

招标文件修改、澄清（答疑）纪要

项目名称	高端通用设备制造项目（龙湾二期 C-03 地块）勘察设计	编号	02 号
电话/传真	13566258484	联系人	潘勃

一、 答疑部分：

1. 修改、澄清（答疑）纪要 01 中所提附件未提供下载链接。

答：修改、澄清（答疑）纪要 01 中所提附件见本公告附件。

2. 第二章 投标人须知→投标人须知前附表→3.2.5 投标报价的其他要求报价费率=中标价/ 87737.49 万元×100%；今后报价费率不因工程费用发生增减以及其他所有因素的变化而改变；今后以经批复的概算工程费用金额（或经发包人委托第三方审核的概算工程费）作为基数，乘以上述报价费率作为本合同结算价格。第四章 合同条款及格式→附件 6→1）本项目设计合同费用结算时，结算价（P）以本项目批复的初步设计概算中的建安工程费合计金额（A）作为基数，乘以本项目中标合同费率（B%），【B%=中标价/87737.49 万元*100%，B 保留小数点后 3 位，第 4 位四舍五入】。即结算价 P=A*B%。问：招标文件及合同附件中，均描述合同结算为初步设计的概算。但因本工程仅为方案设计，并无初步批复，结算是否调整为以方案批复的工程费用或以甲方确认的工程费用，作为结算基数？

答：本项目招标范围包括方案设计阶段和初步设计阶段，因本项目为非审批制项目，所以初步设计无需政府有关部门批复，但须经招标人认可。此处所述的批复的初步设计概算调整为经甲方确认的初步设计文件中的概算表所列的工程费用，详见本纪要修改部分。

二、 修改部分：

1. 修改、澄清（答疑）纪要 01。

3.2.5	投标 报价 的其 他要 求	2、本次设计合同结算方式，请投标人报价时综合考虑以下结算方式的风险因素。 报价费率=中标价/ 87737.49 万元×100%；今后报价费率不因工程费用发生增减以及其他所有因素的变化而改变；今后以方案批复的工程费用（或经发包人委托第三方审核的工程费）作为基数，乘以上述报价费率作为本合同结算价格。包括工程勘察费、设计费（含交通影响综合评价费、工程设计收费、以及确需另择设计单位进行专项工程设计的费用）、相关调整费、图纸资料费、EPC 施工期间服务费、各阶段审查会审会议费用、利润、税金、保险费、效果图等所有相关费用。
-------	---------------------------	---

现修改为：

3.2.5	投标 报价 的其 他要 求	2、本次设计合同结算方式，请投标人报价时综合考虑以下结算方式的风险因素。 报价费率=中标价/ 87737.49 万元×100%；今后报价费率不因工程费用发生增减以及其他所有因素的变化而改变；今后以经甲方确认的初步设计文件中的概算表所列的工程费用（或经发包人委托第三方审核的工程费）作为基数，乘以上述报价费率作为本合同结算价格。包括工程勘察费、设计费（含交通影响综合评价费、工程设计收费、以及确需另择设计单位进行专项工程设计的费用）、相关调整费、图纸资料费、EPC 施工期间服务费、各阶段审查会审会议费用、利润、税金、保险费、效果图等所有相关费用。
-------	---------------------------	--

招标文件中其余相应部分按上述内容同步修改。

2. 修改、澄清（答疑）纪要 01

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间
			【由支付设计文件所决定】
第一次付费	合同价的 10%		中标单位签订合同后 30 日内，预付款支付，即定金。
第二次付费	合同价的 20%		勘察完成后 30 天内
第三次付费	合同价的 40%		方案批复后 30 日内
第四次付费	合同价的 22%		配合甲方办理完成取得工程规划许可证后
第五次付费	支付设计费结算价余款		工程竣工验收备案后 30 日内

现修改为：

付费次序	占总设计费	付费额(元)	付费时间
------	-------	--------	------

			【由支付设计文件所决定】
第一次付费	合同价的 10%		中标单位签订合同后 30 日内，预付款支付，即定金。
第二次付费	合同价的 20%		勘察完成后 30 天内
第三次付费	合同价的 40%		初步设计成果经甲方认可后 30 日内
第四次付费	合同价的 22%		配合甲方办理完成取得工程规划许可证后
第五次付费	支付设计费结算价余款		工程竣工验收备案后 30 日内
招标人： 温州市龙湾标准厂房建设开发有限公司 招标代理机构： 浙江中颖工程咨询有限公司 2024 年 12 月 17 日		监督机构： 温州市龙湾区建设工程招投标监理站 2024 年 12 月 17 日	