投标保证金截止时间	在投标截止时间前办理

3、招标文件中的“评标基准价计算方法”：方法一、方法三、方法四中，评标基准价计算范围：不超过最高限价且在评标基准价计算阶段所有有效投标报价；评标基准价计算阶段所有有效投标报价的“所有有效”指通过技术评审、初步评审、资信评审、资格审查、进入评审区间且通过工程量清单全面审核和对比分析的投标报价。

4、招标文件 P122 页，方法一： 纳入计算范围的所有投标价格算术平均值的计算方法为纳入计算范围的所有投标报价去掉最高和最低报价后的平均值（当纳入计算范围的所有投标报价在 3 家及以下时，算术平均值则为全部纳入计算范围的所有投标报价的平均值）。

现修改为：纳入计算范围的所有投标价格算术平均值的计算方法为纳入计算范围的所有投标报价去掉一个最高和一个最低报价后的平均值（当纳入计算范围的所有投标报价在 3 家及以下时，算术平均值则为全部纳入计算范围的所有投标报价的平均值）。

5、招标文件 P123 页，方法三 第（2）、（3）现修改为：

（2）评标基准价计算

投标报价由高到低排序去除前 20%个报价（四舍五入取整），投标报价由低到高排序去除前 20%个报价（四舍五入取整），将剩余投标报价从高到低排序后计算差值[差值 C=（最高报价 DN-最低报价 D0）/3]，按差值将投标报价分为高[DN 至 DN-C（含）]、中[DN-C 至 D0+C（含）]、低[D0+C 至 D0（含）]三个区间，随后在每个区间内随机抽取 M 个投标报价；三个区间随机抽取的所有投标报价的算数平均值作为评标基准价。

当某区间的投标报价个数 N 少于 M+1 时，则该区间抽取 N-1 个，当 N-1≤0 时，抽取数为 0；

C=（最高报价 DN-最低报价 D0）/3

M= 2 ；

根据上述办法，最终三个区间抽取的投标报价个数均为 0 的，则所有有效投标报价的算数平均值为评标基准价。

（3）上述进入评标基准价计算的投标报价由评标委员会在评标现场按规定随机抽取，并在抽取完成后在开标系统公布。

6、招标文件 P123 页，方法四 第（2）、（3）现修改为：

（2）报价平均值：进入评标基准价范围的所有投标人的投标报价的算术平均值为报价平均值（投标报价在 5 个及以上时，去除一个最高价和一个最低价；投标报价在 8 个及以上时，去除一个最高

价和一个次高价、一个最低价和一个次低价。如出现并列最高价或并列最低价，则去除两个最高价或两个最低价。)

(3) 上述浮动率 C 由招标人在开标系统随机抽取，并公布抽取结果。

7、本项目编号为：A3303010410003905001 。

8、因本项目开标延期，投标人投标保证金采用银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函形式的，银行保函/保证保险/担保公司担保/转账/数字保函上时间在投标有效期内的均有效；投标人投标保证金采用银行转账的，投标人已办理投标保证金手续的，均有效。

9、温馨提醒：因本项目延期开标，招标文件中关于“浙江省建筑业企业资质动态核查证明”证明材料，各投标人需重新下载符合招标要求的“动态核查”。

10、招标文件 P7 页，投标人须知前附表 3.2.4 最高投标限价 现修为：

条款号	条款名称	编列内容
3.2.4	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 最高投标限价 <u>413004090</u> 元。 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 其他： <u>招标控制价 448917489.31 元。</u>

11、已按最新一期信息价调整招标控制价，新调整的招标控制价已上传，由投标人自行下载查看。

招标单位（加盖公章）：  
温州经济技术开发区城建发展有限公司

招标代理机构（加盖公章）：  
温州市方略工程项目管理有限公司

2024 年 11 月 18 日

监管机构：

温州市龙湾区建设工程招投标监理站

2024 年 11 月 18 日

