

第三章 投资造价概算

总概算

工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程

序号	工程或费用名称	概 算 造 价 (万元)					技术经济指标		占总投资额 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	面积	单方造价 (元/m ²)	
一.	工程费用	13353.62	2853.97	537.47	30.00	16785.07	37335.00	4495.80	82.57%
1	建筑工程费	12237.21				12237.21	37335.00	3277.68	60.20%
1.1	地上土建	9469.79				9469.79	34983.00	2706.97	46.58%
1.2	地下室	1876.24				1876.24	2352.00	7977.20	9.23%
1.3	装修	891.19				891.19	28747.95	310.00	4.38%
2	总图工程费	1116.41	264.49			1380.90	24950.00	553.47	6.79%
2.1	绿化工程	247.91				247.91	5763.60	430.12	1.22%
2.2	景观工程	732.54				732.54	18165.40	403.26	3.60%
2.3	围墙及大门	99.00				99.00	495.00	2000.00	0.49%
2.4	给排水（室外）		150.92			150.92	23929.00	63.07	0.74%
2.5	电气（室外）		32.29			32.29	23929.00	13.49	0.16%
2.6	景观水电及海绵城市		75.36			75.36	23929.00	31.49	0.37%
2.7	北侧区间道路	36.97				36.97	1021.00	362.09	0.18%
2.8	北侧区间道路排水		5.93			5.93	1021.00	58.05	0.03%
3	设备购置费			537.47		537.47	30052.00	178.85	2.64%
3.1	充电桩（慢充）			13.00		13.00	13	1万/桩	0.06%
3.2	变电房工程			369.47		369.47	30052.00	122.94	1.82%
3.3	电梯			70.00		70.00	2	35万/台	0.34%
3.4	厨房设备			85.00		85.00	1项		0.42%
4	安装工程费		2589.48			2589.48	30052.00	861.67	12.74%
4.1	给排水（室内）		566.45			566.45	30052.00	188.49	2.79%
4.2	电气（室内）		691.26			691.26	30052.00	230.02	3.40%
4.3	暖通空调		538.06			538.06	30052.00	179.04	2.65%
4.4	弱电		694.00			694.00	30052.00	230.93	3.41%
4.5	发电机房工程		20.00			20.00	1项		0.10%
4.6	抗震支架		79.71			79.71	30052.00	26.52	0.39%
5	新增水土保持措施费				30	30.00	1项		0.15%
6	校园文化				10	10.00	1项		0.05%
二.	工程建设其他费用				3189.54	3189.54	37335.00	854.30	15.69%
三.	预备费					354.58	37335.00	94.97	1.74%
1	基本预备费2%					354.58	37335.00	94.97	1.74%
四.	建设期贷款利息					0.00	37335.00	0.00	0.00%
五.	项目概算总投资					20329.18	37335.00	5445.07	100.00%

初步设计概算编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程
- 2、用地面积：24950平方米
- 3、建筑面积：含架空建筑面积为37335平方米，其中地上建筑面积为27700平方米，架空面积为7283平方米，地下室面积为2352平方米。

二、总投资

工程总投资：	20329.18	万元
其中工程费用：	16785.07	万元
工程建设其他费用：	3189.54	万元
预备费：	354.58	万元
建设期贷款利息：	0.00	万元

三、编制依据和原则

本工程的初步设计概算是按照国家建设部、浙江省建设厅、现行定额、计价表及编制办法执行，依据如下：

- 1、本工程概算根据瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程
- 2、《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版）。
- 3、其他参照相关部门及类似工程技术指标。

四、建设工程其他费取费费用标准：

- 1、项目建设管理费、建设管理其他费、工程监理费按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版），按实行全过程造价管理项目系数计取；
- 2、可行性研究费：按可研费用计入；
- 3、工程设计费按中标价计入；
- 4、环境影响评价费：按《浙江省建设工程其他费用定额》（2018版），行业调整系数为0.6；
- 5、节能评估费按公建建筑计取；
- 6、场地准备及临时设施费按工程费用0.75%计取；
- 7、工程保险费按工程费用0.105%计取；
- 8、补偿、安置费按业主提供数据计入；

五、概算编制时间

- 1、2023年11月

六、其他说明

- 1、本工程贷款利息暂不计；
- 2、基本预备费：按2%计入；
- 3、固定资产方向调节税（暂定征收）、铺底流动资金未考虑；

工程费用计算表

工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程

序号	单项工程名称	面积 (平方米)	其中			概算 造价 (万元)	指标 单方 元/平方米	占工程建安费用额 (%)
			上部	地下室	架空			
			(平方米)	(平方米)	(平方米)			
一	建筑工程费	37335.00	27700.00	2352.00	7283.00	12237.21	3277.68	72.91%
1	地上土建	34983.00	27700.00		7283.00	9469.79	2706.97	56.42%
2	地下室	2352.00		2352		1876.24	7977.20	11.18%
2.1	地下室主体	2352.00		2352		1406.32	5979.27	8.38%
2.2	地下室支护	219.20		219.2		469.91	21437.66	2.80%
3	装修	28747.95				891.19	310.00	5.31%
二	总图工程费	24950.00	24950.00			1380.90	553.47	8.23%
1	绿化工程	5763.60				247.91	430.12	1.48%
2	景观工程	18165.40				732.54	403.26	4.36%
3	围墙及大门	495.00				99.00	2000.00	0.59%
4	给排水(室外)	23929.00				150.92	63.07	0.90%
5	电气(室外)	23929.00				32.29	13.49	0.19%
6	景观水电及海绵城市	23929.00				75.36	31.49	0.45%
7	北侧区间道路	1021.00				36.97	362.09	0.22%
8	北侧区间道路排水	1021.00				5.93	58.05	0.04%
三	设备购置费	30052.00				537.47	178.85	3.20%
1	充电桩(慢充)	13.00				13.00	1万/桩	0.08%
2	变电房工程	30052.00				369.47	122.94	2.20%
3	电梯	2.00				70.00	35万/台	0.42%
4	厨房设备	1项				85.00		0.51%
四	安装工程费	30052.00				2589.48	861.67	15.43%
1	给排水(室内)	30052.00				566.45	188.49	3.37%
2	电气(室内)	30052.00				691.26	230.02	4.12%
3	暖通空调	30052.00				538.06	179.04	3.21%
4	弱电	30052.00				694.00	230.93	4.13%
5	发电机房工程	1项				20.00		0.12%
6	抗震支架	30052.00				79.71	26.52	0.47%
五	新增水土保持措施费	1项				30.00		0.18%
六	校园文化	1项				10.00		0.06%
七	合计(一+二+三+四+五+六)	37335.00				16785.07	4495.80	100.00%

工程建设其他费用表

工程名称：瓯海区南湖新建小学（梧田南单元 B-09地块）建设工程

单位：万元

序号	费用名称	费率/单价	计费基础	费用	备注
1	建设管理费			409.00	
1.1	项目建设管理费		16785	138.00	按可研费用计入
1.2	建设管理其他费		16785	92.00	按可研费用计入
1.3	工程监理费		16785	179.00	按可研费用计入
2	建设用地费			2247.50	
2.1	补偿、安置费			2245.50	按业主提供数据计入
2.2	水土保持补偿费	0.8元/m2	24950	2.00	根据浙发改价格函(2022)83号 浙江省发展和改革委员会 浙江省财政厅 浙江省水利厅关于明确水土保持补偿费和水资源费收费标准的通知,按80%收取水土保持补偿费。
3	可行性研究费		16785	6.00	按可研费用计入
4	研究试验费	0.03%	16785	5.04	仅供参考
5	勘察设计费			296.17	
5.1	工程勘测费		24950	41.00	按可研费用计入
5.2	工程设计费		16785	255.17	按中标价计入
6	环境影响评价费		16785	5.96	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)
7	节能评估费、审查费		37335	10.69	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)
8	场地准备及临时设施费	0.750%	16785	125.89	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)
9	引进技术和引进设备其他费			0.00	
10	工程保险费	0.105%	16785	17.62	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)
11	联合试运转费			0.00	
12	市政公用设施费			64.00	
12.1	市政基数设施配套费			0.00	
12.2	供(配)电工程高可靠性	200元/KVA	3200	64.00	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)
12.3	人防工程易地建设费	2500元/m²	2400	0.00	《浙江省建设工程其他费用定额》(2018版)5折
13	水土保持方案编制费	0.01%	16785	1.68	仅供参考
14	工程建设其他费用合计			3189.54	

单位工程概算计算表

单位工程名称:上部土建

第1页 共1页

序号	费用项目名称	计算方法	金额(元)
一	概算分部分项工程费	Σ (概算分部分项工程数量×综合单价)	75888865.94
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程(定额人工费 + 定额机械费)	19002371.16
二	施工技术措施项目费	Σ (概算技术措施项目工程数量×综合单价)	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程(定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	1×47.36%	8999522.98
四	概算其他费用	2+3+4	1990404.30
	2. 标化工地预留费	1×1.54%	292636.52
	3. 优质工程预留费	(一 + 二 + 三) × 0%	
	4. 概算扩大费用	(一 + 二 + 三) × 2%	1697767.78
五	税前概算费用	一 + 二 + 三 + 四	86878793.22
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	(五 + 计税不计费) × 9%	7819091.39
九	下浮率	(五 + 六 + 七 + 八) × 0%	
十	单位工程概算	五 + 六 + 七 + 八 - 九	94697884.61

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建

第1页 共6页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)												
					其中			其中												
					合计	人工费	材料费	机械费	合计	人工费	材料费	机械费								
		第三章 打桩工程																		
1	3-23换	钻孔灌注桩 转盘式 桩径(mm) 800 非泵送水下商品混凝土 C30	m3	10248.350	1587.79	265.19	875.73	295.71	2717759.94	2803528.11	9535636.51	3135620.64	3030539.58							
2	3-22	钻孔灌注桩 转盘式 桩径(mm) 600	m3	139.450	1750.00	299.14	945.90	333.71	244037.50	41715.07	131905.76	46535.86								
3	补02	泥浆消纳	m3	10387.800	40.00		40.00		415512.00		415512.00									
4	预3-61	钢护筒埋设、拆除 桩径800mm以内	m	1030.000	137.46	42.77	13.04	56.84	141583.80	44053.10	13431.20	58545.20								
		第四章 基础工程																		
5	4-12换	钢筋混凝土 独立基础 泵送商品混凝土 C30	m3	1204.210	1884.54	687.57	983.73	27.61	2269381.91	827978.67	1184617.50	33248.24								
6	4-2	混凝土实心砖基础 墙厚 190	m3	241.700	1539.15	701.76	629.99	20.56	372012.56	169615.39	152268.58	4969.35								
		第五章 墙体工程																		
		砌体																		
7	5-49	框架混凝土实心砖内墙 1砖厚 双面普通抹灰	m2	3018.170	232.27	80.60	128.93	1.59	701030.35	243264.50	389132.66	4798.89								
8	5-50	框架混凝土实心砖内墙 1/2砖厚 双面普通抹灰	m2	55.000	142.33	60.18	65.50	0.93	7828.15	3309.90	3602.50	51.15								
9	5-46	框架蒸压加气混凝土砌块外墙 200厚 内面普通抹灰	m2	7012.850	145.05	52.07	78.78	0.65	1017213.89	365159.10	552472.32	4558.35								
10	5-71	框架蒸压加气混凝土砌块内墙 200厚 双面普通抹灰	m2	3949.310	213.04	77.41	114.23	1.18	841361.00	305716.09	451129.68	4660.19								
11	5-79换	钢筋混凝土内墙 复合木模 双面普通抹灰 ~200厚 泵送商品混凝土 C35	m2	212.500	433.43	128.79	264.84	5.30	92103.88	27367.88	56278.50	1126.25								

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建

第2页 共6页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
		装配式										
12	5-103	轻质条板 板厚 (mm以内) 200	m2	8939.030	368.58	76.34	271.89	0.57	3294747.68	682405.55	2430432.87	5095.25
		墙面										
13	预12-1	内墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	-10702.550	37.02	17.98	14.10	0.25	-396208.40	-192431.85	-150905.96	-2675.64
14	8-113+8-114*2换	无机轻集料保温砂浆 `厚度40 (mm)	m2	10702.550	57.42	14.43	38.35	0.74	614540.42	154437.80	410442.79	7919.89
15	预12-2	外墙砂浆抹灰 14+6mm厚`DP M15	m2	-6915.120	46.87	25.82	14.10	0.25	-324111.67	-178548.40	-97503.19	-1728.78
16	预12-16+12-3*5换	墙面砂浆打底找平 15mm厚`DP M15`厚度10 (mm)	m2	6915.120	21.54	12.11	6.18	0.11	148951.68	83742.10	42735.44	760.66
17	预9-45+9-46*5换	聚合物水泥防水砂浆 `厚10 (mm)	m2	6915.120	23.87	7.51	14.29	0.11	165063.91	51932.55	98817.06	760.66
18	8-97	聚氨酯防水涂料 `1.5mm厚	m2	6915.120	42.98	3.32	38.81		297211.86	22958.20	268375.81	
19	8-97	聚氨酯防水涂料 `1.5mm厚	m2	4682.200	42.98	3.32	38.81		201240.96	15544.90	181716.18	
20	5-114	金属板幕墙 铝单板	m2	2274.620	640.01	184.20	401.14	5.52	1455779.55	418985.00	912441.07	12555.90
21	补	造型金属杆件	m2	356.560	800.00		800.00		285248.00		285248.00	
22	5-169	外墙面 弹性涂料	m2	7738.060	113.70	63.78	33.16	0.29	879817.42	493533.47	256594.07	2244.04
23	5-170	外墙面 仿石型涂料	m2	6436.510	167.37	67.84	81.73	0.29	1077278.68	436652.84	526055.96	1866.59
		第六章 柱、梁工程							18152668.21	5462906.85	10945412.66	269387.23

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建

第3页 共6页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
24	6-8换	矩形柱 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土 C35	m3	1116.490	2452.83	730.38	1496.26	30.29	2738560.17	815461.97	1670559.33	33818.48
25	6-8	矩形柱 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土C30	m3	780.760	2420.51	730.38	1463.94	30.29	1889837.39	570251.49	1142985.79	23649.22
26	6-14换	矩形梁 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土 C30	m3	2403.330	2483.97	753.99	1486.76	39.19	5969799.62	1812086.79	3573174.91	94186.50
27	6-14换	矩形梁 复合木模 干混砂浆面`泵送商品混凝土 C35	m3	3004.160	2514.67	753.99	1517.46	39.19	7554471.03	2265106.60	4558692.63	117733.03
		第七章 楼地面、天棚工程							11096763.14	2013759.69	8465298.93	78321.21
		现浇							5661763.50	1242201.40	4017492.91	65276.10
28	7-86+7-87*1换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度120 (mm)	m2	1910.390	155.47	26.91	119.23	1.89	297008.33	51408.59	227775.80	3610.64
29	7-86+7-87*2换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度130 (mm)	m2	6627.440	168.05	29.04	128.92	2.06	1113741.29	192460.86	854409.56	13652.53
30	7-86+7-87*4换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度150 (mm)	m2	9123.640	193.23	33.31	148.32	2.39	1762960.96	303908.45	1353218.28	21805.50
31	7-86+7-87*5换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度160 (mm)	m2	4759.350	205.83	35.44	158.02	2.56	979617.01	168671.36	752072.49	12183.94
32	7-86+7-87*7换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度180 (mm)	m2	355.190	231.01	39.70	177.41	2.90	82052.44	14101.04	63014.26	1030.05
33	7-86+7-87*9换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度200 (mm)	m2	536.570	256.18	43.96	196.81	3.23	137458.50	23587.62	105602.34	1733.12
34	7-86+7-87*14换	钢筋混凝土平板 复合木模 `厚度250 (mm)	m2	100.210	319.12	54.61	245.29	4.07	31979.02	5472.47	24580.51	407.85

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建

第4页 共6页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
35	7-104换	钢筋混凝土楼梯(直形) 复合木模`泵送商品混凝土 C30	m2	1764.630	712.30	273.48	360.88	6.15	1256945.95	482591.01	636819.67	10852.47
		装配式										
36	预5-196换	装配式混凝土构件 叠合板`实际高度5(m)	m3	347.260	3027.77	502.30	2389.70	5.02	1051423.41	765438.66	4400703.84	13045.11
37	预5-196换	装配式混凝土构件 叠合板`实际高度3.9(m)	m3	1041.790	2916.96	436.78	2361.24	5.02	3038859.76	455033.04	2459916.22	5229.79
38	7-97换	装配式混凝土 泵送商品混凝土 C35	m2	5010.580	59.60	6.40	51.16	0.30	298630.57	32067.71	256341.27	1503.17
39	7-97换	装配式混凝土 泵送商品混凝土 C35	m2	10838.320	65.42	6.91	56.32	0.31	709042.89	74892.79	610414.18	3359.88
40	7-97换	装配式混凝土 泵送商品混凝土 C35	m2	3663.690	77.04	7.92	66.65	0.33	282250.68	29016.42	244184.94	1209.02
		防水										
41	8-83	高分子卷材 胶粘法`一层	m2	1353.900	40.47	4.52	34.79		54792.33	6119.63	47102.18	
		第八章 屋盖工程										
42	8-55	保温屋面上人	m2	14334.850	415.86	64.97	330.46	2.90	5961290.72	931335.20	4737094.53	41571.07
43	预9-117	建筑石膏嵌缝 缝断面30×20mm2	m	7167.430	8.27	4.80	2.24		59274.65	34403.66	16055.04	
		第九章 门窗工程										
44	9-29	隔热断桥铝合金门 地弹门	m2	63.720	942.12	45.36	885.10		60031.89	2890.34	56398.57	
45	9-25	木质防火门 甲级	m2	494.380	583.26	63.02	504.04		288352.08	31155.83	249187.30	
46	9-81	隔热断桥铝合金 推拉窗	m2	1181.890	837.50	21.76	810.15		989832.88	25717.93	957508.18	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

上部土建工程概算表

单位工程名称:上部土建

第5页 共6页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
47	9-84	隔热断桥铝合金 固定窗	m2	1181.890	655.14	18.07	632.43		774303.41	21356.75	747462.69	
48	补	落地窗	m2	392.210	1100.00		1100.00		431431.00		431431.00	
49	9-81	普通铝合金 推拉窗	m2	72.570	408.32	17.41	386.44		29631.78	1263.44	28043.95	
50	9-28	普通铝合金门 平开门	m2	32.640	521.50	21.32	494.70		17021.76	695.88	16147.01	
51	补	装饰门	m2	929.680	600.00		600.00		557808.00		557808.00	
		其他工程										
52	补	玻璃栏板	m2	2598.270	600.00		600.00		1836354.50		1836354.50	
53	补	格栅	m2	792.550	350.00		350.00		277392.50		277392.50	
		第十二章 脚手架、垂直运输、超高施工增加费										
54	12-5*J0.85换	综合脚手架及垂直运输费 建筑物檐高20m以内`层高6m以内 当预制率≥50%时	m2	38033.710	45.92	13.47	8.00	16.50	1746507.96	512314.07	304269.68	627556.22
55	12-42	满堂脚手架基本层`3.6m-5.2m	m2	38033.710	14.41	9.67	1.68	0.47	548065.76	367785.98	63896.63	17875.84
56	12-45	电梯井脚手架 高度 40m以内	座	2.000	3731.14	2268.32	676.66	165.51	7462.28	4536.64	1353.32	331.02
57	12-60*J1.4换	建筑物层高超过3.6m 檐高 20m以内 每增加 1m垂直运输费用`基价乘1.4;	m2	8862.720	4.96			3.89	43959.09			34475.98
58	12-60*J0.9换	建筑物层高超过3.6m 檐高 20m以内 每增加 1m垂直运输费用`基价乘0.9;	m2	3427.490	3.18			2.50	10899.42			8568.73
59	12-60*J0.6换	建筑物层高超过3.6m 檐高 20m以内 每增加 1m垂直运输费用`基价乘0.6;	m2	7331.760	2.13			1.67	15616.65			12244.04

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

上部土建工程概算表

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
60	12-60*J0.3 换	建筑物层高超过3.6m 檐高 20m以内 每增加 1m垂直运输费用 基价乘0.3;	m2	15402.510	1.06	0.83	16326.66	1916238.79	655427.92	12784.08		
61	预建5B-49	一般支撑架 盘扣式钢管模板支架 地上结构层 高(m以内) 5	m3	161435.450	19.20	4.06	3099560.64	19440.00	16693.50	29058.38		
62	13-16	施工电梯 高度(m) 50	台次	2.000	35925.34	12361.67	71850.68			24723.34		
合 计							7588865.94	18080952.85	47575431.76	4372728.77		

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

【表10.1.1-8】

单位工程概算计算表

单位工程名称:地下室

序号	费用项目名称	计算方法	金额(元)
一	概算分部分项工程费	Σ (概算分部分项工程数量 \times 综合单价)	11717560.74
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程(定额人工费 + 定额机械费)	2469451.00
二	施工技术措施项目费	Σ (概算技术措施项目工程数量 \times 综合单价)	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程(定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	$1 \times 37.89\%$	935674.98
四	概算其他费用	$2+3+4$	291094.26
	2. 标化工地预留费	$1 \times 1.54\%$	38029.55
	3. 优质工程预留费	$(一 + 二 + 三) \times 0\%$	
	4. 概算扩大费用	$(一 + 二 + 三) \times 2\%$	253064.71
五	税前概算费用	$一 + 二 + 三 + 四$	12944329.98
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	$(五 + 计税不计费) \times 9\%$	1164989.70
九	下浮率	$(五 + 六 + 七 + 八) \times 0\%$	
十	单位工程概算	$五 + 六 + 七 + 八 - 九$	14109319.68

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

地下室工程概算表

单位工程名称:地下室

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)													
					合计		其中		合计		其中										
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费								
		第一章 土方工程																			
1	补003	三类土综合土方	m3	14305.980	130.00																
2	1-14	填土机械碾压 ~两遍	m3	879.110	2.32	0.56	0.07	1.33													
		第三章 打桩工程																			
3	3-23换	钻孔灌注桩 转盘式 桩径(mm) 800 ~非泵送水下商品混凝土 C30	m3	2648.680	1557.55	265.19	875.73	295.71													
4	补02	泥浆清纳	m3	2648.680	40.00																
5	预3-61	钢护筒埋设、拆除 桩径800mm以内	m	260.000	132.49	42.77	13.04	56.84													
		第四章 基础工程																			
6	4-14	钢筋混凝土满堂基础、地下室底板 无梁式	m3	1400.230	1502.75	208.11	1243.03	7.05													
		第五章 墙体工程																			
		砌体																			
7	5-49	框架混凝土实心砖内墙 1砖厚 双面普通抹灰	m2	157.350	228.04	80.60	128.93	1.59													
8	5-84	商品钢筋混凝土地下室外墙 复合木模 外墙面防水处理 ~300厚	m2	813.400	679.47	168.99	468.16	6.19													
9	5-79+5-82*5换	钢筋混凝土内墙 复合木模 双面普通抹灰 ~厚度250 (mm)	m2	86.040	500.33	149.72	312.30	6.23													
10	5-79+5-82*10换	钢筋混凝土内墙 复合木模 双面普通抹灰 ~厚度300 (mm)	m2	411.320	580.61	170.65	366.23	7.16													

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

地下室工程概算表

单位工程名称:地下室

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)													
					合计		其中		合计		其中										
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费								
11	5-79+5-82*30换	钢筋混凝土内墙 复合木模 双面普通抹灰 ~厚度500 (mm)	m2	14.760	901.72	254.38	581.93	10.90													
		地下室外墙																			
12	8-78	改性沥青卷材 自粘法 ~一层	m2	813.400	40.05	2.96	36.48														
13	8-97	聚氨酯防水涂料 ~1.5mm厚	m2	813.400	42.81	3.32	38.81														
14	5-161	外墙面保温 聚苯乙烯泡沫板 厚度 (mm) 40	m2	813.400	47.22	9.73	35.45	0.03													
		第六章 柱、梁工程																			
15	6-8	矩形柱 复合木模 干混砂浆面~泵送商品混凝土C30	m3	16.000	2381.32	730.38	1463.94	30.29													
16	6-14换	矩形梁 复合木模 干混砂浆面~泵送商品混凝土 C30	m3	247.260	2443.15	753.99	1486.76	39.19													
		第七章 楼地面、天棚工程																			
		现浇																			
17	7-86+7-87*14换	钢筋混凝土平板 复合木模 ~厚度250 (mm)	m2	2195.960	316.09	54.61	245.29	4.07													
18	7-104换	钢筋混凝土楼梯 (直形) 复合木模~泵送商品混凝土 C30	m2	48.040	697.94	273.48	360.88	6.15													
		第八章 屋面工程																			
19	8-56	保温屋面 非上人	m2	2350.000	166.80	30.47	129.27	0.63													
20	预9-117	建筑油膏嵌缝 缝断面30×20mm2	m	1175.000	8.03	4.80	2.24														

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

地下室工程概算表

单位工程名称:地下室

第3页 共3页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)							
					合计		其中		合计		其中				
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费					
		第九章 门窗工程													
21	9-25	木质防火门 甲级	m2	57.000	580.02	63.02	504.04		33061.14	3592.14	28730.28		152570.28		
22	补	人防门	m2	41.280	3000.00		3000.00		123840.00		123840.00				
		第十二章 措施工程													
23	补01	地下照明费	m2	2350.000	15.00		15.00		35250.00		35250.00				
24	12-31	综合脚手架 地下室一层	m2	2350.000	71.43	13.12	2.97	42.82	167860.50	30832.00	6979.50		100627.00		
25	预建5B-45	一般支撑架 盘扣式钢管模板支架 地下结构层高 (m 以内) 4	m3	9400.000	18.41	11.33	4.53	0.19	173054.00	106502.00	42582.00		1786.00		
26	12-42	满堂脚手架基本层 ~3.6m-5.2m	m2	2350.000	13.89	9.67	1.68	0.47	32641.50	22724.50	3948.00		1104.50		
27	13-15	固定式基础 (带配重) 自升式塔式起重机	台次	1.000	88102.00	22440.24	28220.16	27286.67	88102.00	22440.24	28220.16		27286.67		
28	13-5	履带式 起重机 30t以内	台次	1.000	6127.89	648.00	1653.82	3089.31	6127.89	648.00	1653.82		3089.31		
29	13-9	柴油打桩机 5t以外	台次	1.000	26048.71	5832.00	4576.18	12066.59	26048.71	5832.00	4576.18		12066.59		
30	预1-96*J0.3 换	湿土排水 采用止水围幕止水措施	m3	14305.980	2.72	0.95		1.24	38912.27	13590.68			17739.42		
合 计									11717560.74	1869990.62	8235714.14		1002599.66		

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

【表10.1.1-8】

单位工程概算计算表

单位工程名称:支护

第1页 共1页

序号	费用项目名称	计算方法	金额(元)
一	概算分部分项工程费	Σ (概算分部分项工程数量 \times 综合单价)	3759891.30
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程(定额人工费 + 定额机械费)	1184548.87
二	施工技术措施项目费	Σ (概算技术措施项目工程数量 \times 综合单价)	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程(定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	$1 \times 37.89\%$	448825.57
四	概算其他费用	2+3+4	102416.39
	2. 标化工地预留费	$1 \times 1.54\%$	18242.05
	3. 优质工程预留费	$(一 + 二 + 三) \times 0\%$	
	4. 概算扩大费用	$(一 + 二 + 三) \times 2\%$	84174.34
五	税前概算费用	一 + 二 + 三 + 四	4311133.26
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	$(五 + 计税不计费) \times 9\%$	388001.99
九	下浮率	$(五 + 六 + 七 + 八) \times 0\%$	
十	单位工程概算	五 + 六 + 七 + 八 - 九	4699135.25

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

支护工程概算表

第1页 共2页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)								
					合计	其中		合计	其中							
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费				
		第二章 基坑与边坡支护工程														
1	预2-31换	水泥搅拌桩 双轴 喷浆`水泥掺入量15%加固土重1800(kg/m3)	10m3	126.090	1712.09	229.07	970.26	383.89	215877.43	28883.44	122340.08	506312.29	2064964.24	850490.98	48404.69	
2	预2-31*A0C0.5换	水泥搅拌桩 双轴 喷浆`人工*0.1机械*0.5`水泥掺入量5%加固土重1800(kg/m3)	10m3	83.750	575.88		343.05	191.94	48229.95		28730.44		16074.98			
3	3-27换	钻孔灌注桩 旋挖式 桩径(mm) 800内`非泵送水下商品混凝土 C25	m3	789.500	1677.96	220.88	789.54	516.92	1324749.42	174384.76	623341.83		408108.34			
4	补02	泥浆消纳	m3	789.500	40.00		40.00		31580.00		31580.00					
5	2-48	三轴水泥土搅拌墙`套打	m3	1436.930	331.43	30.64	129.24	134.34	476241.71	44027.54	185708.83		193037.18			
6	2-48	三轴水泥土搅拌墙`空搅套打	m3	51.020	136.24	15.32	35.15	67.17	6950.96	781.63	1793.35		3427.01			
7	2-50	插、拔型钢	t	359.540	936.09	115.34	470.77	267.83	336561.80	41469.34	169260.65		96295.60			
8	补	型钢租赁 3月	t	359.540	1050.00		1050.00		377517.00		377517.00					
9	2-37+2-38*3换	喷射混凝土护坡 坡度<60度`厚度80(mm)	m2	255.900	88.23	28.34	30.33	19.07	22578.06	7252.21	7761.45		4880.01			
10	2-35+2-36*3换	喷射混凝土护坡 坡度<15度`厚度80(mm)	m2	83.300	74.00	20.52	27.64	17.37	6164.20	1709.32	2302.41		1446.92			
11	11-30	混凝土明沟	m	219.200	73.05	30.41	35.96	0.34	16012.56	6665.87	7882.43		74.53			
12	3-27换	钻孔灌注桩 旋挖式 桩径(mm) 800内`非泵送水下商品混凝土 C25	m3	30.920	1677.96	220.88	789.54	516.92	51882.52	6829.61	24412.58		15983.17			
13	补02	泥浆消纳	m3	30.920	40.00		40.00		1236.80		1236.80					
合 计					3759891.30	517166.29	2071344.01	879150.02								

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

支护工程概算表

第2页 共2页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)								
					合计	其中		合计	其中							
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费				
14	预T13-120	钢格构柱制作	t	6.600	6790.58	1551.96	4032.33	710.33	44817.83	10242.94	26613.38	4688.18				
15	预T13-121	钢格构柱安拆	t	6.600	1176.31	440.64	39.32	499.18	7763.65	2908.22	259.51	3294.59				
16	4-16	钢筋混凝土基础梁	m3	387.710	1647.12	336.25	1210.47	25.76	638604.90	130367.49	469311.32	9987.41				
17	预16-15	现浇钢筋混凝土梁、柱拆除	m3	220.280	508.66	220.32	2.20	203.23	112047.62	48532.09	484.62	44767.50				
18	补	残值回收	t	38.760	-1500.00		-1500.00		-58140.00		-58140.00					
19	预5-4换	现浇混凝土 基础满堂基础地下室底板`泵送防水商品混凝土 C30/P8	m3	86.940	521.23	25.97	489.62	0.24	45315.74	2257.83	42567.56		20.87			
		第十二章 措施工程							53899.15	10854.00	6379.77	28659.04				
20	13-24	履带式旋挖钻机	台次	1.000	20906.67	4698.00	2527.02	10582.72	20906.67	4698.00	2527.02	10582.72				
21	13-23	三轴搅拌机	台次	1.000	32992.48	6156.00	3852.75	18076.32	32992.48	6156.00	3852.75	18076.32				
合 计					3759891.30	517166.29	2071344.01	879150.02								

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

绿化工程工程概算表

单位工程名称:绿化工程

第2页 共6页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
17	预1-109	染井吉野樱 D12 特选	株	1.000	1220.25	76.32	1104.25	16.99	1220.25	76.32	1104.25	16.99
18	预1-109	红梅 D12 精品苗	株	5.000	1935.33	76.32	1819.33	16.99	9676.65	381.60	9096.65	84.95
19	预1-252*J1.7换	乔木养护 常绿乔木胸径 (cm) 30以内 实际养护期为两年时	株	2.000	216.02	156.57	6.52	11.75	432.04	313.14	13.04	23.50
20	预1-251*J1.7换	乔木养护 常绿乔木胸径 (cm) 20以内 实际养护期为两年时	株	4.000	140.68	98.28	5.28	10.57	562.72	393.12	21.12	42.28
21	预1-257*J1.7换	乔木养护 落叶乔木胸径 (cm) 20以内 实际养护期为两年时	株	66.000	155.05	108.09	5.27	12.33	10233.30	7133.94	347.82	813.78
22	预1-256*J1.7换	乔木养护 落叶乔木胸径 (cm) 10以内 实际养护期为两年时	株	39.000	85.87	54.65	4.25	11.06	3348.93	2131.35	165.75	431.34
23	预1-334	树棍支撑四脚桩	株	72.000	82.22	4.89	76.12		5919.84	352.08	5480.64	
24	预1-333	树棍支撑三脚桩	株	39.000	35.41	3.68	30.82		1380.99	143.52	1201.98	
25	预1-344	草绳绕树干胸径 (cm) 20以内	m	222.000	8.09	4.29	2.74		1795.98	952.38	608.28	
		球型灌木							8807.68	703.24	7695.35	193.18
26	预1-144	三角梅 H150 P120 精品	株	1.000	190.55	6.12	182.92		190.55	6.12	182.92	
27	预1-146	红叶石楠球 H180 P180 精品	株	3.000	462.79	17.13	441.44		1388.37	51.39	1324.32	
28	预1-146	海桐球 H180 P180 精品	株	1.000	431.29	17.13	409.94		431.29	17.13	409.94	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

绿化工程工程概算表

单位工程名称:绿化工程

第3页 共6页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
29	预1-145	红花继木球 H150 P150 精品	株		537.04	9.39	525.33					
30	预1-145	无刺构骨球 H150 P150 精品	株	1.000	684.04	9.39	672.33		684.04	9.39	672.33	
31	预1-145	金叶胡颓子球 H150 P150 精品	株	1.000	406.84	9.39	395.13		406.84	9.39	395.13	
32	预1-145	彩色三角梅球 H150 P130 精品	株	1.000	291.34	9.39	279.63		291.34	9.39	279.63	
33	预1-144	龟甲冬青球 H120 P120 精品	株	2.000	311.30	6.12	303.67		622.60	12.24	607.34	
34	预1-144	银姬小蜡球 H120 P120 精品	株	2.000	238.85	6.12	231.22		477.70	12.24	462.44	
35	预1-144	亮金女贞球 H100 P100 精品	株	4.000	333.35	6.12	325.72		1333.40	24.48	1302.88	
36	预1-144	茶梅球 H100 P100 精品	株	1.000	181.10	6.12	173.47		181.10	6.12	173.47	
37	预1-144	水果蓝球 H120 P120 精品	株	2.000	270.35	6.12	262.72		540.70	12.24	525.44	
38	预1-145	穗花牡荆 H150 P150 精品	株	4.000	327.04	9.39	315.33		1308.16	37.56	1261.32	
39	预1-308*J1.7换	球形植物养护 球形植物蓬径 (cm) 200以内 实际养护期为两年时	株	4.000	63.49	37.77	4.94	9.40	253.96	151.08	19.76	37.60
40	预1-307*J1.7换	球形植物养护 球形植物蓬径 (cm) 150以内 实际养护期为两年时	株	14.000	40.27	20.68	4.22	8.42	563.78	289.52	59.08	117.88
41	预1-306*J1.7换	球形植物养护 球形植物蓬径 (cm) 100以内 实际养护期为两年时	株	5.000	26.77	10.99	3.87	7.54	133.85	54.95	19.35	37.70
		下木							873885.85	164972.95	627638.74	33283.00

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

绿化工程工程概算表

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
42	预1-163	红叶石楠: H40-45, P30-35, 36株/m²	m2	176.000	143.52	10.89	129.94		25259.52	1916.64	22869.44	
43	预1-163	红花继木: H25-30, P20-25, 36株/m²	m2	294.000	66.41	10.89	52.83		19524.54	3201.66	15532.02	
44	预1-163	亮金女贞: H20-25, P20-25, 36株/m²	m2	616.000	45.24	10.89	31.66		27867.84	6708.24	19502.56	
45	预1-163	小叶栀子: H25-30, P30-35, 36株/m²	m2	409.000	45.24	10.89	31.66		18503.16	4454.01	12948.94	
46	预1-163	茶梅: H20-25, P20-25, 36株/m²	m2	141.000	103.08	10.89	89.50		14534.28	1535.49	12619.50	
47	预1-163	毛鹃: H20-25, P20-25, 36株/m²	m2	216.000	48.65	10.89	35.07		10508.40	2352.24	7575.12	
48	预1-163	比利时杜鹃: H25-30, P25-30, 36株/m²	m2	185.000	127.27	10.89	113.69		23544.95	2014.65	21032.65	
49	预1-163	五色梅: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 36株/m²	m2	124.000	259.57	10.89	245.99		32186.68	1350.36	30502.76	
50	预1-163	雪茄花: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 36株/m²	m2	88.000	202.87	10.89	189.29		17852.56	958.32	16657.52	
51	预1-163	肾蕨: H35-40, P30-35, 盆径18cm, 25盆/m2	m2	105.000	223.87	10.89	210.29		23506.35	1143.45	22080.45	
52	预1-186	柳叶马鞭草: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 49盆/m2	m2	409.000	99.27	13.35	82.63		40601.43	5460.15	33795.67	
53	预1-186	金叶菖蒲: H25-30, P25-30, 盆径18cm, 49盆/m2	m2	460.000	99.27	13.35	82.63		45664.20	6141.00	38009.80	
54	预1-187	麦冬: H20-25, P20-25, 64丛/m²	m2	66.000	73.21	22.35	45.35		4831.86	1475.10	2993.10	
55	预1-187	白穗狼尾草: H50-60, 64丛/m², 袋苗, 5-7芽/丛, 满铺火山石	m2	126.000	700.19	22.35	672.33		88223.94	2816.10	84713.58	
56	预1-187	细叶芒: H50-60, 64丛/m², 袋苗, 5-7芽/丛	m2	486.000	162.59	22.35	134.73		79018.74	10862.10	65478.78	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

绿化工程工程概算表

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
57	预1-187	粉黛乱子草: H50-60, 64丛/m², 袋苗, 5-7芽/丛, 满铺火山石	m2	202.000	700.19	22.35	672.33		141438.38	4514.70	135810.66	
58	预1-215	主题种植: 暂按草坪	m2	1068.000	23.79	6.79	15.33		25407.72	7251.72	16372.44	
59	预1-215	草坪: 满铺, 马尼拉混播黑麦草, 沙坪卷	m2	3196.000	23.79	6.79	15.33		76032.84	21700.84	48994.68	
60	预1-288*J1.7换	灌木养护 片植灌木`实际养护期为两年时	m2	2354.000	20.27	7.52	3.73	5.87	47715.58	17702.08	8780.42	13817.98
61	预1-313*J1.7换	草本花卉养护 花卉球根、草本`实际养护期为两年时	m2	1749.000	7.60	1.86	2.77	2.06	13292.40	3253.14	4844.73	3602.94
62	预1-327*J1.7换	草坪养护 混合草坪满铺`实际养护期为两年时	m2	4264.000	23.07	13.64	1.53	3.72	98370.48	58160.96	6523.92	15862.08
63	预3-39	其他	t	40.000	517.79	90.40	336.91	55.51	20711.60	3616.00	13476.40	2220.40
64	预1-213	布置景石单件重量(t)5以内	m2	3196.000	9.99	2.91	6.36		31928.04	9300.36	20326.56	
65	预1-31	草皮铺砂	m2	8367.000	5.68	4.56			47524.56	38153.52		
66	预1-6	绿地细平整	m2	5436.000	101.94	0.90	93.84	5.70	554145.84	4892.40	510114.24	30985.20
67	预1-5	机械回填种植土	m3	880.000	232.05	22.50	204.00		204204.00	19800.00	179520.00	
68	预1-33	人工回填轻质土	m2	2789.000	1.05	0.24		0.61	2928.45	669.36		1701.29
69	预1-37	绿地起坡造型机械起坡	m2	5862.000	9.23	1.50	7.36		54106.26	8793.00	43144.32	
69	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	5862.000	9.23	1.50	7.36		54106.26	8793.00	43144.32	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

景观工程工程概算表

第1页 共7页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
		地面						1716605.85	260561.43	1365563.83	20800.65	
		花岗岩铺装						43349.46	7428.25	33560.86	415.50	
1	预2-30	芝麻黑50厚	10m2	10.000	3060.37	419.90	2506.03	24.70	30603.70	4199.00	25060.30	247.00
2	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	1.500	5773.22	1397.93	4030.70		8659.83	2096.90	6046.05	
3	预2-5	垫层碎石	10m3	1.500	2458.82	659.83	1636.34		3688.23	989.75	2454.51	
4	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	10.000	39.77	14.26		16.85	397.70	142.60		168.50
		透水铺装										
5	D2-112	PC砖60厚	100m2	47.330	13755.17	1737.46	11568.66	16.47	651032.20	82233.98	547544.68	779.53
6	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	56.796	5916.02	1397.93	4173.50		336006.27	79396.83	237038.11	
7	预2-5	垫层碎石	10m3	70.995	2458.82	659.83	1636.34		174563.93	46844.63	116171.96	
8	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	473.300	39.77	14.26		16.85	18823.14	6749.26		7975.11
		停车位										
9	D2-112	PC砖60厚	100m2	1.440	13755.17	1737.46	11568.66	16.47	19807.44	2501.94	16658.87	23.72
10	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	1.728	5916.02	1397.93	4173.50		10222.88	2415.62	7211.81	
11	预2-5	垫层碎石	10m3	2.160	2458.82	659.83	1636.34		5311.05	1425.23	3534.49	
12	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	14.400	39.77	14.26		16.85	572.69	205.34		242.64
		汀步										
								4225.64	866.87	3083.31		48.48

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

景观工程工程概算表

第2页 共7页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
13	预2-30	芝麻灰50厚	10m2	1.167	2346.37	419.90	1792.03	24.70	2738.21	490.02	2091.30	28.82
14	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.175	5773.22	1397.93	4030.70		1010.60	244.71	705.57	
15	预2-5	垫层碎石	10m3	0.175	2458.82	659.83	1636.34		430.42	115.50	286.44	
16	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	1.167	39.77	14.26		16.85	46.41	16.64		19.66
		侧石										
17	预2-41	600x100x290芝麻灰花岗岩(火烧面)	10m	43.100	1379.84	340.52	955.38		59471.10	14676.41	41176.88	
18	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.862	5773.22	1397.93	4030.70		4976.52	1205.02	3474.46	
19	预2-5	垫层碎石	10m3	1.293	2458.82	659.83	1636.34		3179.25	853.16	2115.79	
20	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	8.620	39.77	14.26		16.85	342.82	122.92		145.25
		条石										
21	预3-68	600x400x380芝麻灰花岗岩火烧面	m3	58.216	3446.32	79.06	3114.63	189.78	200630.97	4602.56	181321.30	11048.23
22	预10-1换	素混凝土垫层`非泵送商品混凝土C20	10m3	4.596	5141.28	878.66	4035.04	8.47	23629.32	4038.32	18545.04	38.93
23	预4-116	基础垫层 碎石干铺	10m3	7.660	2409.42	442.10	1844.16	10.87	18456.16	3386.49	14126.27	83.26
24	预4-60	平整场地	10m2	38.300	52.35	42.00			2005.01	1608.60		
		其他										
25	补	入口铭牌	座	1.000	20000.00		20000.00		20000.00		20000.00	
26	补	廊架	座	1.000	120000.00		120000.00		120000.00		120000.00	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

景观工程工程概算表

第5页 共7页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	人工费	材料费
54	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	247.400	39.77	14.26	16.85	9839.10	3527.92	4168.69		
		侧石						38163.96	9465.24	81.55		
55	预2-41	600x100x290芝麻灰花岗岩(火烧面)	10m	24.200	1379.84	340.52	955.38	33392.13	8240.58	23120.20		
56	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.484	5773.22	1397.93	4030.70	2794.24	676.60	1950.86		
57	预2-5	垫层碎石	10m3	0.726	2458.82	659.83	1636.34	1785.10	479.04	1187.98		
58	预2-2	整理路床机械打夯	10m2	4.840	39.77	14.26	16.85	192.49	69.02	81.55		
		其他						97800.00		97800.00		
59	补	围网	m2	300.000	150.00		150.00	45000.00		45000.00		
60	补	旗杆	个	1.000	5000.00		5000.00	5000.00		5000.00		
61	补	垃圾桶	个	6.000	800.00		800.00	4800.00		4800.00		
62	补	导视牌	个	1.000	5000.00		5000.00	5000.00		5000.00		
63	补	雕塑	个	1.000	20000.00		20000.00	20000.00		20000.00		
64	补	座凳	个	4.000	2000.00		2000.00	8000.00		8000.00		
65	补	廊架	座	1.000	10000.00		10000.00	10000.00		10000.00		
66	补	垂直搬运增加费	m2		15.00		15.00					
		屋面						792841.80	56077.35	719202.00		
		花岗岩铺装						31206.33	6298.22	23092.15		

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

景观工程工程概算表

第6页 共7页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费	人工费	材料费
67	预2-29	芝麻灰30厚	10m2	6.500	1767.14	405.49	1230.76	11486.41	2635.69	7999.94		
68	预2-30	芝麻黑50厚	10m2	2.000	3060.37	419.90	2506.03	6120.74	839.80	5012.06		
69	预2-6换	垫层混凝土`透水混凝土C25	10m3	1.700	5916.02	1397.93	4173.50	10057.23	2376.48	7094.95		
70	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	170.000	9.23	1.50	7.36	1569.10	255.00	1251.20		
71	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2	85.000	23.21	2.25	20.40	1972.85	191.25	1734.00		
		塑胶铺装						651134.21	46228.70	590034.27		
72	补	14厚EPDM面层	m2	1290.000	280.00		280.00	361200.00		361200.00		
73	D2-99+2-100*1换	细粒式沥青混凝土路面 人工摊铺 厚4 (cm)	100m2	12.900	5960.78	256.93	5383.94	76894.06	3314.40	69452.83		
74	D2-80	透层 粒料基层 乳化沥青	100m2	12.900	515.70	5.83	496.15	6652.53	75.21	6400.34		
75	预2-6换	垫层混凝土`基层透水商品混凝土C25	10m3	25.800	5916.02	1397.93	4173.50	152633.32	36066.59	107676.30		
76	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	2580.000	9.23	1.50	7.36	23813.40	3870.00	18988.80		
77	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2	1290.000	23.21	2.25	20.40	29940.90	2902.50	26316.00		
		侧石						14601.26	3550.43	10175.58		
78	预2-41	600x100x290芝麻灰花岗岩(火烧面)	10m	9.500	1379.84	340.52	955.38	13108.48	3234.94	9076.11		
79	预2-6换	垫层混凝土`非泵送商品混凝土C20	10m3	0.190	5773.22	1397.93	4030.70	1096.91	265.61	765.83		
80	预1-37	种植土滤水层铺设土工布	m2	19.000	9.23	1.50	7.36	175.37	28.50	139.84		
81	预1-36	种植土滤水层排水阻隔板	m2	9.500	23.21	2.25	20.40	220.50	21.38	193.80		

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

单位工程概算计算表

单位工程名称:室内给排水

第1页 共1页

序号	费用项目名称	计算方法	金额(元)
一	概算分部分项工程费	Σ (概算分部分项工程数量×综合单价)	4616674.62
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程(定额人工费 + 定额机械费)	1180550.65
二	施工技术措施项目费	Σ (概算技术措施项目工程数量×综合单价)	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程(定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	1×40.51%	478241.07
四	概算其他费用	2+3+4	101898.31
	2. 标化工地预留费	1×0%	
	3. 优质工程预留费	(一 + 二 + 三) × 0%	
	4. 概算扩大费用	(一 + 二 + 三) × 2%	101898.31
五	税前概算费用	一 + 二 + 三 + 四	5196814.00
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	(五 + 计税不计费) × 9%	467713.26
九	下浮率	(五 + 六 + 七 + 八) × 0%	
十	单位工程概算	五 + 六 + 七 + 八 - 九	5664527.00

编制人: 审核人: 审定人: 编制日期:

室内给排水工程概算表

单位工程名称:室内给排水

第1页 共5页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)							
					其中			其中							
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费					
		给排水系统													
1	4-1-16	塑钢管(干、立管) 螺纹连接 DN80mm	10m	20.000	1470.26	330.64	1024.68	20.01	29405.20	6612.80	20493.60	400.20	152531.18	819492.30	6760.56
2	4-2-11	螺纹水表(mm以下) DN50	组	8.000	1017.12	53.78	947.59	1.03	8136.96	430.24	7580.72	8.24	620.80	7919.60	53.56
3	4-2-12	焊接法兰水表(无旁通管) DN80(mm以下)	组	4.000	2194.25	155.20	1979.90	13.39	8777.00	139.30	2562.40	4.80	796.04	2417.10	21.28
4	4-2-69	螺纹阀安装(mm以内) DN50	个	10.000	274.53	13.93	256.24	0.48	2745.30	139.30	2562.40	4.80	796.04	2417.10	21.28
5	4-2-70	螺纹阀安装(mm以内) DN100	个	14.000	246.73	56.86	172.65	1.52	3454.22	796.04	2417.10	21.28	620.80	7919.60	53.56
6	6-1-20	一般穿墙钢管制作、安装 DN100mm以内	个	20.000	77.88	25.76	43.82	1.07	1557.60	515.20	876.40	21.40	790.55	529.35	197.55
7	6-1-16	刚性防水套管制作、安装 DN150mm以内	个	5.000	358.25	158.11	105.87	39.51	1791.25	790.55	529.35	197.55	798.70	20042.70	
8	4-2-52	立式电开水炉安装	台	10.000	2105.52	79.87	2004.27		21055.20	798.70	20042.70				
9	4-2-19	洗脸盆安装 冷水	组	252.000	610.99	36.51	564.71		153969.48	9200.52	142306.92				
10	4-2-21	洗涤盆安装 单嘴	组	59.000	501.40	30.81	462.34		29582.60	1817.79	27278.06				
11	4-2-25	大便器安装 蹲式大便器	组	142.000	785.33	40.99	733.37		111516.86	5820.58	104138.54				
12	4-2-28	小便器安装 感应式(挂式)	组	74.000	1360.46	32.12	1319.74		100674.04	2376.88	97660.76				
13	4-2-32	地漏安装 DN75mm以下	个	30.000	54.70	18.97	30.65		1641.00	569.10	919.50				
14	4-2-26	大便器安装 坐式大便器	组	6.000	1589.97	52.73	1523.13		9539.82	316.38	9138.78				
15	4-2-24	成套淋浴器安装 冷热水	组	1.000	633.36	16.80	612.06		633.36	16.80	612.06				

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

室内给排水工程概算表

单位工程名称:室内给排水

第2页 共5页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
16	4-1-158	给水系统-冷水 其他公共建筑塑料给水管粘接	点	534.000	91.06	34.51	47.29	0.02	48626.04	18428.34	25252.86	10.68
17	4-1-201	承插塑料雨水管-零件粘接 (mm) DN100	m	681.500	47.18	17.88	24.51		32153.17	12185.22	16703.57	
18	4-1-18	塑钢管(干、立管) 螺纹连接 DN100mm	10m	37.600	1702.15	382.97	1185.56	23.66	64000.84	14399.67	44577.05	889.62
19	4-1-129	承插塑料排水管粘接 (mm以内) DN150	m	28.000	73.62	22.13	45.57		2061.36	619.64	1275.96	
20	4-1-128	承插塑料排水管粘接 (mm以内) DN100	m	1598.000	40.03	13.33	23.13		63967.94	21301.34	36961.74	
21	4-1-138	承插铸铁排水管(机械接口) DN100	m	117.500	290.72	28.84	252.70	1.11	34159.60	3388.70	29692.26	130.43
22	4-1-24	焊接钢管干、立管管道焊接连接 (mm) DN100	m	40.000	161.08	43.93	90.93	11.00	6443.20	1757.20	3637.20	440.00
23	6-1-20	一般穿墙套管制作、安装 DN100mm以内	个	392.000	77.88	25.76	43.82	1.07	30528.96	10097.92	17177.44	419.44
24	6-1-16	刚性防水套管制作、安装 DN150mm以内	个	68.000	358.25	158.11	105.87	39.51	24361.00	10751.48	7199.16	2686.68
25	补004	雨水斗	个	42.000	100.00		100.00		4200.00		4200.00	
26	4-1-198	排水系统 柔性抗震铸铁管	点	25.000	578.62	71.93	484.40	2.31	14465.50	1798.25	12110.00	57.75
27	4-1-197	排水系统 承插塑料管	点	564.000	111.19	44.39	54.92		62711.16	25035.96	30974.88	
28	4-2-36	变频给水设备安装	套	1.000	83929.68	1594.57	80170.13	1321.90	83929.68	1594.57	80170.13	1321.90
29	4-2-59	整体水箱安装(总容量m3以内) 3	台	1.000	15438.89	221.45	15050.99	81.51	15438.89	221.45	15050.99	81.51
30	1-4-29	隔油提升一体化设备	台	1.000	50217.47	129.76	50032.57	15.52	50217.47	129.76	50032.57	15.52
		热水系统							389176.50	19353.97	359253.16	4098.49

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

室内给排水工程概算表

单位工程名称:室内给排水

第3页 共5页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
31	4-1-95	不锈钢管(干、立管) 卡压式连接 (mm) DN100	m	100.000	219.02	26.24	183.93	1.39	21902.00	2624.00	18393.00	139.00
32	4-2-42	空气源热泵, CAHP-PI-42	组	4.000	65155.05	2941.92	60476.50	721.86	260620.20	11767.68	241906.00	2887.44
33	4-1-168	不锈钢管卡压式连接(冷水) 其他公共建筑	点	25.000	375.80	41.47	322.93	0.23	9395.00	1036.75	8073.25	5.75
34	1-4-23	热水循环泵	台	2.000	9813.64	734.02	8829.01	41.17	19627.28	1468.04	17658.02	82.34
35	4-2-61	6吨的不锈钢热水箱	台	1.000	31265.28	577.04	30206.85	248.64	31265.28	577.04	30206.85	248.64
36	4-2-60	加热水箱 CAHP-TANK-D12	台	4.000	10905.36	435.29	10113.41	182.63	43621.44	1741.16	40453.64	730.52
37	4-2-69	蝶阀安装 (mm以内) DN50	个	10.000	274.53	13.93	256.24	0.48	2745.30	139.30	2562.40	4.80
		消防水系统							806038.29	161530.38	574356.78	20466.41
38	4-1-35	钢管(干、立管) 沟槽式连接 (mm) DN150	m	800.000	188.46	62.94	95.31	10.16	150768.00	50352.00	76248.00	8128.00
39	5-1-5	消防栓配管 钢管沟槽式连接	套	117.000	3265.34	781.00	2149.01	96.04	382044.78	91377.00	251434.17	11236.68
40	4-2-71	焊接法兰阀 DN100	个	25.000	1123.61	67.39	1019.40	14.28	28090.25	1684.75	25485.00	357.00
41	4-2-72	焊接法兰阀 DN150	个	10.000	1971.20	107.73	1807.09	20.95	19712.00	1077.30	18070.90	209.50
42	1-4-5	消防水泵	台	2.000	21345.51	724.63	20351.05	57.70	42691.02	1449.26	40702.10	115.40
43	1-4-5	稳压泵	套	1.000	26345.51	724.63	25351.05	57.70	26345.51	724.63	25351.05	57.70
44	预9-1-92	室内灭火器安装支架安装	套	24.000	214.74	26.73	180.85		5153.76	641.52	4340.40	
45	5-1-22	室内消火栓安装 (mm) 单栓65	套	117.000	1153.57	116.64	1004.43	0.97	134967.69	13646.88	117518.31	113.49

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

单位工程概算计算表

单位工程名称:空调工程

第1页 共1页

序号	费用项目名称	计算方法	金额(元)
一	概算分部分项工程费	Σ (概算分部分项工程数量 \times 综合单价)	4718979.15
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程(定额人工费 + 定额机械费)	274455.28
二	施工技术措施项目费	Σ (概算技术措施项目工程数量 \times 综合单价)	8598.02
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程(定额人工费 + 定额机械费)	1832.07
三	总价综合费用	$1 \times 40.51\%$	111924.01
四	概算其他费用	$2+3+4$	96790.02
	2. 标化工地预留费	$1 \times 0\%$	
	3. 优质工程预留费	$(一 + 二 + 三) \times 0\%$	
	4. 概算扩大费用	$(一 + 二 + 三) \times 2\%$	96790.02
五	税前概算费用	$一 + 二 + 三 + 四$	4936291.20
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	$(五 + 计税不计费) \times 9\%$	444266.21
九	下浮率	$(五 + 六 + 七 + 八) \times 0\%$	
十	单位工程概算	$五 + 六 + 七 + 八 - 九$	5380557.41

编制人: _____ 审核人: _____ 审定人: _____ 编制日期: _____

空调工程工程概算表

单位工程名称:空调工程

第1页 共4页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)											
					其中			其中											
					合计	人工费	材料费	机械费	合计	人工费	材料费	机械费							
		分体空调																	
1	3-3-1	风管式一拖一空调机组SNJ-25FGJ/SWJ-25	台	3.000	2520.53	174.64	2299.15			7561.59	523.92	6897.45			46454.24	1584385.66			
2	3-3-1	风管式一拖一空调机组SNJ-50FGJ/SWJ-50	台	1.000	4207.25	174.64	3985.87			4207.25	174.64	3985.87							
3	3-3-1	风管式一拖一空调机组SNJ-72FGJ/SWJ-72	台	94.000	5092.21	174.64	4870.83			478667.74	16416.16	457858.02							
4	3-3-1	风管式一拖一空调机组SNJ-120FGJ/SWJ-120	台	101.000	6862.12	174.64	6640.74			693074.12	17638.64	670714.74							
5	3-3-1	风管式一拖一空调机组SNJ-120SMCF/SWJ-120	台	67.000	6862.12	174.64	6640.74			459762.04	11700.88	444929.58							
		中央空调								2285729.85	155746.10	2064905.57							17794.93
6	3-3-7	四面出风嵌入式室内机SNJ-45SMCF	台	1.000	6713.47	751.84	5712.01	36.79		6713.47	751.84	5712.01	36.79						36.79
7	3-3-7	四面出风嵌入式室内机SNJ-80SMCF	台	8.000	6773.65	751.84	5772.19	36.79		54189.20	6014.72	46177.52	294.32						294.32
8	3-3-7	四面出风嵌入式室内机SNJ-100SMCF	台	18.000	7129.40	751.84	6127.94	36.79		128329.20	13533.12	110302.92	662.22						662.22
9	3-3-7	四面出风嵌入式室内机SNJ-112SMCF	台	3.000	7159.49	751.84	6158.03	36.79		21478.47	2255.52	18474.09	110.37						110.37
10	3-3-7	四面出风嵌入式室内机SNJ-125SMCF	台	2.000	7327.63	751.84	6326.17	36.79		14655.26	1503.68	12652.34	73.58						73.58
11	3-3-5	VRV室外机[SWJ-8HP	台	1.000	26987.07	925.99	25635.16	135.42		26987.07	925.99	25635.16	135.42						135.42
12	3-3-5	VRV室外机[SWJ-16HP	台	2.000	34509.20	925.99	33157.29	135.42		69018.40	1851.98	66314.58	270.84						270.84
13	3-3-6	VRV室外机[SWJ-20HP	台	13.000	48346.19	1688.85	45893.65	237.01		628500.47	21955.05	596617.45	3081.13						3081.13
14	3-3-6	VRV室外机[SWJ-30HP	台	1.000	58532.03	1688.85	56079.49	237.01		58532.03	1688.85	56079.49	237.01						237.01
15	3-3-6	VRV室外机[SWJ-40HP	台	1.000	84264.77	1688.85	81812.23	237.01		84264.77	1688.85	81812.23	237.01						237.01

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

空调工程工程概算表

单位工程名称:空调工程

第2页 共4页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
16	3-3-6	VRV室外机SWJ-44HP	台	1.000	84264.77	1688.85	81812.23	237.01	84264.77	1688.85	81812.23	237.01
17	3-3-7	全热交换器QRJHQ-150	台	1.000	6055.95	751.84	5054.49	36.79	6055.95	751.84	5054.49	36.79
18	3-3-7	全热交换器QRJHQ-250	台	4.000	6525.86	751.84	5524.40	36.79	26103.44	3007.36	22097.60	147.16
19	3-3-7	全热交换器QRJHQ-350	台	5.000	7355.95	751.84	6354.49	36.79	36779.75	3759.20	31772.45	183.95
20	3-3-7	全热交换器QRJHQ-600	台	3.000	8078.07	751.84	7076.61	36.79	24234.21	2255.52	21229.83	110.37
21	3-3-7	全热交换器QRJHQ-1000	台	44.000	11447.99	751.84	10446.53	36.79	503711.56	33080.96	459647.32	1618.76
22	3-3-7	新风处理机组XFJ-2100	台	1.000	9418.78	751.84	8417.32	36.79	9418.78	751.84	8417.32	36.79
23	3-3-7	新风处理机组XFJ-4000	台	2.000	15768.34	751.84	14766.88	36.79	31536.68	1503.68	29533.76	73.58
24	3-3-7	新风处理机组XFJ-5000	台	4.000	16924.09	751.84	15922.63	36.79	67696.36	3007.36	63690.52	147.16
25	3-3-7	新风处理机组XFJ-6000	台	9.000	18830.29	751.84	17828.83	36.79	169472.61	6766.56	160459.47	331.11
26	3-1-27	彩钢复合矩形风管(法兰连接)	m2	1500.000	114.98	27.65	71.42	6.47	172470.00	41475.00	107130.00	9705.00
27	3-6-12	成品风口安装 铝合金百叶风口周长(mm) ≤ 1280	个	238.000	221.51	13.93	203.69	0.12	52719.38	3315.34	48478.22	28.56
28	6-2-2	脚手架搭拆费 第三章通风空调安装工程	工日	1813.928	4.74	1.22	3.20		8598.02	2212.99	5804.57	
		通风系统							550116.31	63438.80	458961.97	8165.46
29	3-1-26	耐火风管	m2	902.745	367.46	24.32	335.54	0.83	331722.68	21954.76	302907.06	749.28
30	3-1-2	镀锌钢板矩形风管(咬口)	m2	200.610	163.26	69.21	71.98	2.70	32751.59	13884.22	14439.91	541.65
31	3-1-15	不锈钢矩形风管((氩弧焊)	m2	50.000	791.30	268.77	294.02	119.07	39565.00	13438.50	14701.00	5953.50

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

空调工程工程概算表

单位工程名称:空调工程

第3页 共4页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计	其中		合计	其中			
						人工费	材料费		机械费	人工费	材料费	机械费
32	3-6-4	各种成品碳钢阀类安装 风管防火阀	个	39.000	710.86	145.96	516.34	7.22	27723.54	5692.44	20137.26	281.58
33	3-6-2	各种成品碳钢阀类安装 风管止回阀	个	39.000	312.90	57.02	234.74	4.47	12203.10	2223.78	9154.86	174.33
34	3-6-12	成品风口安装 铝合金百叶风口周长(mm) ≤ 1280	个	56.000	221.51	13.93	203.69	0.12	12404.56	780.08	11406.64	6.72
35	3-4-19	风机HTFC-I-25	台	2.000	14906.49	321.57	14438.57	45.84	29812.98	643.14	28877.14	91.68
36	3-4-19	排风风机(防爆型) JSF-280	台	2.000	3790.84	321.57	3322.92	45.84	7581.68	643.14	6645.84	91.68
37	3-4-19	风机JSF-280	台	1.000	2112.96	321.57	1645.04	45.84	2112.96	321.57	1645.04	45.84
38	3-4-19	风机JSF-400	台	1.000	2286.41	321.57	1818.49	45.84	2286.41	321.57	1818.49	45.84
39	3-4-19	风机JVF-AM-400D4	台	2.000	2193.49	321.57	1725.57	45.84	4386.98	643.14	3451.14	91.68
40	2-3-41	卫生间排气扇PQ-300	台	30.000	375.45	42.44	321.65		11263.50	1273.20	9649.50	
41	2-3-41	卫生间排气扇PQ-400	台	22.000	435.45	42.44	381.65		9579.90	933.68	8396.30	
42	2-3-41	卫生间排气扇PQ-150	台	1.000	275.45	42.44	221.65		275.45	42.44	221.65	
43	3-4-19	排烟风机HTF-10-I-A	台	1.000	16885.49	321.57	16417.57	45.84	16885.49	321.57	16417.57	45.84
44	3-4-19	排烟风机HTF-13-I-A	台	1.000	9560.49	321.57	9092.57	45.84	9560.49	321.57	9092.57	45.84
		战时通风							248458.27	32678.34	204015.53	2294.78
45	3-1-2	镀锌钢板矩形风管(咬口)	10m2	15.000	1632.59	692.06	719.73	27.04	24488.85	10380.90	10795.95	405.60
46	3-1-6	普通钢板圆形风管(焊接)板厚3.0mm	10m2	7.065	3684.43	1621.30	1419.94	159.12	26030.50	11454.48	10031.88	1124.18
47	3-4-1	排风机ZSPF-1-1,JSF-4.5-A-I,	台	1.000	4209.93	489.24	3509.28	61.19	4209.93	489.24	3509.28	61.19

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

空调工程工程概算表

单位工程名称:空调工程

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
48	3-4-19	电动脚踏两用风机 DJF-1	台	3.000	4658.49	321.57	4190.57	45.84	13975.47	964.71	12571.71	137.52
49	3-6-10	插板阀D600	个	1.000	790.39	23.81	760.07	0.10	790.39	23.81	760.07	0.10
50	3-4-21	人防过滤吸收器安装 1000型	台	4.000	37850.69	473.20	37221.55	22.27	151402.76	1892.80	148886.20	89.08
51	3-4-38	LWP油网滤尘器	m2	8.000	1068.55	353.16	603.54	13.17	8548.40	2825.28	4828.32	105.36
52	3-4-36	换气堵头	个	2.000	421.51	46.17	362.98		843.02	92.34	725.96	
53	3-4-35	风量测量装置	套	1.000	575.16	191.97	331.80		575.16	191.97	331.80	
54	3-4-35	测压装置	套	1.000	575.16	191.97	331.80		575.16	191.97	331.80	
55	3-4-34	超压排气阀门	个	6.000	1580.11	208.49	1285.36	23.16	9480.66	1250.94	7712.16	138.96
56	3-4-29	人防穿墙密闭套管制作安装(公称直径mm以内) I型 1242	个	5.000	686.72	329.51	227.39	31.65	3433.60	1647.55	1136.95	158.25
57	3-4-28	人防穿墙密闭套管制作安装(公称直径mm以内) I型 666	个	5.000	417.85	218.70	122.94	13.44	2089.25	1093.50	614.70	67.20
58	3-6-13	成品风口安装 铝合金百叶风口周长(mm) ≤ 3300	个	1.000	630.81	32.89	588.96	0.12	630.81	32.89	588.96	0.12
59	3-6-4	70防火阀	个	1.000	1384.31	145.96	1189.79	7.22	1384.31	145.96	1189.79	7.22
合 计									4727577.17	298317.48	4312268.73	28255.17

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

【表10.1.1-8】

单位工程概算计算表

单位工程名称:变配电

第1页 共1页

序号	费用项目名称	计算方法	金额(元)
一	概算分部分项工程费	Σ(概算分部分项工程数量×综合单价)	3302058.32
	其中:1. 人工费+机械费	Σ概算分部分项工程(定额人工费 + 定额机械费)	52164.86
二	施工技术措施项目费	Σ(概算技术措施项目工程数量×综合单价)	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ概算技术措施项目工程(定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	1×40.51%	21131.98
四	概算其他费用	2+3+4	66463.81
	2. 标化工地预留费	1×0%	
	3. 优质工程预留费	(一 + 二 + 三) × 0%	
	4. 概算扩大费用	(一 + 二 + 三) × 2%	66463.81
五	税前概算费用	一 + 二 + 三 + 四	3389654.11
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	(五 + 计税不计费) × 9%	305068.87
九	下浮率	(五 + 六 + 七 + 八) × 0%	
十	单位工程概算	五 + 六 + 七 + 八 - 九	3694722.98

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

室外工程（水）工程概算表

单位工程名称:室外工程（水）

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)					
					合计		其中		合计		其中		
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费			
		给水系统											
1	C4-1-224	给水球墨铸铁管—承插橡胶圈连接（mm以内）DN150	m	323.860	181.34	15.33	159.94	1.93	293409.46	53631.42	224983.22	1723.29	
2	C4-1-223	给水球墨铸铁管—承插橡胶圈连接（mm以内）DN100	m	404.020	122.33	10.40	109.32	0.13	58728.77	4964.77	51798.17	625.05	
3	C4-1-223	给水球墨铸铁管—承插橡胶圈连接（mm以内）DN65	10m	23.281	928.38	104.00	798.25	1.31	21613.61	2421.22	18584.06	30.50	
4	C4-2-13	焊接法兰水表（无旁通管）DN150（mm以下）	组	3.000	4640.20	292.25	4250.96	22.14	13920.60	876.75	12752.88	66.42	
5	5-644	砖砌矩形水表井 井内尺寸（m）2.15×1.1 井深（m）1.95	座	2.000	8967.61	2222.29	6004.08	178.16	17935.22	4444.58	12008.16	356.32	
6	5-632	室外地上式消火栓 1.6Mpa 深100型	套	6.000	1154.25	125.39	992.83	5.02	6925.50	752.34	5956.98	30.12	
7	C4-2-79	法兰阀门安装（沟槽法兰短管连接）DN200以内	个	6.000	538.50	147.74	289.73	51.92	3231.00	886.44	1738.38	311.52	
8	C5-1-29	水泵接合器安装 地上150型	套	2.000	2252.66	197.15	2000.94	6.43	4505.32	394.30	4001.88	12.86	
9	C6-1-2	人工挖沟槽土方 三类土	m3	524.074	42.82	34.67			22440.83	18169.63			
10	5-390	块片石垫层	m3	43.673	299.27	77.47	200.99	2.01	13069.96	3383.33	8777.80	87.78	
11	C6-1-4	人工沟槽原土夯实	m3	131.018	20.01	16.20			2621.68	2122.50			
12	补	余土外运消纳	m3	22.855	140.00		140.00		3199.76		3199.76		
13	5-325	沟槽回填 砂	m3	326.527	232.12	33.73	189.87	0.46	75793.44	11013.75	61997.68	150.20	
		污水系统							345535.45	42951.17	290906.26	1282.80	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

室外工程（水）工程概算表

单位工程名称:室外工程（水）

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
14	5-561	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN300	m	455.200	273.07	8.36	262.74		124301.46	3805.47	119599.24	
15	5-352	带基础支承角砂石基础（基础II） 管道直径（mm）300	10m	45.520	314.68	57.11	240.63	2.72	14324.23	2599.65	10953.48	
16	03B	污水井	座	10.000	6000.00		6000.00		60000.00		60000.00	
17	C6-1-2	人工挖沟槽土方 三类土	m3	447.917	42.82	34.67			19179.80	15529.28		
18	5-390	块片石垫层	m3	43.699	299.27	77.47	200.99	2.01	13077.86	3385.38	8783.10	
19	补	余土外运消纳	m3	298.611	140.00		140.00		41805.57		41805.57	
20	5-325	沟槽回填 砂	m3	240.619	232.12	33.73	189.87	0.46	55852.42	8116.07	45686.28	
21	C6-1-4	人工沟槽原土夯实	m3	149.306	20.01	16.20			2987.61	2418.75		
22	1-155	钢制挡土板 密挡土板 木支撑	m2	455.200	30.77	15.59	8.96	2.11	14006.50	7096.57	4078.59	
		雨水系统							666657.65	73917.63	571537.80	
23	5-564	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN600	m	11.110	966.29	14.15	945.19	2.95	10735.48	157.21	10501.06	
24	5-563	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN500	m	204.590	620.58	11.84	604.31	1.34	126964.46	2422.35	123635.78	
25	5-562	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN400	m	221.800	388.14	10.56	375.10		86089.45	2342.21	83197.18	
26	5-561	MPVE双壁波纹管，承插连接，橡胶圈密封接口 DN300	m	253.010	273.07	8.36	262.74		69089.44	2115.16	66475.85	
27	5-355	带基础支承角砂石基础（基础II） 管道直径（mm）600	10m	1.111	640.16	116.17	489.53	5.53	711.22	129.06	543.87	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

室外工程（水）工程概算表

单位工程名称:室外工程(水)

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
28	5-354	带基础支承角砂石基础(基础II) 管道直径(mm) 500	10m	20.459	479.06	86.94	366.33	4.14	9801.09	1778.71	7494.75	84.70
29	5-353	带基础支承角砂石基础(基础II) 管道直径(mm) 400	10m	22.180	394.22	71.54	301.46	3.40	8743.80	1586.76	6686.38	75.41
30	5-352	带基础支承角砂石基础(基础II) 管道直径(mm) 300	10m	25.301	314.68	57.11	240.63	2.72	7961.72	1444.94	6088.18	68.82
31	03B	雨水井	座	18.000	6000.00		6000.00		108000.00		108000.00	
32	5-768	双雨水篦子	套	5.000	376.96	45.44	320.83		1884.80	227.20	1604.15	
33	5-768	溢流口	套	5.000	376.96	45.44	320.83		1884.80	227.20	1604.15	
34	C6-1-2	人工挖沟槽土方 三类土	m3	679.462	42.82	34.67			29094.56	23556.94		
35	5-390	块石垫层	m3	66.289	299.27	77.47	200.99	2.01	19838.30	5135.41	13323.42	133.24
36	补	余土外运消纳	m3	452.975	140.00		140.00		63416.44		63416.44	
37	5-325	沟槽回填 砂	m3	365.004	232.12	33.73	189.87	0.46	84724.63	12311.57	69303.23	167.90
38	C6-1-4	人工沟槽原土夯实	m3	226.487	20.01	16.20			4532.01	3669.09		
39	1-155	钢制挡土板 密挡土板 木支撑	m2	1078.500	30.77	15.59	8.96	2.11	33185.45	16813.82	9663.36	2275.64
				合 计					1305602.56	170500.22	1087427.28	6124.86

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

【表10.1.1-8】

单位工程概算计算表

单位工程名称:抗震支架

序号	费用项目名称	计算方法	金额(元)
一	概算分部分项工程费	Σ (概算分部分项工程数量 \times 综合单价)	658669.27
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算分部分项工程(定额人工费 + 定额机械费)	143814.25
二	施工技术措施项目费	Σ (概算技术措施项目工程数量 \times 综合单价)	
	其中:1. 人工费+机械费	Σ 概算技术措施项目工程(定额人工费 + 定额机械费)	
三	总价综合费用	$1 \times 40.51\%$	58259.15
四	概算其他费用	$2+3+4$	14338.57
	2. 标化工地预留费	$1 \times 0\%$	
	3. 优质工程预留费	$(一 + 二 + 三) \times 0\%$	
	4. 概算扩大费用	$(一 + 二 + 三) \times 2\%$	14338.57
五	税前概算费用	$一 + 二 + 三 + 四$	731266.99
六	计税不计费	计税不计费	
七	不计税不计费	不计税不计费	
八	税金	$(五 + 计税不计费) \times 9\%$	65814.03
九	下浮率	$(五 + 六 + 七 + 八) \times 0\%$	
十	单位工程概算	$五 + 六 + 七 + 八 - 九$	797081.00

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

第1页 共5页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
		综合布线系统						285466.24	37686.80	235319.48	1293.26	
1	2-6-2	教室布线系统	套	72.000	1849.71	1482.17	5.08	133179.12	20213.28	106716.24	365.76	
2	2-6-2	办公室布线系统	套	30.000	1999.71	1632.17	5.08	59991.30	8422.20	48965.10	152.40	
3	2-6-1*J0.8 换	无线AP接入点布线	点	30.000	374.26	280.08	4.74	11227.80	2052.00	8402.40	142.20	
4	2-6-5	分光箱	个	10.000	2387.34	2161.87	1.64	23873.40	1737.40	21618.70	16.40	
5	2-6-7*J1.5 换	主干光缆	100m	6.000	2770.91	1598.37	102.75	16625.46	4839.96	9590.22	616.50	
6	2-6-8	光纤配线柜	台	2.000	20284.58	20013.41		40569.16	421.96	40026.82		
		信息网络系统						1462252.85	54294.25	1378179.00	10815.67	
7	2-6-71	室内公区无线AP	台	30.000	1793.07	1502.00	2.94	53792.10	6703.20	45060.00	88.20	
8	2-6-71	教室内AP	台	72.000	1793.07	1502.00	2.94	129101.04	16087.68	108144.00	211.68	
9	2-6-71	室外无线AP	台	5.000	6293.07	6002.00	2.94	31465.35	1117.20	30010.00	14.70	
10	2-6-75	无线管理系统	系统	1.000	100059.97	100000.00		100059.97	46.66	100000.00		
11	2-6-73	教室onu	台	72.000	3380.21	2901.00	96.99	243375.12	19666.08	208872.00	6983.28	
12	2-6-73	办公室onu	台	30.000	3680.21	3201.00	96.99	110406.30	8194.20	96030.00	2909.70	
13	2-6-73	光分路器	台	6.000	5480.21	5001.00	96.99	32881.26	1638.84	30006.00	581.94	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

第2页 共5页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
14	2-6-75	光线路终端OLT	系统	2.000	120059.97	120000.00		240119.94	93.32	240000.00		
15	2-6-75	核心交换机	系统	2.000	180059.97	180000.00		360119.94	93.32	360000.00		
16	2-6-76	计算机网络系统管理	系统	1.000	80476.62	80050.82	20.34	80476.62	310.38	80050.82	20.34	
17	2-6-72	上网行为管理	套	1.000	80455.21	80006.18	5.83	80455.21	343.37	80006.18	5.83	
		智慧校园系统						143542.72	3751.34	138684.05	28.14	
18	2-6-94	人行翼闸	套	4.000	20226.62	20004.50		80906.48	691.28	80018.00		
19	2-6-57	智慧校园接送系统	套	1.000	32907.92	30207.57	28.14	32907.92	2072.06	30207.57	28.14	
20	2-6-41	校园接送发布屏	台	4.000	7432.08	7114.62		29728.32	988.00	28458.48		
		校园广播系统						566457.18	21273.64	538843.97	204.76	
21	2-6-57	公共广播主控设备	套	1.000	122907.92	120207.57	28.14	122907.92	2072.06	120207.57	28.14	
22	2-6-60	教室广播	套	72.000	2035.89	1902.73	0.83	146584.08	7398.00	136996.56	59.76	
23	2-6-60	吸顶音箱	台	60.000	735.89	602.73	0.83	44153.40	6165.00	36163.80	49.80	
24	2-6-60	室外音柱	台	10.000	835.89	702.73	0.83	8358.90	1027.50	7027.30	8.30	
25	2-6-58	IP广播放大器	台	8.000	3579.63	3504.20	0.31	28637.04	466.96	28033.60	2.48	
26	2-6-57	风雨操场广播系统	套	1.000	32907.92	30207.57	28.14	32907.92	2072.06	30207.57	28.14	
27	2-6-57	操场广播系统	套	1.000	182907.92	180207.57	28.14	182907.92	2072.06	180207.57	28.14	
		安全防范系统						2320828.10	61473.07	2238073.99	2833.78	

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

第3页 共5页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
28	2-6-30	半球摄像机	台	60.000	1369.63	1168.60	4.29	82177.80	70116.00	257.40		
29	2-6-30	枪式摄像机	台	50.000	1369.63	1168.60	4.29	68481.50	58430.00	214.50		
30	2-6-30	教室摄像机	台	72.000	1769.63	1568.60	4.29	127413.36	112939.20	308.88		
31	2-6-30	电梯摄像机	台	2.000	3769.63	3568.60	4.29	7539.26	7137.20	8.58		
32	2-6-30	室外枪式摄像机	台	40.000	2565.63	2364.60	4.29	102625.20	94584.00	171.60		
33	2-6-32	全景摄像机	台	4.000	32791.23	32269.59	5.19	131164.92	129078.36	20.76		
34	2-6-73	24口POE交换机	台	13.000	6180.21	5701.00	96.99	80342.73	74113.00	1260.87		
35	2-6-75	核心交换机	系统	1.000	120059.97	120000.00		120059.97	120000.00			
36	2-6-37	监控存储	台	2.000	121208.97	121001.50		242417.94	242003.00			
37	2-6-42	拼接显示屏	单元	12.000	13472.66	13041.89		161671.92	156502.68			
38	2-6-75	可视化应用系统（3D/视频诊断/动态分析等）	系统	1.000	150059.97	150000.00		150059.97	150000.00			
39	2-6-36	安防综合管理系统	套	1.000	121638.93	120002.34	31.23	121638.93	120002.34	31.23		
40	2-6-88	门禁锁	台	103.000	583.58	509.34		60108.74	52462.02			
41	2-6-93	门禁一体机	套	103.000	3172.09	3100.00		326725.27	319300.00			
42	2-6-47	周界入侵报警系统	套	1.000	120494.41	120033.15	4.74	120494.41	120033.15	4.74		
43	2-6-48	室外报警柱	台	5.000	9046.82	8677.27	4.08	45234.10	43386.35	20.40		
44	2-6-48	室内报警盒	台	8.000	5046.82	4677.27	4.08	40374.56	37418.16	32.64		

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程概算表

单位工程名称:瓯海区南湖新建小学（梧田南单元B-09地块）建设工程

第4页 共5页

序号	定额编号	工程项目或费用名称	单位	数量	单价(元)			合价(元)				
					合计		其中		合计		其中	
					人工费	材料费	机械费	人工费	材料费	机械费		
45	2-6-50	电子巡更系统	台	1.000	20238.77	20000.00	4.61	20238.77	20000.00	4.61		
46	2-6-89	停车场管理系统	套	1.000	82058.75	80568.53	497.57	82058.75	80568.53	497.57		
47	项	升降柱系统	套	1.000	100000.00	100000.00		100000.00	100000.00			
48	项	阳光食堂	套	1.000	130000.00	130000.00		130000.00	130000.00			
49	2-6-25	建筑设备管理系统						1141367.79	1104531.84	716.72		
50	2-6-25	能耗采集器	台	3.000	14934.46	14338.33	6.72	44803.38	43014.99	20.16		
51	2-6-28	能耗监测系统软硬件一体	套	1.000	81381.30	80191.11	79.29	81381.30	80191.11	79.29		
52	2-6-27	市级能耗平台对接	套	1.000	13381.30	12191.11	79.29	13381.30	12191.11	79.29		
53	2-6-25	智能照明控制器带模块	接口	9.000	16373.87	16009.30	2.24	147364.83	144083.70	20.16		
54	2-6-25	照度传感器	台	2.000	6934.46	6338.33	6.72	13868.92	12676.66	13.44		
55	2-6-27	照明控制系统软硬件一体	套	1.000	61381.30	60191.11	79.29	61381.30	60191.11	79.29		
56	2-6-18	风机控制	套	1.000	16381.30	15191.11	79.29	16381.30	15191.11	79.29		
57	2-6-15	集水井控制	套(回路)	30.000	1840.15	1708.60	1.09	55204.50	51258.00	32.70		
58	2-6-15	给水系统监测	套	25.000	1453.74	1314.56	1.39	36343.50	32864.00	34.75		
59	2-6-13	空调机组控制	套	1.000	7353.74	7214.56	1.39	7353.74	7214.56	1.39		
60	2-6-23	第三方系统接口	套	1.000	5655.29	4513.03	36.80	5655.29	4513.03	36.80		
60	2-6-23	第三方系统接口	个	3.000	18029.61	18000.48	0.16	54088.83	54001.44	0.48		

编制人:

审核人:

审定人:

编制日期:

