

### 第三章 投资造价概算

初步设计概算编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程
- 2、用地面积：24950平方米
- 3、建筑面积：含架空建筑面积为37335平方米，其中地上建筑面积为27700平方米，架空面积为7283平方米，地下室面积为2352平方米。

二、总投资

工程总投资：	20329.18	万元
其中工程费用：	16785.07	万元
工程建设其他费用：	3189.54	万元
预备费：	354.58	万元
建设期贷款利息：	0.00	万元

三、编制依据和原则

本工程的初步设计概算是按照国家建设部、浙江省建设厅、现行定额、计价表及编制办法执行，依据如下：

- 1、本工程概算根据瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程
- 2、《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）。
- 3、其他参照相关部门及类似工程技术指标。

四、建设工程其他费取费费用标准：

- 1、项目建设管理费、建设管理其他费、工程监理费按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版），按实行全过程造价管理项目系数计取；
- 2、可行性研究费：按可研费用计入；
- 3、工程设计费按中标价计入；
- 4、环境影响评价费：按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版），行业调整系数为0.6；
- 5、节能评估费按公建建筑计取；
- 6、场地准备及临时设施费按工程费用0.75%计取；
- 7、工程保险费按工程费用0.105%计取；
- 8、补偿、安置费按业主提供数据计入；

五、概算编制时间

- 1、2023年11月

六、其他说明

- 1、本工程贷款利息暂不计；
- 2、基本预备费：按2%计入；
- 3、固定资产方向调节税(暂定征收)、铺底流动资金未考虑；

总概算

工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程									
序号	工程或费用名称	概 算 造 价（万元）					技术经济指标		占总投资额（%）
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	面积	单方造价（元/㎡）	
一.	工程费用	13353.62	2853.97	537.47	30.00	16785.07	37335.00	4495.80	82.57%
1	建筑工程费	12237.21				12237.21	37335.00	3277.68	60.20%
1.1	地上土建	9469.79				9469.79	34983.00	2706.97	46.58%
1.2	地下室	1876.24				1876.24	2352.00	7977.20	9.23%
1.3	装修	891.19				891.19	28747.95	310.00	4.38%
2	总图工程费	1116.41	264.49			1380.90	24950.00	553.47	6.79%
2.1	绿化工程	247.91				247.91	5763.60	430.12	1.22%
2.2	景观工程	732.54				732.54	18165.40	403.26	3.60%
2.3	围墙及大门	99.00				99.00	495.00	2000.00	0.49%
2.4	给排水（室外）		150.92			150.92	23929.00	63.07	0.74%
2.5	电气（室外）		32.29			32.29	23929.00	13.49	0.16%
2.6	景观水电及海绵城市		75.36			75.36	23929.00	31.49	0.37%
2.7	北侧区间道路	36.97				36.97	1021.00	362.09	0.18%
2.8	北侧区间道路排水		5.93			5.93	1021.00	58.05	0.03%
3	设备购置费			537.47		537.47	30052.00	178.85	2.64%
3.1	充电桩（慢充）			13.00		13.00	13	1万/桩	0.06%
3.2	变电房工程			369.47		369.47	30052.00	122.94	1.82%
3.3	电梯			70.00		70.00	2	35万/台	0.34%
3.4	厨房设备			85.00		85.00	1项		0.42%
4	安装工程费		2589.48			2589.48	30052.00	861.67	12.74%
4.1	给排水（室内）		566.45			566.45	30052.00	188.49	2.79%
4.2	电气（室内）		691.26			691.26	30052.00	230.02	3.40%
4.3	暖通空调		538.06			538.06	30052.00	179.04	2.65%
4.4	弱电		694.00			694.00	30052.00	230.93	3.41%
4.5	发电机房工程		20.00			20.00	1项		0.10%
4.6	抗震支架		79.71			79.71	30052.00	26.52	0.39%
5	新增水土保持措施费				30	30.00	1项		0.15%
6	校园文化				10	10.00	1项		0.05%
二.	工程建设其他费用				3189.54	3189.54	37335.00	854.30	15.69%
三.	预备费					354.58	37335.00	94.97	1.74%
1	基本预备费2%					354.58	37335.00	94.97	1.74%
四.	建设期贷款利息					0.00	37335.00	0.00	0.00%
五.	项目概算总投资					20329.18	37335.00	5445.07	100.00%

工程费用计算表

工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程

序号	单项工程名称	面积	其中			概算	指标	占工程建安费用额（%）
			上部	地下室	架空	造价	单方	
		（平米）	（平米）	（平米）	（平米）	（万元）	元/平米	
一	建筑工程费	37335.00	27700.00	2352.00	7283.00	12237.21	3277.68	72.91%
1	地上土建	34983.00	27700.00		7283.00	9469.79	2706.97	56.42%
2	地下室	2352.00		2352		1876.24	7977.20	11.18%
2.1	地下室主体	2352.00		2352		1406.32	5979.27	8.38%
2.2	地下室支护	219.20		219.2		469.91	21437.66	2.80%
3	装修	28747.95				891.19	310.00	5.31%
二	总图工程费	24950.00	24950.00			1380.90	553.47	8.23%
1	绿化工程	5763.60				247.91	430.12	1.48%
2	景观工程	18165.40				732.54	403.26	4.36%
3	围墙及大门	495.00				99.00	2000.00	0.59%
4	给排水（室外）	23929.00				150.92	63.07	0.90%
5	电气（室外）	23929.00				32.29	13.49	0.19%
6	景观水电及海绵城市	23929.00				75.36	31.49	0.45%
7	北侧区间道路	1021.00				36.97	362.09	0.22%
8	北侧区间道路排水	1021.00				5.93	58.05	0.04%
三	设备购置费	30052.00				537.47	178.85	3.20%
1	充电桩（慢充）	13.00				13.00	1万/桩	0.08%
2	变电房工程	30052.00				369.47	122.94	2.20%
3	电梯	2.00				70.00	35万/台	0.42%
4	厨房设备	1项				85.00		0.51%
四	安装工程费	30052.00				2589.48	861.67	15.43%
1	给排水（室内）	30052.00				566.45	188.49	3.37%
2	电气（室内）	30052.00				691.26	230.02	4.12%
3	暖通空调	30052.00				538.06	179.04	3.21%
4	弱电	30052.00				694.00	230.93	4.13%
5	发电机房工程	1项				20.00		0.12%
6	抗震支架	30052.00				79.71	26.52	0.47%
五	新增水土保持措施费	1项				30.00		0.18%
六	校园文化	1项				10.00		0.06%
七	合计（一+二+三+四+五+六）	37335.00				16785.07	4495.80	100.00%

工程建设其他费用表

工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程

单位： 万元

序号	费用名称	费率/单价	计费基础	费用	备注
1	建设管理费			409.00	
1.1	项目建设管理费		16785	138.00	按可研费用计入
1.2	建设管理其他费		16785	92.00	按可研费用计入
1.3	工程监理费		16785	179.00	按可研费用计入
2	建设用地费			2247.50	
2.1	补偿、安置费			2245.50	按业主提供数据计入
2.2	水土保持补偿费	0.8元/m2	24950	2.00	根据浙发改价格函（2022）83号 浙江省发展和改革委员会 浙江省财政厅 浙江省水利厅关于明确水土保持补偿费和水资源费收费标准的通知，按80%收取水土保持补偿费。
3	可行性研究费		16785	6.00	按可研费用计入
4	研究试验费	0.03%	16785	5.04	仅供参考
5	勘察设计费			296.17	
5.1	工程勘测费		24950	41.00	按可研费用计入
5.2	工程设计费		16785	255.17	按中标价计入
6	环境影响评价费		16785	5.96	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）
7	节能评估费、审查费		37335	10.69	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）
8	场地准备及临时设施费	0.750%	16785	125.89	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）
9	引进技术和引进设备其他费			0.00	
10	工程保险费	0.105%	16785	17.62	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）
11	联合试运转费			0.00	
12	市政公用设施费			64.00	
12.1	市政基数设施配套费			0.00	
12.2	供（配）电工程高可靠性	200元/KVA	3200	64.00	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）
12.3	人防工程易地建设费	2500元/m²	2400	0.00	《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）5折
13	水土保持方案编制费	0.01%	16785	1.68	仅供参考
14	工程建设其他费用合计			3189.54	



上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建													第2页 共6页			
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价 (元)				合价 (元)							
					合计		其中		合计	其中						
							人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费			
		装配式								3294747.68	682405.55	2430432.87	5095.25			
12	5-103	轻质条板 板厚 (mm以内) 200	m2	8939.030	368.58	76.34	271.89	0.57	3294747.68	682405.55	2430432.87	5095.25				
		墙面							4404812.41	1306806.61	2734017.23	21703.32				
13	预12-1	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	-10702.550	37.02	17.98	14.10	0.25	-396208.40	-192431.85	-150905.96	-2675.64				
14	8-113+8-114*2换	无机轻集料保温砂浆 ~厚度40 (mm)	m2	10702.550	57.42	14.43	38.35	0.74	614540.42	154437.80	41042.79	7919.89				
15	预12-2	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	-6915.120	46.87	25.82	14.10	0.25	-324111.67	-178548.40	-97503.19	-1728.78				
16	预12-16+12-3*-5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`DP M15`厚度10 (mm)	m2	6915.120	21.54	12.11	6.18	0.11	148951.68	83742.10	42735.44	760.66				
17	预9-45+9-46*5换	聚合物水泥防水砂浆 ~厚10 (mm)	m2	6915.120	23.87	7.51	14.29	0.11	165063.91	51932.55	98817.06	760.66				
18	8-97	聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚	m2	6915.120	42.98	3.32	38.81		297211.86	22958.20	268375.81					
19	8-97	聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚	m2	4682.200	42.98	3.32	38.81		201240.96	15544.90	181716.18					
20	5-114	金属板幕墙 铝单板	m2	2274.620	640.01	184.20	401.14	5.52	1455779.55	418985.00	912441.07	12555.90				
21	补	造型金属杆件	m2	356.560	800.00		800.00		285248.00		285248.00					
22	5-169	外墙面 弹性涂料	m2	7738.060	113.70	63.78	33.16	0.29	879817.42	493533.47	256594.07	2244.04				
23	5-170	外墙面 仿石型涂料	m2	6436.510	167.37	67.84	81.73	0.29	1077278.68	436652.84	526055.96	1866.59				
		第六章 柱、梁工程							18152668.21	5462906.85	10945412.66	269387.23				

编制人：审核人：审定人：编制日期：

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建														第3页 共6页			
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价 (元)				合价 (元)								
					合计		其中		合计	其中							
												人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费
24	6-8换	矩形柱 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土 C35	m3	1116.490	2452.83	730.38	1496.26	30.29	2738560.17	815461.97	1670559.33	33818.48					
25	6-8	矩形柱 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土C30	m3	780.760	2420.51	730.38	1463.94	30.29	1889837.39	570251.49	1142985.79	23649.22					
26	6-14换	矩形梁 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土 C30	m3	2403.330	2483.97	753.99	1486.76	39.19	5969799.62	1812086.79	3573174.91	94186.50					
27	6-14换	矩形梁 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土 C35	m3	3004.160	2514.67	753.99	1517.46	39.19	7554471.03	2265106.60	4558692.63	117733.03					
		第七章 楼地面、天棚工程							11096763.14	2013759.69	8465298.93	78321.21					
		现浇							5661763.50	1242201.40	4017492.91	65276.10					
28	7-86*7-87*1换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度120 (mm)	m2	1910.390	155.47	26.91	119.23	1.89	297008.33	51408.59	227775.80	3610.64					
29	7-86*7-87*2换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度130 (mm)	m2	6627.440	168.05	29.04	128.92	2.06	1113741.29	192460.86	854409.56	13652.53					
30	7-86*7-87*4换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度150 (mm)	m2	9123.640	193.23	33.31	148.32	2.39	1762960.96	303908.45	1353218.28	21805.50					
31	7-86*7-87*5换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度160 (mm)	m2	4759.350	205.83	35.44	158.02	2.56	979617.01	168671.36	752072.49	12183.94					
32	7-86*7-87*7换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度180 (mm)	m2	355.190	231.01	39.70	177.41	2.90	82052.44	14101.04	63014.26	1030.05					
33	7-86*7-87*9换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度200 (mm)	m2	536.570	256.18	43.96	196.81	3.23	137458.50	23587.62	105602.34	1733.12					
34	7-86*7-87*14换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度250 (mm)	m2	100.210	319.12	54.61	245.29	4.07	31979.02	5472.47	24580.51	407.85					

编制人：审核人：审定人：编制日期：

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建										第4页 共6页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
35	7-104换	钢筋混凝土楼梯（直形） 复合木模`泵送商品混凝土 C30	m2	1764.630	712.30	273.48	360.88	6.15	1256945.95	482591.01	636819.67	10852.47
		装配式							5380207.31	765438.66	4400703.84	13045.11
36	预5-196换	装配式混凝土构件 叠合板`实际高度5(m)	m3	347.260	3027.77	502.30	2389.70	5.02	1051423.41	174428.70	829847.23	1743.25
37	预5-196换	装配式混凝土构件 叠合板`实际高度3.9(m)	m3	1041.790	2916.96	436.78	2361.24	5.02	3038859.76	455033.04	2459916.22	5229.79
38	7-97换	装配式混凝土 叠合板现浇混凝土层 厚60mm` 泵送商品混凝土 C35	m2	5010.580	59.60	6.40	51.16	0.30	298630.57	32067.71	256341.27	1503.17
39	7-97换	装配式混凝土 叠合板现浇混凝土层 厚70mm` 泵送商品混凝土 C35	m2	10838.320	65.42	6.91	56.32	0.31	709042.89	74892.79	610414.18	3359.88
40	7-97换	装配式混凝土 叠合板现浇混凝土层 厚90mm` 泵送商品混凝土 C35	m2	3663.690	77.04	7.92	66.65	0.33	282250.68	29016.42	244184.94	1209.02
		防水							54792.33	6119.63	47102.18	
41	8-83	高分子卷材 胶粘法 `一层	m2	1353.900	40.47	4.52	34.79		54792.33	6119.63	47102.18	
		第八章 屋盖工程							6020565.37	965738.86	4753149.57	41571.07
42	8-55	保温屋面 上人	m2	14334.850	415.86	64.97	330.46	2.90	5961290.72	931335.20	4737094.53	41571.07
43	预9-117	建筑油膏嵌缝 缝断面30×20mm2	m	7167.430	8.27	4.80	2.24		59274.65	34403.66	16055.04	
		第九章 门窗工程							3148412.80	83080.17	3043986.70	
44	9-29	隔热断桥铝合金门 地弹门	m2	63.720	942.12	45.36	885.10		60031.89	2890.34	56398.57	
45	9-25	木质防火门 甲级	m2	494.380	583.26	63.02	504.04		288352.08	31155.83	249187.30	
46	9-81	隔热断桥铝合金 推拉窗	m2	1181.890	837.50	21.76	810.15		989832.88	25717.93	957508.18	
编制人:			审核人:		审定人:				编制日期:			

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建													第5页 共6页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)						合价(元)				
					合计	其中			合计	其中					
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费			
47	9-84	隔热断桥铝合金 固定窗	m2	1181.890	655.14	18.07	632.43		774303.41	21356.75	747462.69				
48	补	落地窗	m2	392.210	1100.00		1100.00		431431.00		431431.00				
49	9-81	普通铝合金 推拉窗	m2	72.570	408.32	17.41	386.44		29631.78	1263.44	28043.95				
50	9-28	普通铝合金门 平开门	m2	32.640	521.50	21.32	494.70		17021.76	695.88	16147.01				
51	补	装饰门	m2	929.680	600.00		600.00		557808.00		557808.00				
		其他工程							1836354.50		1836354.50				
52	补	玻璃栏板	m2	2598.270	600.00		600.00		1558962.00		1558962.00				
53	补	格栅	m2	792.550	350.00		350.00		277392.50		277392.50				
		第十二章 脚手架、垂直运输、超高施工增加费							5560249.14	2820315.48	1041641.05	767617.63			
54	12-5*J0.85 换	综合脚手架及垂直运输费 建筑物檐高20m以内、层高6m以内、当预制率≥50%时	m2	38033.710	45.92	13.47	8.00	16.50	1746507.96	512314.07	304269.68	627556.22			
55	12-42	满堂脚手架基本层 ~3.6m-5.2m	m2	38033.710	14.41	9.67	1.68	0.47	548065.76	367785.98	63896.63	17875.84			
56	12-45	电梯井脚手架 高度 40m以内	座	2.000	3731.14	2268.32	676.66	165.51	7462.28	4536.64	1353.32	331.02			
57	12-60*J1.4 换	建筑物层高超过3.6m 檐高 20m以内 每增加1m垂直运输费用、基价乘1.4；	m2	8862.720	4.96			3.89	43959.09			34475.98			
58	12-60*J0.9 换	建筑物层高超过3.6m 檐高 20m以内 每增加1m垂直运输费用、基价乘0.9；	m2	3427.490	3.18			2.50	10899.42			8568.73			
59	12-60*J0.6 换	建筑物层高超过3.6m 檐高 20m以内 每增加1m垂直运输费用、基价乘0.6；	m2	7331.760	2.13			1.67	15616.65			12244.04			
编制人：			审核人：			审定人：			编制日期：						



地下室工程概算表

单位工程名称:地下室

单位工程名称:地下室												第1页 共3页
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计	其中		
							人工费	材料费		机械费	人工费	材料费
		第一章 土方工程							1861816.94	492.30	1859838.94	1169.22
1	补003	三类土综合土方	m3	14305.980	130.00		130.00		1859777.40		1859777.40	
2	1-14	填土机械碾压 二两遍	m3	879.110	2.32	0.56	0.07	1.33	2039.54	492.30	61.54	1169.22
		第三章 打桩工程							4265846.13	713523.65	2428866.14	798019.56
3	3-23换	钻孔灌注桩 转盘式 桩径(mm) 800 非泵送水下商品混凝土 C30	m3	2648.680	1557.55	265.19	875.73	295.71	4125451.53	702403.45	2319528.54	783241.16
4	补02	泥浆消纳	m3	2648.680	40.00		40.00		105947.20		105947.20	
5	预3-61	钢护筒埋设、拆除 桩径800mm以内	m	260.000	132.49	42.77	13.04	56.84	34447.40	11120.20	3390.40	14778.40
		第四章 基础工程							2104195.63	291401.87	1740527.90	9871.62
6	4-14	钢筋混凝土满堂基础、地下室底板 无梁式	m3	1400.230	1502.75	208.11	1243.03	7.05	2104195.63	291401.87	1740527.90	9871.62
		第五章 墙体工程							989544.35	249989.73	677261.69	8951.50
		砌体							883737.28	236967.20	587185.78	8927.10
7	5-49	框架混凝土实心砖内墙 1砖厚 双面普通抹灰	m2	157.350	228.04	80.60	128.93	1.59	35882.09	12682.41	20287.14	250.19
8	5-84	商品钢筋混凝土地下室外墙 复合木模 外墙面防水处理 300厚	m2	813.400	679.47	168.99	468.16	6.19	552680.90	137456.47	380801.34	5034.95
9	5-79+5-82*5换	钢筋混凝土内墙 复合木模 双面普通抹灰 厚度250 (mm)	m2	86.040	500.33	149.72	312.30	6.23	43048.39	12881.91	26870.29	536.03
10	5-79+5-82*10换	钢筋混凝土内墙 复合木模 双面普通抹灰 厚度300 (mm)	m2	411.320	580.61	170.65	366.23	7.16	238816.51	70191.76	150637.72	2945.05

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

地下室工程概算表

单位工程名称:地下室

单位工程名称:地下室					单价(元)				合价(元)			
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	其中			合计	其中			
					合计	人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
11	5-79+5-82*30换	钢筋混凝土内墙 复合木模 双面普通抹灰 `厚度500 (mm)	m2	14.760	901.72	254.38	581.93	10.90	13309.39	3754.65	8589.29	160.88
		地下室外墙							105807.07	13022.53	90075.91	24.40
12	8-78	改性沥青卷材 自粘法 `一层	m2	813.400	40.05	2.96	36.48		32576.67	2407.66	29672.83	
13	8-97	聚氨酯防水涂料 `1.5mm厚	m2	813.400	42.81	3.32	38.81		34821.65	2700.49	31568.05	
14	5-161	外墙面保温 聚苯乙烯泡沫板 厚度 (mm) 40	m2	813.400	47.22	9.73	35.45	0.03	38408.75	7914.38	28835.03	24.40
		第六章 柱、梁工程							642194.39	198117.65	391039.32	10174.76
15	6-8	矩形柱 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土C30	m3	16.000	2381.32	730.38	1463.94	30.29	38101.12	11686.08	23423.04	484.64
16	6-14换	矩形梁 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土 C30	m3	247.260	2443.15	753.99	1486.76	39.19	604093.27	186431.57	367616.28	9690.12
		第七章 楼地面、天棚工程							727650.04	133059.36	555983.71	9233.01
		现浇							727650.04	133059.36	555983.71	9233.01
17	7-86+7-87*14换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度250 (mm)	m2	2195.960	316.09	54.61	245.29	4.07	694121.00	119921.38	538647.03	8937.56
18	7-104换	钢筋混凝土楼梯 (直形) 复合木模`泵送商品混凝土 C30	m2	48.040	697.94	273.48	360.88	6.15	33529.04	13137.98	17336.68	295.45
		第八章 屋盖工程							401415.25	77244.50	306416.50	1480.50
19	8-56	保温屋面 非上人	m2	2350.000	166.80	30.47	129.27	0.63	391980.00	71604.50	303784.50	1480.50
20	预9-117	建筑油膏嵌缝 缝断面30×20mm2	m	1175.000	8.03	4.80	2.24		9435.25	5640.00	2632.00	

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：



# 地下室工程概算表

序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
		第九章 门窗工程							156901.14	3592.14	152570.28	
21	9-25	木质防火门 甲级	m <sup>2</sup>	57.000	580.02	63.02	504.04		33061.14	3592.14	28730.28	
22	补	人防门	m <sup>2</sup>	41.280	3000.00		3000.00		123840.00		123840.00	
		第十二章 措施工程							567996.87	202569.42	123209.66	163699.49
23	补01	地下照明费	m <sup>2</sup>	2350.000	15.00		15.00		35250.00		35250.00	
24	12-31	综合脚手架 地下室一层	m <sup>2</sup>	2350.000	71.43	13.12	2.97	42.82	167860.50	30832.00	6979.50	100627.00
25	预建5B-45	一般支撑架 盘扣式钢管模板支架 地下结构层高（m 以内）4	m <sup>3</sup>	9400.000	18.41	11.33	4.53	0.19	173054.00	106502.00	42582.00	1786.00
26	12-42	满堂脚手架基本层 ~3.6m-5.2m	m <sup>2</sup>	2350.000	13.89	9.67	1.68	0.47	32641.50	22724.50	3948.00	1104.50
27	13-15	固定式基础（带配重） 自升式塔式起重机	台次	1.000	88102.00	22440.24	28220.16	27286.67	88102.00	22440.24	28220.16	27286.67
28	13-5	履带式 起重机 30t以内	台次	1.000	6127.89	648.00	1653.82	3089.31	6127.89	648.00	1653.82	3089.31
29	13-9	柴油打桩机 5t以外	台次	1.000	26048.71	5832.00	4576.18	12066.59	26048.71	5832.00	4576.18	12066.59
30	预1-96*J0.3换	湿土排水`采用止水围幕止水措施	m <sup>3</sup>	14305.980	2.72	0.95		1.24	38912.27	13590.68		17739.42
			合 计						11717560.74	1869990.62	8235714.14	1002599.66

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

【表10.1.1-8】

## 单位工程概算计算表

单位工程名称:支护

第1页 共1页

[illegible]

编制人：

审核人：

审定人:

编制日期:



单位工程概算计算表

单位工程名称:绿化工程

第1页 共1页

序号	费用项目名称	计 算 公 式	金额(元)
十	单位工程概算	五 + 六 + 七 + 八 - 九	2479053.00
一	概算分部分项工程费	Σ（概算分部分项工程数量×综合单价）	2098792.00
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程 (定额人工费 + 定额机械费)	287844.42
二	施工技术措施项目费	Σ（概算技术措施项目工程数量×综合单价）	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程 (定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	1×39.87%	114763.57
四	概算其他费用	2+3+4	60805.08
	2. 标化工地预留费	1×1.13%	3252.64
	3. 优质工程预留费	(一 + 二 + 三) ×0.6%	13281.33
	4. 概算扩大费用	(一 + 二 + 三) ×2%	44271.11
五	税前概算费用	一 + 二 + 三 + 四	2274360.65
六	税金	五 × 税费	204692.46
七	下浮率	(五 + 六)	
九	单位工程概算	五+六-七	2479053

编制人：审核人：审定人：编制日期：

绿化工程工程概算表

单位工程名称:绿化工程

第1页 共6页

序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
		乔木							188556.21	21961.35	155587.73	4554.80
1	预1-237	大香樟 25 特选	株	2.000	4726.04	207.15	4063.97	328.49	9452.08	414.30	8127.94	656.98
2	预1-111	大朴树 16 特选	株	1.000	2394.38	167.76	2114.12	57.43	2394.38	167.76	2114.12	57.43
3	预1-111	大榉树 15 精品	株	3.000	1681.32	167.76	1401.06	57.43	5043.96	503.28	4203.18	172.29
4	预1-110	无患子 12 精品	株	45.000	1371.92	111.60	1203.67	23.72	61736.40	5022.00	54165.15	1067.40
5	预1-111	银杏 16 精品	株	8.000	1429.83	167.76	1149.57	57.43	11438.64	1342.08	9196.56	459.44
6	预1-110	丛生胡柚 14 精品	株	3.000	2190.02	111.60	2021.77	23.72	6570.06	334.80	6065.31	71.16
7	预1-108	西府海棠 D10 精品苗	株	14.000	1774.41	47.52	1697.46	14.42	24841.74	665.28	23764.44	201.88
8	预1-110	大金桂 H350-400 P300-350 精品苗	株		1448.68	111.60	1280.43	23.72				
9	预1-110	金桂 H300-350 P250-300 精品苗	株	1.000	1142.65	111.60	974.40	23.72	1142.65	111.60	974.40	23.72
10	预1-108	美人茶 H200-250 P200-220 精品苗	株	5.000	582.61	47.52	505.66	14.42	2913.05	237.60	2528.30	72.10
11	预1-108	柑橘 D10 精品苗	株	6.000	967.42	47.52	890.47	14.42	5804.52	285.12	5342.82	86.52
12	预1-111	柿子 15 精品	株		1292.47	167.76	1012.21	57.43				
13	预1-108	枇杷 D10 精品苗	株	3.000	967.42	47.52	890.47	14.42	2902.26	142.56	2671.41	43.26
14	预1-108	红叶李 D10 精品苗	株	4.000	986.61	47.52	909.66	14.42	3946.44	190.08	3638.64	57.68
15	预1-108	碧桃 D10 精品苗	株	7.000	885.61	47.52	808.66	14.42	6199.27	332.64	5660.62	100.94
16	预1-110	鸡爪槭 D15 精品苗	株	3.000	3200.02	111.60	3031.77	23.72	9600.06	334.80	9095.31	71.16

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

绿化工程工程概算表

单位工程名称:绿化工程					第2页 共6页							
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
					人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	
17	预1-109	染井吉野樱 D12 特选	株	1.000	1220.25	76.32	1104.25	16.99	1220.25	76.32	1104.25	16.99
18	预1-109	红梅 D12 精品苗	株	5.000	1935.33	76.32	1819.33	16.99	9676.65	381.60	9096.65	84.95
19	预1-252*J1.7换	乔木养护 常绿乔木胸径（cm）30以内`实际养护期为两年时	株	2.000	216.02	156.57	6.52	11.75	432.04	313.14	13.04	23.50
20	预1-251*J1.7换	乔木养护 常绿乔木胸径（cm）20以内`实际养护期为两年时	株	4.000	140.68	98.28	5.28	10.57	562.72	393.12	21.12	42.28
21	预1-257*J1.7换	乔木养护 落叶乔木胸径（cm）20以内`实际养护期为两年时	株	66.000	155.05	108.09	5.27	12.33	10233.30	7133.94	347.82	813.78
22	预1-256*J1.7换	乔木养护 落叶乔木胸径（cm）10以内`实际养护期为两年时	株	39.000	85.87	54.65	4.25	11.06	3348.93	2131.35	165.75	431.34
23	预1-334	树棍支撑四脚桩	株	72.000	82.22	4.89	76.12		5919.84	352.08	5480.64	
24	预1-333	树棍支撑三脚桩	株	39.000	35.41	3.68	30.82		1380.99	143.52	1201.98	
25	预1-344	草绳绕树杆胸径（cm）20以内	m	222.000	8.09	4.29	2.74		1795.98	952.38	608.28	
		球型灌木							8807.68	703.24	7695.35	193.18
26	预1-144	三角梅 H150 P120 精品	株	1.000	190.55	6.12	182.92		190.55	6.12	182.92	
27	预1-146	红叶石楠球 H180 P180 精品	株	3.000	462.79	17.13	441.44		1388.37	51.39	1324.32	
28	预1-146	海桐球 H180 P180 精品	株	1.000	431.29	17.13	409.94		431.29	17.13	409.94	

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

绿化工程工程概算表

单位工程名称:绿化工程				单价(元)				合价(元)				第3页 共6页	
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	合计	其中			合计	其中			
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费	
29	预1-145	红花继木球 H150 P150 精品	株		537.04	9.39	525.33						
30	预1-145	无刺构骨球 H150 P150 精品	株	1.000	684.04	9.39	672.33		684.04	9.39	672.33		
31	预1-145	金叶胡颓子球 H150 P150 精品	株	1.000	406.84	9.39	395.13		406.84	9.39	395.13		
32	预1-145	彩色三角梅球 H150 P130 精品	株	1.000	291.34	9.39	279.63		291.34	9.39	279.63		
33	预1-144	龟甲冬青球 H120 P120 精品	株	2.000	311.30	6.12	303.67		622.60	12.24	607.34		
34	预1-144	银姬小蜡球 H120 P120 精品	株	2.000	238.85	6.12	231.22		477.70	12.24	462.44		
35	预1-144	亮金女贞球 H100 P100 精品	株	4.000	333.35	6.12	325.72		1333.40	24.48	1302.88		
36	预1-144	茶梅球 H100 P100 精品	株	1.000	181.10	6.12	173.47		181.10	6.12	173.47		
37	预1-144	水果蓝球 H120 P120 精品	株	2.000	270.35	6.12	262.72		540.70	12.24	525.44		
38	预1-145	穗花牡荆 H150 P150 精品	株	4.000	327.04	9.39	315.33		1308.16	37.56	1261.32		
39	预1-308*J1.7 换	球形植物养护 球形植物蓬径（cm）200以内、 实际养护期为两年时	株	4.000	63.49	37.77	4.94	9.40	253.96	151.08	19.76	37.60	
40	预1-307*J1.7 换	球形植物养护 球形植物蓬径（cm）150以内、 实际养护期为两年时	株	14.000	40.27	20.68	4.22	8.42	563.78	289.52	59.08	117.88	
41	预1-306*J1.7 换	球形植物养护 球形植物蓬径（cm）100以内、 实际养护期为两年时	株	5.000	26.77	10.99	3.87	7.54	133.85	54.95	19.35	37.70	
		下木							873885.85	164972.95	627638.74	33283.00	

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

绿化工程工程概算表

单位工程名称:绿化工程										第4页 共6页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
42	预1-163	红叶石楠: H40-45, P30-35, 36株/m²	m2	176.000	143.52	10.89	129.94		25259.52	1916.64	22869.44	
43	预1-163	红花继木: H25-30, P20-25, 36株/m²	m2	294.000	66.41	10.89	52.83		19524.54	3201.66	15532.02	
44	预1-163	亮金女贞: H20-25, P20-25, 36株/m²	m2	616.000	45.24	10.89	31.66		27867.84	6708.24	19502.56	
45	预1-163	小叶栀子: H25-30, P30-35, 36株/m²	m2	409.000	45.24	10.89	31.66		18503.16	4454.01	12948.94	
46	预1-163	茶梅: H20-25, P20-25, 36株/m²	m2	141.000	103.08	10.89	89.50		14534.28	1535.49	12619.50	
47	预1-163	毛鹃: H20-25, P20-25, 36株/m²	m2	216.000	48.65	10.89	35.07		10508.40	2352.24	7575.12	
48	预1-163	比利时杜鹃: H25-30, P25-30, 36株/m²	m2	185.000	127.27	10.89	113.69		23544.95	2014.65	21032.65	
49	预1-163	五色梅: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 36株/m²	m2	124.000	259.57	10.89	245.99		32186.68	1350.36	30502.76	
50	预1-163	雪茄花: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 36株/m²	m2	88.000	202.87	10.89	189.29		17852.56	958.32	16657.52	
51	预1-163	肾蕨: H35-40, P30-35, 盆径18cm, 25盆/m2	m2	105.000	223.87	10.89	210.29		23506.35	1143.45	22080.45	
52	预1-186	柳叶马鞭草: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 49盆/m2	m2	409.000	99.27	13.35	82.63		40601.43	5460.15	33795.67	
53	预1-186	金叶菖蒲: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 49盆/m2	m2	460.000	99.27	13.35	82.63		45664.20	6141.00	38009.80	
54	预1-187	麦冬: H20-25, P20-25, 64丛/m²	m2	66.000	73.21	22.35	45.35		4831.86	1475.10	2993.10	
55	预1-187	白糖狼尾草: H50-60, 64丛/m², 袋苗, 5-7芽/丛, 满铺火山石	m2	126.000	700.19	22.35	672.33		88223.94	2816.10	84713.58	
56	预1-187	细叶芒: H50-60, 64丛/m², 袋苗, 5-7芽/丛	m2	486.000	162.59	22.35	134.73		79018.74	10862.10	65478.78	
编制人:			审核人:		审定人:			编制日期:				

绿化工程工程概算表

单位工程名称:绿化工程										第5页 共6页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
57	预1-187	粉黛乱子草：H50-60，64丛/㎡，袋苗，5-7芽/丛，满铺火山石	m2	202.000	700.19	22.35	672.33		141438.38	4514.70	135810.66	
58	预1-215	主题种植：暂按草坪	m2	1068.000	23.79	6.79	15.33		25407.72	7251.72	16372.44	
59	预1-215	草坪：满铺，马尼拉混播黑麦草，沙坪卷	m2	3196.000	23.79	6.79	15.33		76032.84	21700.84	48994.68	
60	预1-288*J1.7换	灌木养护 片植灌木`实际养护期为两年时	m2	2354.000	20.27	7.52	3.73	5.87	47715.58	17702.08	8780.42	13817.98
61	预1-313*J1.7换	草本花卉养护 花卉球根、草本`实际养护期为两年时	m2	1749.000	7.60	1.86	2.77	2.06	13292.40	3253.14	4844.73	3602.94
62	预1-327*J1.7换	草坪养护 混合草坪满铺`实际养护期为两年时	m2	4264.000	23.07	13.64	1.53	3.72	98370.48	58160.96	6523.92	15862.08
		其他							1027542.26	91819.39	870338.92	34906.89
63	预3-39	布置景石单件重量（t）5以内	t	40.000	517.79	90.40	336.91	55.51	20711.60	3616.00	13476.40	2220.40
64	预1-213	草皮铺砂	m2	3196.000	9.99	2.91	6.36		31928.04	9300.36	20326.56	
65	预1-31	绿地细平整	m2	8367.000	5.68	4.56			47524.56	38153.52		
66	预1-6	机械回填种植土	m3	5436.000	101.94	0.90	93.84	5.70	554145.84	4892.40	510114.24	30985.20
67	预1-5	人工回填轻质土	m3	880.000	232.05	22.50	204.00		204204.00	19800.00	179520.00	
68	预1-33	绿地起坡造型机械起坡	m2	2789.000	1.05	0.24		0.61	2928.45	669.36		1701.29
69	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	5862.000	9.23	1.50	7.36		54106.26	8793.00	43144.32	
编制人：			审核人：		审定人：			编制日期：				



景观工程工程概算表

单位工程名称:景观工程										第1页 共7页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计	其中		
					人工费	材料费	机械费	人工费		材料费	机械费	
		地面						1716605.85	260561.43	1365563.83	20800.65	
		花岗岩铺装						43349.46	7428.25	33560.86	415.50	
1	预2-30	芝麻黑50厚	10m2	10.000	3060.37	419.90	2506.03	24.70	30603.70	4199.00	25060.30	247.00
2	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	1.500	5773.22	1397.93	4030.70		8659.83	2096.90	6046.05	
3	预2-5	垫层碎石	10m3	1.500	2458.82	659.83	1636.34		3688.23	989.75	2454.51	
4	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	10.000	39.77	14.26		16.85	397.70	142.60		168.50
		透水铺装							1180425.54	215224.70	900754.75	8754.64
5	D2-112	PC砖60厚	100m2	47.330	13755.17	1737.46	11568.66	16.47	651032.20	82233.98	547544.68	779.53
6	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	56.796	5916.02	1397.93	4173.50		336006.27	79396.83	237038.11	
7	预2-5	垫层碎石	10m3	70.995	2458.82	659.83	1636.34		174563.93	46844.63	116171.96	
8	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	473.300	39.77	14.26		16.85	18823.14	6749.26		7975.11
		停车位							35914.06	6548.13	27405.17	266.36
9	D2-112	PC砖60厚	100m2	1.440	13755.17	1737.46	11568.66	16.47	19807.44	2501.94	16658.87	23.72
10	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	1.728	5916.02	1397.93	4173.50		10222.88	2415.62	7211.81	
11	预2-5	垫层碎石	10m3	2.160	2458.82	659.83	1636.34		5311.05	1425.23	3534.49	
12	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	14.400	39.77	14.26		16.85	572.69	205.34		242.64
		汀步							4225.64	866.87	3083.31	48.48

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

景观工程工程概算表

单位工程名称:景观工程					单价(元)				合价(元)			
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	合计			其中				
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
13	预2-30	芝麻灰50厚	10m2	1.167	2346.37	419.90	1792.03	24.70	2738.21	490.02	2091.30	28.82
14	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.175	5773.22	1397.93	4030.70		1010.60	244.71	705.57	
15	预2-5	垫层碎石	10m3	0.175	2458.82	659.83	1636.34		430.42	115.50	286.44	
16	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	1.167	39.77	14.26		16.85	46.41	16.64		19.66
		侧石							67969.69	16857.51	46767.13	145.25
17	预2-41	600x100x290芝麻灰花岗岩（火烧面）	10m	43.100	1379.84	340.52	955.38		59471.10	14676.41	41176.88	
18	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.862	5773.22	1397.93	4030.70		4976.52	1205.02	3474.46	
19	预2-5	垫层碎石	10m3	1.293	2458.82	659.83	1636.34		3179.25	853.16	2115.79	
20	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	8.620	39.77	14.26		16.85	342.82	122.92		145.25
		条石							244721.46	13635.97	213992.61	11170.42
21	预3-68	600x400x380芝麻灰花岗岩火烧面	m3	58.216	3446.32	79.06	3114.63	189.78	200630.97	4602.56	181321.30	11048.23
22	预10-1换	素混凝土垫层`非泵送商品混凝土C20	10m3	4.596	5141.28	878.66	4035.04	8.47	23629.32	4038.32	18545.04	38.93
23	预4-116	基础垫层 碎石干铺	10m3	7.660	2409.42	442.10	1844.16	10.87	18456.16	3386.49	14126.27	83.26
24	预4-60	平整场地	10m2	38.300	52.35	42.00			2005.01	1608.60		
		其他							140000.00		140000.00	
25	补	入口铭牌	座	1.000	20000.00		20000.00		20000.00		20000.00	
26	补	廊架	座	1.000	120000.00		120000.00		120000.00		120000.00	

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

景观工程工程概算表

单位工程名称:景观工程										第3页 共7页			
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)				
					合计	其中		合计	其中				
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费	
		二层							3781363.50	3261403.05	34974.73		
		花岗岩铺装							429047.06	303663.10	5401.50		
27	预2-29	芝麻灰30厚	10m2	104.000	1767.14	405.49	1230.76	24.70	183782.56	127999.04	2568.80		
28	预2-30	芝麻黑50厚	10m2	26.000	3060.37	419.90	2506.03	24.70	79569.62	65156.78	642.20		
29	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	19.500	5773.22	1397.93	4030.70		112577.79	78598.65			
30	预2-5	垫层碎石	10m3	19.500	2458.82	659.83	1636.34		47946.99	31908.63			
31	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	130.000	39.77	14.26		16.85	5170.10	1853.80	2190.50		
		透水铺装							64844.84	11823.04	49481.57		
32	D2-112	PC砖60厚	100m2	2.600	13755.17	1737.46	11568.66	16.47	35763.44	4517.40	30078.52		
33	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	3.120	5916.02	1397.93	4173.50		18457.98	4361.54	13021.32		
34	预2-5	垫层碎石	10m3	3.900	2458.82	659.83	1636.34		9589.40	2573.34	6381.73		
35	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	26.000	39.77	14.26		16.85	1034.02	370.76	438.10		
		跑道							1909477.01	151053.50	1700537.61		
36	补	14厚EPDM面层	m2	3264.000	280.00		280.00		913920.00				
37	D2-99	细粒式沥青混凝土路面 人工摊铺`厚度 (cm) 3	100m2	32.640	4468.99	188.24	4037.98	160.42	145867.83	6144.15	131799.67		
38	D2-93	中粒式沥青混凝土路面 人工摊铺`厚度 (cm) 5	100m2	32.640	6570.46	214.81	6098.61	166.73	214459.81	7011.40	199058.63		

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

景观工程工程概算表

单位工程名称:景观工程										第4页 共7页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
39	D2-80	透层 粒料基层 乳化沥青	100m2	32.640	515.70	5.83	496.15	9.94	16832.45	190.29	16194.34	324.44
40	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	48.960	5916.02	1397.93	4173.50		289648.34	68442.65	204334.56	
41	预2-5	垫层碎石	10m3	97.920	2458.82	659.83	1636.34		240767.65	64610.55	160230.41	
42	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2		9.23	1.50	7.36					
43	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2		23.21	2.25	20.40					
44	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	326.400	39.77	14.26		16.85	12980.93	4654.46		5499.84
45	补	操场排水沟	m	250.000	300.00		300.00		75000.00		75000.00	
		球场							1242030.63	114493.37	1083661.73	12508.30
46	补	8厚硅PU面层	m2	2474.000	220.00		220.00		544280.00		544280.00	
47	D2-99	细粒式沥青混凝土路面 人工摊铺 `厚度 (cm) 3	100m2	24.740	4468.99	188.24	4037.98	160.42	110562.81	4657.06	99899.63	3968.79
48	D2-93	中粒式沥青混凝土路面 人工摊铺 `厚度 (cm) 5	100m2	24.740	6570.46	214.81	6098.61	166.73	162553.18	5314.40	150879.61	4124.90
49	D2-80	透层 粒料基层 乳化沥青	100m2	24.740	515.70	5.83	496.15	9.94	12758.42	144.23	12274.75	245.92
50	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	37.110	5916.02	1397.93	4173.50		219543.50	51877.18	154878.59	
51	预2-5	垫层碎石	10m3	74.220	2458.82	659.83	1636.34		182493.62	48972.58	121449.15	
52	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2		9.23	1.50	7.36					
53	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2		23.21	2.25	20.40					

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：



景观工程工程概算表

单位工程名称:景观工程										第5页 共7页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价 (元)				合价 (元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
54	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	247.400	39.77	14.26		16.85	9839.10	3527.92	4168.69	
		侧石							38163.96	9465.24	81.55	
55	预2-41	600x100x290芝麻灰花岗岩（火烧面）	10m	24.200	1379.84	340.52	955.38		33392.13	8240.58		
56	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.484	5773.22	1397.93	4030.70		2794.24	676.60	1950.86	
57	预2-5	垫层碎石	10m3	0.726	2458.82	659.83	1636.34		1785.10	479.04		
58	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	4.840	39.77	14.26		16.85	192.49	69.02	81.55	
		其他							97800.00			
59	补	围网	m2	300.000	150.00		150.00		45000.00			
60	补	旗杆	个	1.000	5000.00		5000.00		5000.00			
61	补	垃圾桶	个	6.000	800.00		800.00		4800.00			
62	补	导视牌	个	1.000	5000.00		5000.00		5000.00			
63	补	雕塑	个	1.000	20000.00		20000.00		20000.00			
64	补	座凳	个	4.000	2000.00		2000.00		8000.00			
65	补	廊架	座	1.000	10000.00		10000.00		10000.00			
66	补	垂直搬运增加费	m2		15.00		15.00					
		屋面							792841.80	56077.35	3042.15	
		花岗岩铺装							31206.33	6298.22	209.95	

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

景观工程工程概算表

单位工程名称:景观工程										第6页 共7页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价 (元)				合价 (元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
67	预2-29	芝麻灰30厚	10m2	6.500	1767.14	405.49	1230.76	24.70	11486.41	2635.69	7999.94	160.55
68	预2-30	芝麻黑50厚	10m2	2.000	3060.37	419.90	2506.03	24.70	6120.74	839.80	5012.06	49.40
69	预2-6换	垫层混凝土`透水混凝土C25	10m3	1.700	5916.02	1397.93	4173.50		10057.23	2376.48	7094.95	
70	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	170.000	9.23	1.50	7.36		1569.10	255.00	1251.20	
71	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2	85.000	23.21	2.25	20.40		1972.85	191.25	1734.00	
		塑胶铺装							651134.21	46228.70	590034.27	2832.20
72	补	14厚EPDM面层	m2	1290.000	280.00		280.00		361200.00		361200.00	
73	D2-99+2-100*1换	细粒式沥青混凝土路面 人工摊铺 `厚4（cm）	100m2	12.900	5960.78	256.93	5383.94	209.61	76894.06	3314.40	69452.83	2703.97
74	D2-80	透层 粒料基层 乳化沥青	100m2	12.900	515.70	5.83	496.15	9.94	6652.53	75.21	6400.34	128.23
75	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	25.800	5916.02	1397.93	4173.50		152633.32	36066.59	107676.30	
76	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	2580.000	9.23	1.50	7.36		23813.40	3870.00	18988.80	
77	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2	1290.000	23.21	2.25	20.40		29940.90	2902.50	26316.00	
		侧石							14601.26	3550.43	10175.58	
78	预2-41	600x100x290芝麻灰花岗岩（火烧面）	10m	9.500	1379.84	340.52	955.38		13108.48	3234.94	9076.11	
79	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.190	5773.22	1397.93	4030.70		1096.91	265.61	765.83	
80	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	19.000	9.23	1.50	7.36		175.37	28.50	139.84	
81	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2	9.500	23.21	2.25	20.40		220.50	21.38	193.80	

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：









单位工程概算计算表

单位工程名称:市政排水

第1页 共1页

序号	费用项目名称	计 算 公 式	金额(元)
十	单位工程概算	五 + 六 + 七 + 八 - 九	59270.00
一	概算分部分项工程费	Σ（概算分部分项工程数量×综合单价）	50592.71
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程 (定额人工费 + 定额机械费)	7775.26
二	施工技术措施项目费	Σ（概算技术措施项目工程数量×综合单价）	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程 (定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	1×29.57%	2299.14
四	概算其他费用	2+3+4	1484.04
	2. 标化工地预留费	1×1.4%	108.85
	3. 优质工程预留费	(一 + 二 + 三) ×0.6%	317.35
	4. 概算扩大费用	(一 + 二 + 三) ×2%	1057.84
五	税前概算费用	一 + 二 + 三 + 四	54375.89
六	税金	五 × 税费	4893.83
七	下浮率	(五 + 六)	
九	单位工程概算	五+六-七	59270

编制人：审核人：审定人：编制日期：

市政排水工程概算表

单位工程名称:市政排水

第1页 共1页

序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
		雨水						50592.71	8491.60	39136.32	863.55	
1	5-720	砖砌单算雨水口 ~井深(m) 1.0	座	9.000	1857.80	456.91	1281.73	13.26	16720.20	4112.19	11535.57	119.34
2	5-436	胶圈接口 管道直径(mm) DN300 污水用球墨铸铁管	m	45.000	384.58	38.56	330.31	5.83	17306.10	1735.20	14863.95	262.35
3	5-176	不放坡直槽开挖 管道埋深H(m) H=1.5m 管径(mm) 300	10m	4.500	269.56	142.20		77.32	1213.02	639.90		347.94
4	5-303	不放坡直槽开挖 管腔护管材料回填 砂 管径(mm) 300	m	45.000	158.55	15.72	136.90	2.05	7134.75	707.40	6160.50	92.25
5	5-390	块片石	m3	10.125	288.19	77.47	190.70	2.01	2917.92	784.38	1930.84	20.35
6	5-388	砂砾石	m3	4.050	268.60	58.03	194.93	2.01	1087.83	235.02	789.47	8.14
7	5-389	砂	m3	6.075	269.13	45.68	210.38	2.17	1634.96	277.51	1278.06	13.18
8	补	消纳费	m3	47.739	54.00		54.00		2577.93		2577.93	
合 计									50592.71	8491.60	39136.32	863.55

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：







室内给排水工程概算表

单位工程名称:室内给排水				单价(元)			合价(元)		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	其中			合计	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费
16	4-1-158	给水系统—冷水 其他公共建筑塑料给水管粘接	点	534.000	34.51	47.29	0.02	18428.34	25252.86
17	4-1-201	承插塑料雨水管—零件粘接 (mm) DN100	m	681.500	17.88	24.51		12185.22	16703.57
18	4-1-18	塑钢管 (干、立管) 螺纹连接 DN100mm	10m	37.600	382.97	1185.56	23.66	14399.67	44577.05
19	4-1-129	承插塑料排水管粘接 (mm以内) DN150	m	28.000	22.13	45.57		619.64	1275.96
20	4-1-128	承插塑料排水管粘接 (mm以内) DN100	m	1598.000	13.33	23.13		21301.34	36961.74
21	4-1-138	承插铸铁排水管 (机械接口) DN100	m	117.500	28.84	252.70	1.11	34159.60	29692.26
22	4-1-24	焊接钢管干、立管管道焊接连接 (mm) DN100	m	40.000	43.93	90.93	11.00	1757.20	3637.20
23	6-1-20	一般穿墙钢套管制作、安装 DN100mm以内	个	392.000	25.76	43.82	1.07	10097.92	17177.44
24	6-1-16	刚性防水套管制作、安装 DN150mm以内	个	68.000	158.11	105.87	39.51	10751.48	7199.16
25	补004	雨水斗	个	42.000		100.00		4200.00	
26	4-1-198	排水系统 柔性抗震铸铁管	点	25.000	71.93	484.40	2.31	1798.25	12110.00
27	4-1-197	排水系统 承插塑料管	点	564.000	44.39	54.92		25035.96	30974.88
28	4-2-36	变频给水设备安装	套	1.000	83929.68	80170.13	1321.90	1594.57	80170.13
29	4-2-59	整体水箱安装 (总容量m3以内) 3	台	1.000	15438.89	221.45	81.51	221.45	15050.99
30	1-4-29	隔油提升一体化设备	台	1.000	50217.47	50032.57	15.52	129.76	50032.57
		热水系统						19353.97	359253.16
								4098.49	

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

室内给排水工程概算表

单位工程名称:室内给排水				单价(元)			合价(元)		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	其中			合计	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费
31	4-1-95	不锈钢管 (干、立管) 卡压式连接 (mm) DN100	m	100.000	26.24	183.93	1.39	2624.00	18393.00
32	4-2-42	空气源热泵, CAHP-PI-42	组	4.000	2941.92	60476.50	721.86	11767.68	241906.00
33	4-1-168	不锈钢管卡压式连接 (冷水) 其他公共建筑	点	25.000	375.80	322.93	0.23	1036.75	8073.25
34	1-4-23	热水循环泵	台	2.000	734.02	8829.01	41.17	1468.04	17658.02
35	4-2-61	6吨的不锈钢热水箱	台	1.000	31265.28	30206.85	248.64	577.04	30206.85
36	4-2-60	加热水箱 CAHP-TANK-D12	台	4.000	10905.36	10113.41	182.63	1741.16	40453.64
37	4-2-69	螺纹阀安装 (mm以内) DN50	个	10.000	274.53	256.24	0.48	139.30	2562.40
		消防水系统						161530.38	574356.78
38	4-1-35	钢管 (干、立管) 沟槽式连接 (mm) DN150	m	800.000	62.94	95.31	10.16	50352.00	76248.00
39	5-1-5	消火栓配管 钢管沟槽式连接	套	117.000	3265.34	2149.01	96.04	91377.00	251434.17
40	4-2-71	焊接法兰阀 DN100	个	25.000	1123.61	1019.40	14.28	1684.75	25485.00
41	4-2-72	焊接法兰阀 DN150	个	10.000	1971.20	1807.09	20.95	1077.30	18070.90
42	1-4-5	消防水泵	台	2.000	21345.51	20351.05	57.70	1449.26	40702.10
43	1-4-5	稳压泵	套	1.000	26345.51	25351.05	57.70	724.63	25351.05
44	预9-1-92	室内灭火器安装支架安装	套	24.000	214.74	180.85		641.52	4340.40
45	5-1-22	室内消火栓安装 (mm) 单栓65	套	117.000	1153.57	1004.43	0.97	13646.88	117518.31

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：





空调工程工程概算表

单位工程名称:空调工程					第2页 共4页									
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)					
					合计	其中			合计	其中				
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费		
16	3-3-6	VRV室外机SWJ-44HP	台	1.000	84264.77	1688.85	81812.23	237.01	84264.77	1688.85	81812.23	237.01		
17	3-3-7	全热交换器QRJHQ-150	台	1.000	6055.95	751.84	5054.49	36.79	6055.95	751.84	5054.49	36.79		
18	3-3-7	全热交换器QRJHQ-250	台	4.000	6525.86	751.84	5524.40	36.79	26103.44	3007.36	22097.60	147.16		
19	3-3-7	全热交换器QRJHQ-350	台	5.000	7355.95	751.84	6354.49	36.79	36779.75	3759.20	31772.45	183.95		
20	3-3-7	全热交换器QRJHQ-600	台	3.000	8078.07	751.84	7076.61	36.79	24234.21	2255.52	21229.83	110.37		
21	3-3-7	全热交换器QRJHQ-1000	台	44.000	11447.99	751.84	10446.53	36.79	503711.56	33080.96	459647.32	1618.76		
22	3-3-7	新风处理机组XFJ-2100	台	1.000	9418.78	751.84	8417.32	36.79	9418.78	751.84	8417.32	36.79		
23	3-3-7	新风处理机组XFJ-4000	台	2.000	15768.34	751.84	14766.88	36.79	31536.68	1503.68	29533.76	73.58		
24	3-3-7	新风处理机组XFJ-5000	台	4.000	16924.09	751.84	15922.63	36.79	67696.36	3007.36	63690.52	147.16		
25	3-3-7	新风处理机组XFJ-6000	台	9.000	18830.29	751.84	17828.83	36.79	169472.61	6766.56	160459.47	331.11		
26	3-1-27	彩钢复合矩形风管(法兰连接)	m2	1500.000	114.98	27.65	71.42	6.47	172470.00	41475.00	107130.00	9705.00		
27	3-6-12	成品风口安装 铝合金百叶风口周长 (mm) ≤ 1280	个	238.000	221.51	13.93	203.69	0.12	52719.38	3315.34	48478.22	28.56		
28	6-2-2	脚手架搭拆费 第三章通风空调安装工程	工日	1813.928	4.74	1.22	3.20		8598.02	2212.99	5804.57			
		通风系统							550116.31	63438.80	458961.97	8165.46		
29	3-1-26	耐火风管	m2	902.745	367.46	24.32	335.54	0.83	331722.68	21954.76	302907.06	749.28		
30	3-1-2	镀锌钢板矩形风管(咬口)	m2	200.610	163.26	69.21	71.98	2.70	32751.59	13884.22	14439.91	541.65		
31	3-1-15	不锈钢矩形风管((氩弧焊)	m2	50.000	791.30	268.77	294.02	119.07	39565.00	13438.50	14701.00	5953.50		
编制人:		审核人:			审定人:				编制日期:					

空调工程工程概算表

单位工程名称:空调工程													第3页 共4页		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价 (元)				合价 (元)						
					合计	其中			合计	其中					
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费			
32	3-6-4	各种成品碳钢阀类安装 风管防火阀	个	39.000	710.86	145.96	516.34	7.22	27723.54	5692.44	20137.26	281.58			
33	3-6-2	各种成品碳钢阀类安装 风管止回阀	个	39.000	312.90	57.02	234.74	4.47	12203.10	2223.78	9154.86	174.33			
34	3-6-12	成品风口安装 铝合金百叶风口周长 (mm) ≤ 1280	个	56.000	221.51	13.93	203.69	0.12	12404.56	780.08	11406.64	6.72			
35	3-4-19	风机HTFC-I-25	台	2.000	14906.49	321.57	14438.57	45.84	29812.98	643.14	28877.14	91.68			
36	3-4-19	排风风机 (防爆型) JSF-280	台	2.000	3790.84	321.57	3322.92	45.84	7581.68	643.14	6645.84	91.68			
37	3-4-19	风机JSF-280	台	1.000	2112.96	321.57	1645.04	45.84	2112.96	321.57	1645.04	45.84			
38	3-4-19	风机JSF-400	台	1.000	2286.41	321.57	1818.49	45.84	2286.41	321.57	1818.49	45.84			
39	3-4-19	风机JVF-AM-400D4	台	2.000	2193.49	321.57	1725.57	45.84	4386.98	643.14	3451.14	91.68			
40	2-3-41	卫生间排气扇PQ-300	台	30.000	375.45	42.44	321.65		11263.50	1273.20	9649.50				
41	2-3-41	卫生间排气扇PQ-400	台	22.000	435.45	42.44	381.65		9579.90	933.68	8396.30				
42	2-3-41	卫生间排气扇PQ-150	台	1.000	275.45	42.44	221.65		275.45	42.44	221.65				
43	3-4-19	排烟风机HTF-10-I-A	台	1.000	16885.49	321.57	16417.57	45.84	16885.49	321.57	16417.57	45.84			
44	3-4-19	排烟风机HTF-13-I-A	台	1.000	9560.49	321.57	9092.57	45.84	9560.49	321.57	9092.57	45.84			
		战时通风							248458.27	32678.34	204015.53	2294.78			
45	3-1-2	镀锌钢板矩形风管 (咬口)	10m2	15.000	1632.59	692.06	719.73	27.04	24488.85	10380.90	10795.95	405.60			
46	3-1-6	普通钢板圆形风管 (焊接) 板厚3.0mm	10m2	7.065	3684.43	1621.30	1419.94	159.12	26030.50	11454.48	10031.88	1124.18			
47	3-4-1	排风机ZSPT-1-1, JSF-4.5-A-I,	台	1.000	4209.93	489.24	3509.28	61.19	4209.93	489.24	3509.28	61.19			
编制人:		审核人:			审定人:			编制日期:							







室外工程（水）工程概算表

单位工程名称:室外工程（水）				单价(元)			合价(元)		
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	其中			其中	
					合计	人工费	材料费	机械费	材料费
		给水系统							
1	C4-1-224	给水球墨铸铁管－承插橡胶圈连接（mm以内） DN150	m	323.860	181.34	15.33	159.94	1.93	224983.22
2	C4-1-223	给水球墨铸铁管－承插橡胶圈连接（mm以内） DN100	m	404.020	122.33	10.40	109.32	0.13	51798.17
3	C4-1-223	给水球墨铸铁管－承插橡胶圈连接（mm以内） DN65	10m	23.281	928.38	104.00	798.25	1.31	44167.47
4	C4-2-13	焊接法兰水表（无旁通管） DN150（mm以下）	组	3.000	4640.20	292.25	4250.96	22.14	12752.88
5	5-644	砖砌矩形水表井 井内尺寸（m） 2.15×1.1 井深（m） 1.95	座	2.000	8967.61	2222.29	6004.08	178.16	12008.16
6	5-632	室外地上式消火栓 1.6Mpa 深100型	套	6.000	1154.25	125.39	992.83	5.02	5956.98
7	C4-2-79	法兰阀门安装（沟槽法兰短管连接） DN200以 内	个	6.000	538.50	147.74	289.73	51.92	1738.38
8	C5-1-29	水泵接合器安装 地上150型	套	2.000	2252.66	197.15	2000.94	6.43	4001.88
9	C6-1-2	人工挖沟槽土方 三类土	m3	524.074	42.82	34.67			
10	5-390	块片石垫层	m3	43.673	299.27	77.47	200.99	2.01	8777.80
11	C6-1-4	人工沟槽原土夯实	m3	131.018	20.01	16.20			
12	补	余土外运消纳	m3	22.855	140.00		140.00		3199.76
13	5-325	沟槽回填 砂	m3	326.527	232.12	33.73	189.87	0.46	61997.68
		污水系统							
									290906.26

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

室外工程（水）工程概算表

单位工程名称:室外工程（水）							合价(元)					
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合计	其中			
					合计	人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
14	5-561	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN300	m	455.200	273.07	8.36	262.74		124301.46	3805.47	119599.24	
15	5-352	带基础支承角砂石基础（基础Ⅱ） 管道直径 （mm） 300	10m	45.520	314.68	57.11	240.63	2.72	14324.23	2599.65	10953.48	123.81
16	03B	污水井	座	10.000	6000.00		6000.00		60000.00		60000.00	
17	C6-1-2	人工挖沟槽土方 三类土	m3	447.917	42.82	34.67			19179.80	15529.28		
18	5-390	块片石垫层	m3	43.699	299.27	77.47	200.99	2.01	13077.86	3385.38	8783.10	87.84
19	补	余土外运消纳	m3	298.611	140.00		140.00		41805.57		41805.57	
20	5-325	沟槽回填 砂	m3	240.619	232.12	33.73	189.87	0.46	55852.42	8116.07	45686.28	110.68
21	C6-1-4	人工沟槽原土夯实	m3	149.306	20.01	16.20			2987.61	2418.75		
22	1-155	钢制挡土板 密挡土板 木支撑	m2	455.200	30.77	15.59	8.96	2.11	14006.50	7096.57	4078.59	960.47
		雨水系统							666657.65	73917.63	571537.80	3118.77
23	5-564	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN600	m	11.110	966.29	14.15	945.19	2.95	10735.48	157.21	10501.06	32.77
24	5-563	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN500	m	204.590	620.58	11.84	604.31	1.34	126964.46	2422.35	123635.78	274.15
25	5-562	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN400	m	221.800	388.14	10.56	375.10		86089.45	2342.21	83197.18	
26	5-561	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN300	m	253.010	273.07	8.36	262.74		69089.44	2115.16	66475.85	
27	5-355	带基础支承角砂石基础（基础Ⅱ） 管道直径 （mm） 600	10m	1.111	640.16	116.17	489.53	5.53	711.22	129.06	543.87	6.14

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：



室外工程（水）工程概算表

单位工程名称:室外工程（水）					第3页 共3页							
序 号	定 额 编 号	工程 项目 或 费 用 名 称	单 位	数 量	单 价 (元)				合 价 (元)			
					合 计	其 中			合 计	其 中		
						人 工 费	材 料 费	机 械 费		人 工 费	材 料 费	机 械 费
28	5-354	带基础支承角砂石基础（基础Ⅱ） （mm） 500	10m	20.459	479.06	86.94	366.33	4.14	9801.09	1778.71	7494.75	84.70
29	5-353	带基础支承角砂石基础（基础Ⅱ） （mm） 400	10m	22.180	394.22	71.54	301.46	3.40	8743.80	1586.76	6686.38	75.41
30	5-352	带基础支承角砂石基础（基础Ⅱ） （mm） 300	10m	25.301	314.68	57.11	240.63	2.72	7961.72	1444.94	6088.18	68.82
31	03B	雨水井	座	18.000	6000.00		6000.00		108000.00			
32	5-768	双雨水篦子	套	5.000	376.96	45.44	320.83		1884.80	227.20	1604.15	
33	5-768	溢流口	套	5.000	376.96	45.44	320.83		1884.80	227.20	1604.15	
34	C6-1-2	人工挖沟槽土方 三类土	m3	679.462	42.82	34.67			29094.56	23556.94		
35	5-390	块片石垫层	m3	66.289	299.27	77.47	200.99	2.01	19838.30	5135.41	13323.42	133.24
36	补	余土外运消纳	m3	452.975	140.00		140.00		63416.44		63416.44	
37	5-325	沟槽回填 砂	m3	365.004	232.12	33.73	189.87	0.46	84724.63	12311.57	69303.23	167.90
38	C6-1-4	人工沟槽原土夯实	m3	226.487	20.01	16.20			4532.01	3669.09		
39	1-155	钢制挡土板 密挡土板 木支撑	m2	1078.500	30.77	15.59	8.96	2.11	33185.45	16813.82	9663.36	2275.64
合 计					1305602.56	170500.22	1087427.28					6124.86

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

【表10.1.1-8】

单位工程概算计算表

单位工程名称: 抗震支架		第1页 共1页	
序号	费用项目名称	计 算 方 法	金 额 (元)
一	概算分部分项工程费	Σ（概算分部分项工程数量×综合单价）	658669.27
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程 (定额人工费 + 定额机械费)	143814.25
二	施工技术措施项目费	Σ（概算技术措施项目工程数量×综合单价）	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程 (定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	1×40.51%	58259.15
四	概算其他费用	2+3+4	14338.57
	2. 标化工地预留费	1×0%	
	3. 优质工程预留费	（一 + 二 + 三）×0%	
	4. 概算扩大费用	（一 + 二 + 三）×2%	14338.57
五	税前概算费用	一 + 二 + 三 + 四	731266.99
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	（五 + 计税不计费）×9%	65814.03
九	下浮率	（五 + 六 + 七 + 八）×0%	
十	单位工程概算	五 + 六 + 七 + 八 - 九	797081.00

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：



瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)		
					合计	其中		合计	其中	
						人工费	材料费		人工费	材料费
		综合布线系统						285466.24	37686.80	235319.48
1	2-6-2	教室布线系统	套	72.000	1849.71	280.74	1482.17	133179.12	20213.28	106716.24
2	2-6-2	办公室布线系统	套	30.000	1999.71	280.74	1632.17	59991.30	8422.20	48965.10
3	2-6-1*J0.8 换	无线AP接入点布线	点	30.000	374.26	68.40	280.08	11227.80	2052.00	8402.40
4	2-6-5	分光箱	个	10.000	2387.34	173.74	2161.87	23873.40	1737.40	21618.70
5	2-6-7*J1.5 换	主干光缆	100m	6.000	2770.91	806.66	1598.37	16625.46	4839.96	9590.22
6	2-6-8	光纤配线柜	台	2.000	20284.58	210.98	20013.41	40569.16	421.96	40026.82
		信息网络系统						1462252.85	54294.25	1378179.00
7	2-6-71	室内公区无线AP	台	30.000	1793.07	223.44	1502.00	53792.10	6703.20	45060.00
8	2-6-71	教室内AP	台	72.000	1793.07	223.44	1502.00	129101.04	16087.68	108144.00
9	2-6-71	室外无线AP	台	5.000	6293.07	223.44	6002.00	31465.35	1117.20	30010.00
10	2-6-75	无线管理系统	系统	1.000	100059.97	46.66	100000.00	100059.97	46.66	100000.00
11	2-6-73	教室onu	台	72.000	3380.21	273.14	2901.00	243375.12	19666.08	208872.00
12	2-6-73	办公室onu	台	30.000	3680.21	273.14	3201.00	110406.30	8194.20	96030.00
13	2-6-73	光分路器	台	6.000	5480.21	273.14	5001.00	32881.26	1638.84	30006.00

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)		
					合计	其中		合计	其中	
						人工费	材料费		人工费	材料费
14	2-6-75	光线路终端OLT	系统	2.000	120059.97	46.66	120000.00	240119.94	93.32	240000.00
15	2-6-75	核心交换机	系统	2.000	180059.97	46.66	180000.00	360119.94	93.32	360000.00
16	2-6-76	计算机网络系统管理	系统	1.000	80476.62	310.38	80050.82	80476.62	310.38	80050.82
17	2-6-72	上网行为管理	套	1.000	80455.21	343.37	80006.18	80455.21	343.37	80006.18
		智慧校园系统						143542.72	3751.34	138684.05
18	2-6-94	人行翼闸	套	4.000	20226.62	172.82	20004.50	80906.48	691.28	80018.00
19	2-6-57	智慧校园接送系统	套	1.000	32907.92	2072.06	30207.57	32907.92	2072.06	30207.57
20	2-6-41	校园接送发布屏	台	4.000	7432.08	247.00	7114.62	29728.32	988.00	28458.48
		校园广播系统						566457.18	21273.64	538843.97
21	2-6-57	公共广播主控设备	套	1.000	122907.92	2072.06	120207.57	122907.92	2072.06	120207.57
22	2-6-60	教室广播	套	72.000	2035.89	102.75	1902.73	14584.08	7398.00	136996.56
23	2-6-60	吸顶音箱	台	60.000	735.89	102.75	602.73	44153.40	6165.00	36163.80
24	2-6-60	室外音柱	台	10.000	835.89	102.75	702.73	8358.90	1027.50	7027.30
25	2-6-58	IP广播放大器	台	8.000	3579.63	58.37	3504.20	28637.04	466.96	28033.60
26	2-6-57	风雨操场广播系统	套	1.000	32907.92	2072.06	30207.57	32907.92	2072.06	30207.57
27	2-6-57	操场广播系统	套	1.000	182907.92	2072.06	180207.57	182907.92	2072.06	180207.57
		安全防范系统						2320828.10	61473.07	2238073.99

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程											第3页 共5页	
序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)				合价(元)			
					合计	其中			合计	其中		
						人工费	材料费	机械费		人工费	材料费	机械费
28	2-6-30	半球摄像机	台	60.000	1369.63	152.00	1168.60	4.29	82177.80	9120.00	70116.00	257.40
29	2-6-30	枪式摄像机	台	50.000	1369.63	152.00	1168.60	4.29	68481.50	7600.00	58430.00	214.50
30	2-6-30	教室摄像机	台	72.000	1769.63	152.00	1568.60	4.29	127413.36	10944.00	112939.20	308.88
31	2-6-30	电梯摄像机	台	2.000	3769.63	152.00	3568.60	4.29	7539.26	304.00	7137.20	8.58
32	2-6-30	室外枪式摄像机	台	40.000	2565.63	152.00	2364.60	4.29	102625.20	6080.00	94584.00	171.60
33	2-6-32	全景摄像机	台	4.000	32791.23	400.52	32269.59	5.19	131164.92	1602.08	129078.36	20.76
34	2-6-73	24口POE交换机	台	13.000	6180.21	273.14	5701.00	96.99	80342.73	3550.82	74113.00	1260.87
35	2-6-75	核心交换机	系统	1.000	120059.97	46.66	120000.00		120059.97	46.66	120000.00	
36	2-6-37	监控存储	台	2.000	121208.97	161.42	121001.50		242417.94	322.84	242003.00	
37	2-6-42	拼接显示屏	单元	12.000	13472.66	335.16	13041.89		161671.92	4021.92	156502.68	
38	2-6-75	可视化应用系统（3D/视频诊断/动态分析等）	系统	1.000	150059.97	46.66	150000.00		150059.97	46.66	150000.00	
39	2-6-36	安防综合管理系统	套	1.000	121638.93	1241.23	120002.34	31.23	121638.93	1241.23	120002.34	31.23
40	2-6-88	门禁锁	台	103.000	583.58	57.76	509.34		60108.74	5949.28	52462.02	
41	2-6-93	门禁一体机	套	103.000	3172.09	56.09	3100.00		326725.27	5777.27	319300.00	
42	2-6-47	周界入侵报警系统	套	1.000	120494.41	354.01	120033.15	4.74	120494.41	354.01	120033.15	4.74
43	2-6-48	室外报警柱	台	5.000	9046.82	283.33	8677.27	4.08	45234.10	1416.65	43386.35	20.40
44	2-6-48	室内报警盒	台	8.000	5046.82	283.33	4677.27	4.08	40374.56	2266.64	37418.16	32.64

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
45	2-6-50	电子巡更系统	台	1.000	20238.77	181.03	20000.00	4.61	20238.77	181.03	20000.00	4.61
46	2-6-89	停车场管理系统	套	1.000	82058.75	647.98	80568.53	497.57	82058.75	647.98	80568.53	497.57
47	项	升降柱系统	套	1.000	100000.00		100000.00		100000.00		100000.00	
48	项	阳光食堂	套	1.000	130000.00		130000.00		130000.00		130000.00	
		建筑设备管理系统							1141367.79	27923.22	1104531.84	716.72
49	2-6-25	能耗采集器	台	3.000	14934.46	456.91	14338.33	6.72	44803.38	1370.73	43014.99	20.16
50	2-6-28	能耗监测系统软硬件一体	套	1.000	81381.30	844.51	80191.11	79.29	81381.30	844.51	80191.11	79.29
51	2-6-27	市级能耗平台对接	套	1.000	13381.30	844.51	12191.11	79.29	13381.30	844.51	12191.11	79.29
52	2-6-20	智能照明控制器带模块	接口	9.000	16373.87	281.35	16009.30	2.24	147364.83	2532.15	144083.70	20.16
53	2-6-25	照度传感器	台	2.000	6934.46	456.91	6338.33	6.72	13868.92	913.82	12676.66	13.44
54	2-6-27	照明控制系统软硬件一体	套	1.000	61381.30	844.51	60191.11	79.29	61381.30	844.51	60191.11	79.29
55	2-6-27	定时控制系统	套	1.000	16381.30	844.51	15191.11	79.29	16381.30	844.51	15191.11	79.29
56	2-6-18	风机控制	套(回路)	30.000	1840.15	101.23	1708.60	1.09	55204.50	3036.90	51258.00	32.70
57	2-6-15	集水井控制	套	25.000	1453.74	106.86	1314.56	1.39	36343.50	2671.50	32864.00	34.75
58	2-6-15	给水系统监测	套	1.000	7353.74	106.86	7214.56	1.39	7353.74	106.86	7214.56	1.39
59	2-6-13	空调机组控制	套	1.000	5655.29	850.90	4513.03	36.80	5655.29	850.90	4513.03	36.80
60	2-6-23	第三方系统接口	个	3.000	18029.61	22.50	18000.48	0.16	54088.83	67.50	54001.44	0.48

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

序 号	定额 编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
61	2-6-24	DDC控制器	台	10.000	22139.70	1130.58	20675.88	8.11	221397.00	11305.80	206758.80	81.10
62	2-6-27	建筑设备监控系统软硬件一体	套	1.000	301381.30	844.51	300191.11	79.29	301381.30	844.51	300191.11	79.29
63	2-6-28	能效管理系统	套	1.000	81381.30	844.51	80191.11	79.29	81381.30	844.51	80191.11	79.29
		弱电综合管路							78862.80	11047.25	63247.90	1071.75
64	2-4-29	金属线槽	10m	25.000	1877.08	436.54	1259.36	42.87	46927.00	10913.50	31484.00	1071.75
65	项	室外综合管路	套	1.000	20000.00		20000.00		20000.00		20000.00	
66	2-5-34	计算机信号、电源避雷器	个	5.000	387.16	26.75	352.78		1935.80	133.75	1763.90	
67	项	弱电系统接地	套	1.000	10000.00		10000.00		10000.00		10000.00	
		弱电机房工程							99697.68	3215.40	95190.06	283.78
68	2-6-96	UPS不间断供电系统	套	1.000	22348.84	1607.70	20095.03	141.89	22348.84	1607.70	20095.03	141.89
69	项	临时机房装修	套	1.000	15000.00		15000.00		15000.00		15000.00	
70	2-6-96	UPS不间断供电系统	套	1.000	32348.84	1607.70	30095.03	141.89	32348.84	1607.70	30095.03	141.89
71	项	数据机房装修	套	1.000	30000.00		30000.00		30000.00		30000.00	
合 计									6098475.36	220664.97	5792070.29	17247.86

编制人：

审核人：

审定人：

编制日期：